

ΕΓ.Σ.Α. 87
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Οικοπέδου το με στοιχεία [Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α11]
 και Εμβαδόν=2000,26 τ.μ.

που βρίσκεται εντός του οικισμού Καρφόλων (στάσιμος οικισμός- 700 μ. από το κέντρο του οικισμού σχολείο- εκκλησία- πλατεία) στην Τοπική Κοινότητα Καρφόλων, Δημοτικής Ενότητας Αθωνιάς, Δήμου Κ. Τριφυρίων Π.Ε. Αρτας, Κλιμακία 1:500

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
A1	263000,318	436237,688	A5	263000,348	436259,957
A2	263039,490	436237,688	A6	263049,454	436234,013
A3	263039,490	436238,800	A7	263039,260	436234,610
A4	263047,960	436237,688	A8	263019,120	436259,957
A4	263047,960	436237,688	A8	263019,120	436259,957

* Η εμβαδονμέτρηση έγινε βάσει των συνεκτιμημένων των κορυφών (Το τελεωγραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓ.Σ.Α. 87))
 Η εξέταση από το ΕΓ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάλυψε τη γη του Ελληνικού Συστήματος Ενδοσημείου ΗΕΡΟΣ.

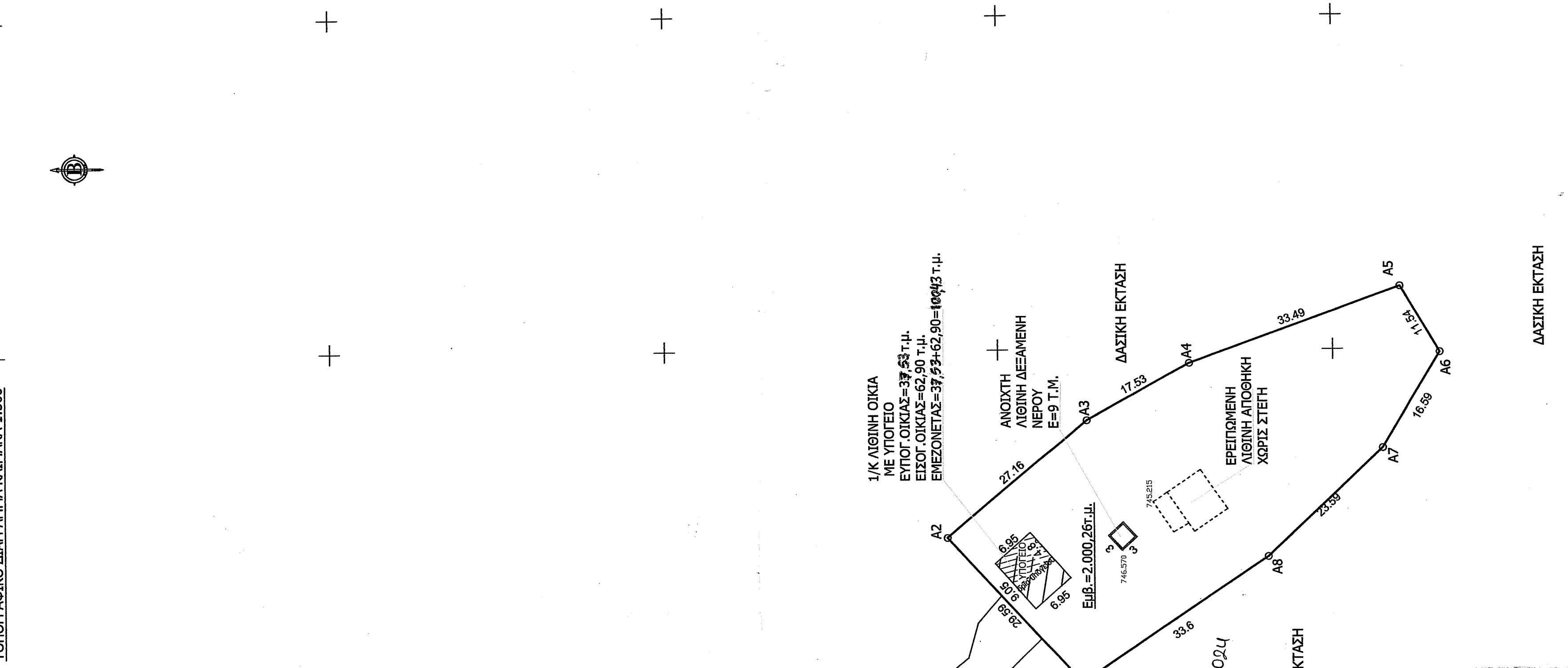
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 ΣΗΜΕΙΑ : 8
 Α1 Α2 Α3 Α4 Α5 Α6 Α7 Α8
 ΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΜΠΟΥΡΓΑΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΚΤΗΣΗΣ Ν. 4630/2011
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη, ΜΠΟΥΡΓΑΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, δηλώνει ότι τα όρια του ανωτέρω οικοπέδου με Εμβ. = 2000,26 τ.μ. υποδείχθηκαν από εμένα και εμέναίοντα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του.
 Η ΔΗΛΩΣΗ

