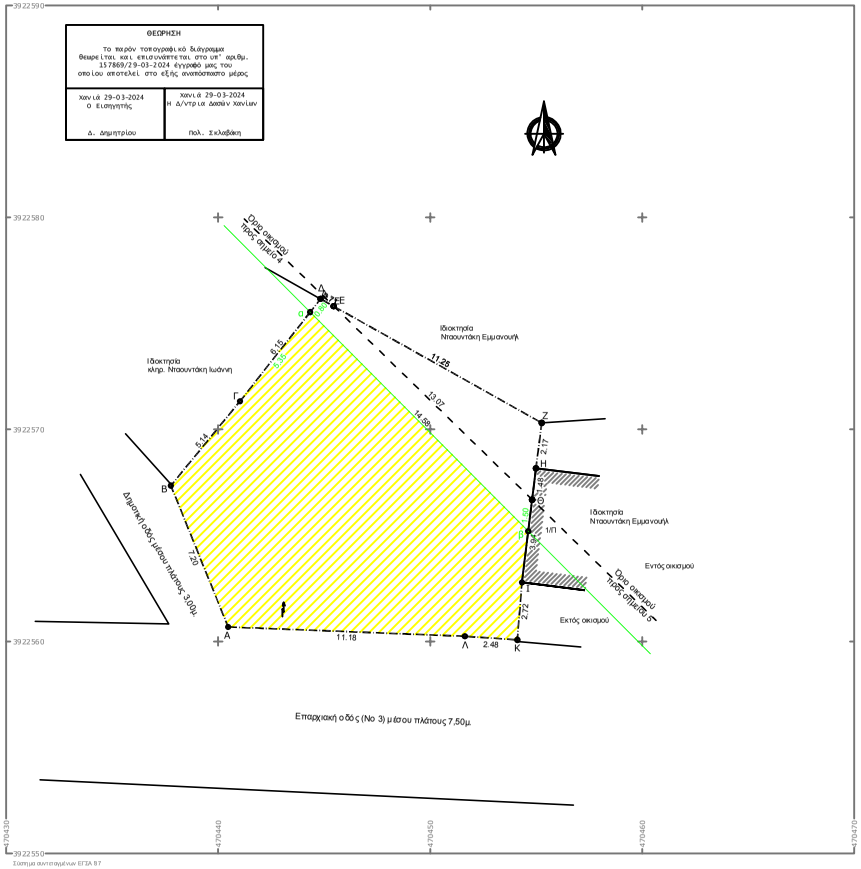
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑ" ΚΙΣΣΑΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

\\CharNet\WorkCharNet\Work Jobs\Δημήτρης\ΕΡΓΑΣΙΕΣ\ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ\ΝΤΑΟΥΝΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ\xartis_oikismou.jpg



Σύστημα αντιστοιχιέων ΕΓΣΑ 87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α)

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τετραγμένη Υ (μ.)	ΑΛΑΜΑ (σε μ.)
Α	470440.470	3922560.680	Α-Β=7.20
Β	470437.770	3922567.350	Β-Γ=5.14
Γ	470441.030	3922571.330	Γ-Δ=6.15
Δ	470444.830	3922576.160	Δ-Ε=0.71
Ε	470445.450	3922575.812	Ε-Ζ=11.25
Ζ	470455.260	3922570.310	Ζ-Η=2.17
Η	470454.990	3922568.160	Η-Θ=1.48
Θ	470454.809	3922566.687	Θ-Ι=3.94
Ι	470454.330	3922562.780	Ι-Κ=2.72
Κ	470454.110	3922560.065	Κ-Λ=2.48
Λ	470451.640	3922560.240	Λ-Α=11.18
Α	470440.470	3922560.680	

Εμβαδόν
Ε=197.96τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Ε-Ζ-Η-Θ-Ε)

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τετραγμένη Υ (μ.)	ΑΛΑΜΑ (σε μ.)
Ε	470445.450	3922575.812	Ε-Ζ=11.25
Ζ	470455.260	3922570.310	Ζ-Η=2.17
Η	470454.990	3922568.160	Η-Θ=1.48
Θ	470454.809	3922566.687	Θ-Ε=13.07
Ε	470445.450	3922575.812	

Εμβαδόν
Ε=19.01τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Θ-Ι-Κ-Λ-Α)
Εμβαδόν: 178,95 τ.μ.

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τετραγμένη Υ (μ.)	ΑΛΑΜΑ (σε μ.)
Α	470440.470	3922560.680	Α-Β=7.20
Β	470437.770	3922567.350	Β-Γ=5.14
Γ	470441.030	3922571.330	Γ-Δ=6.15
Δ	470444.830	3922576.160	Δ-Ε=0.71
Ε	470445.450	3922575.812	Ε-Θ=13.07
Θ	470454.809	3922566.687	Θ-Ι=3.94
Ι	470454.330	3922562.780	Ι-Κ=2.72
Κ	470454.110	3922560.070	Κ-Λ=2.48
Λ	470451.640	3922560.240	Λ-Α=11.18
Α	470440.470	3922560.680	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΧΡΗΖΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
(ο-Δ-Ε-Θ-β-ο)
Εμβαδόν: 15,27 τ.μ.

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τετραγμένη Υ (μ.)	ΑΛΑΜΑ (σε μ.)
ο	470444.338	3922575.532	ο-Δ=0.80
Δ	470444.830	3922576.160	Δ-Ε=0.71
Ε	470445.450	3922575.812	Ε-Θ=13.07
Θ	470454.809	3922566.687	Θ-β=1.50
β	470454.627	3922565.197	β-ο=14.58
ο	470444.338	3922575.532	

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 157869/29-03-2024 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 29-03-2024 Ο Εισηγητής	Χανιά 29-03-2024 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Δ. Δημητρίου	Πολ. Σκλαβάκη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Όριο γεωτεμαχίου
Όριο αιχμής δασιστήσεις
Όριο οικισμού
Στύλος ΔΕΗ
Όριο χαρακτηρισμού δασικού χάρτη
(ΑΑ) - ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΨΦ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ Η ΠΡΟΡΙΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΨΦ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ./ 24-4-85 , Π.Δ./ 14-2-87 , Π.Δ./ 25-4/89, Π.Δ/4-11-11, Ν-4067/2012, ΑΠ ΝΟΜ. 4729/18-09-89 ΦΕΚ 594/Δ/89)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑ

ΕΜΒ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: 500Μ2
ΠΡΟ 3-5-85: ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΕΜΒΑΔΟΝ
ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ Ε>500Μ2: 15Μ
ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ Ε<500Μ2: 10Μ
ΠΡΟ 3-5-85: ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΠΡΟΣΩΠΟ

ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Γήπεδα ως 200μ2
Επιτρεπόμενη κάλυψη: 60%
Συντελεστής δόμησης: 1.0
Γήπεδα ως 700μ2
Επιτρεπόμενη κάλυψη: 60%
Μέγιστη δόμηση: 240μ2
με πατάρι ξηράς δόμησης ως 40μ2
Γήπεδα 700μ2
Επιτρεπόμενη κάλυψη: 60%
Μέγιστη δόμηση: 400μ2
Μέγιστο ύψος 7.50μ + 1.50μ για στέγη.
Πλάγιες αποστάσεις: 2.50μ ή εν επαφή.
Ελάχιστο ύψος ορόφου 2.40μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) με συνολικό εμβαδόν 197,96 τ.μ., που βρίσκεται εν μέρει εντός του οικισμού "Κουκουναρά", Δ.Κ. Κουκουναράς, Δ.Ε. Κισσάμου, Δήμου Κισσάμου, Π.Ε. Χανίων ότι

α) είναι κατά παρέκκλιση άρτιο, εφόσον προϋφίσταται της 3-5-1985 σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και είναι οικοδομήσιμο εφόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων,
β) το τμήμα με στοιχεία Ε-Ζ-Η-Θ-Ε με εμβαδόν 19,01 τ.μ. βρίσκεται εντός του οικισμού Κουκουναρά, Δ.Ε. Κισσάμου και το τμήμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Θ-Ι-Κ-Λ-Α με εμβαδόν 178,95 τ.μ. βρίσκεται εκτός οικισμού,σύμφωνα με το άρθρο 7 Π.Δ./24-4/3-5-85 & αρθ.1 παρ. 4 Π.Δ./14/23-2-87), μπορεί να γίνει θεωρητική επέκταση του οικισμού και να συμπεριλάβει το σύνολο του γεωτεμαχίου,
γ) βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως, Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ΣΧΟΟΑΠ,
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
ε) εντός ή πλησίον του δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923,
στ) βρίσκεται εκτός επιπρούμενης ζώνης,
η) βρίσκεται εκτός περιοχής προστασίας φύσης NATURA 2000,
θ) σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από τα άρια διέρχεται ρέμα,
ι) απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ.,
κ) εντός της ιδιοκτησίας δεν πραγματοποιείται υδροληψία.

Χανιά, 18 Ιανουαρίου 2023
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 26334
ΘΡ. ΚΑΛΛΑΦΑΤΗ 9 - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ.: 28210-53912 ΚΙΝ.: 6976783544
Α.Φ.Μ.: 071663070 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) = 197,96 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Ε (Ε-Ζ-Η-Θ-Ε) = 19,01 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Συστήματος Εντοπισμού URANUS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ντασουντάκης Νικόλαος του Εμμανουήλ, δηλώνω ότι:
- τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) εμβαδού 197,96τ.μ. που βρίσκεται εν μέρει εντός του οικισμού "Κουκουναρά", Δ.Κ. Κουκουναράς, Δ.Ε. Κισσάμου, Δήμου Κισσάμου, Π.Ε. Χανίων, υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

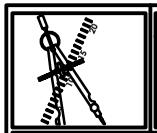
\\CharNet\WorkCharNet\Work Jobs\Δημήτρης\ΕΡΓΑΣΙΕΣ\ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ\ΝΤΑΟΥΝΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ\xartis_oikismou.jpg

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 8 Ν. 1599/86 (κατά τα οριζόμενα του άρθρου 20 παράγραφος 5 του Ν. 3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος με αταμική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, στη θέση "Κουκουναρά", Δ.Κ. Κουκουναράς, Δ.Ε. Κισσάμου, Δήμου Κισσάμου, Π.Ε. Χανίων, βρίσκεται εντός κυρωμένου δασικού χάρτη (Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δασών 30132/9-11-2022 ΦΕΚ 901/Δ/28-11-20
- κατά τμήμα (Α-Β-Γ-α-β-Ι-Κ-Λ-Α) με εμβαδόν 163,66 τ.μ., όπου απεικονίζεται με κίτρινη διαγράμμιση με χαρακτήρα (ΑΑ), οπότε αποτελεί ορίστικά έκταση που δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικοποιείας,
- το υπόλοιπο τμήμα του γεωτεμαχίου βρίσκεται εκτός περιοχής ανάρτησης δασικού χάρτη.

Ο Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 26334
ΘΡ. ΚΑΛΛΑΦΑΤΗ 9 - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ.: 28210-53912 ΚΙΝ.: 6976783544
Α.Φ.Μ.: 071663070 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Πέτρου
(ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.)

ΧΑΡΤΖΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κων/νου
(ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.)

ΘΕΣΗ:
Εντός οικισμού
"Κουκουναρά" Δ.Κ. Κουκουναράς Δ.Ε. Κισσάμου
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
Ε= 197,96 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΝΤΑΟΥΝΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Εμμανουήλ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023 | ΚΛ. : 1:10

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 26334
ΘΡ. ΚΑΛΛΑΦΑΤΗ 9 - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ.: 28210-53912 ΚΙΝ.: 6976783544
Α.Φ.Μ.: 071663070 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