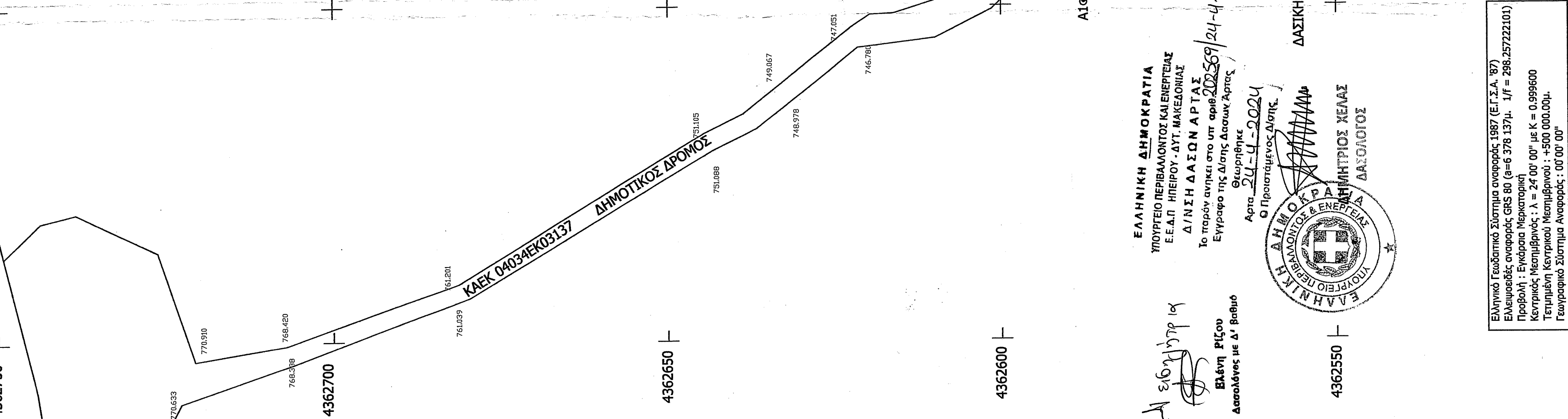
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
 Δηλώνω υποθέτω ότι, το υπό τα στοιχεία [Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α11] οικόπεδο Εμβαδόν=2000,26 τ.μ. που βρίσκεται: εντός του οικισμού Καρφόλων (στάσιμος οικισμός- 700 μ. από το κέντρο του οικισμού σχολείο- εκκλησία- πλατεία) στην Τοπική Κοινότητα Καρφόλων, Δημοτικής Ενότητας Αθωνιάς, Δήμου Κ. Τριφυρίων Π.Ε. Αρτας είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ/23-12-82 (Αιτητής κατοικία), διότι ο ιδιοκτήτης είναι καταγόμενος του οικισμού μετά την έγκριση του Διαμαρτυρίου.
 Τέλος δεν εμπόδισα στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαγωγής σε γη και χρήση. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΕΤΙΟΣ Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΦΕΒ. 1974
 Φ.Π.Δ. 1987
 ΑΦΗΚ. 12/76/7685 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ

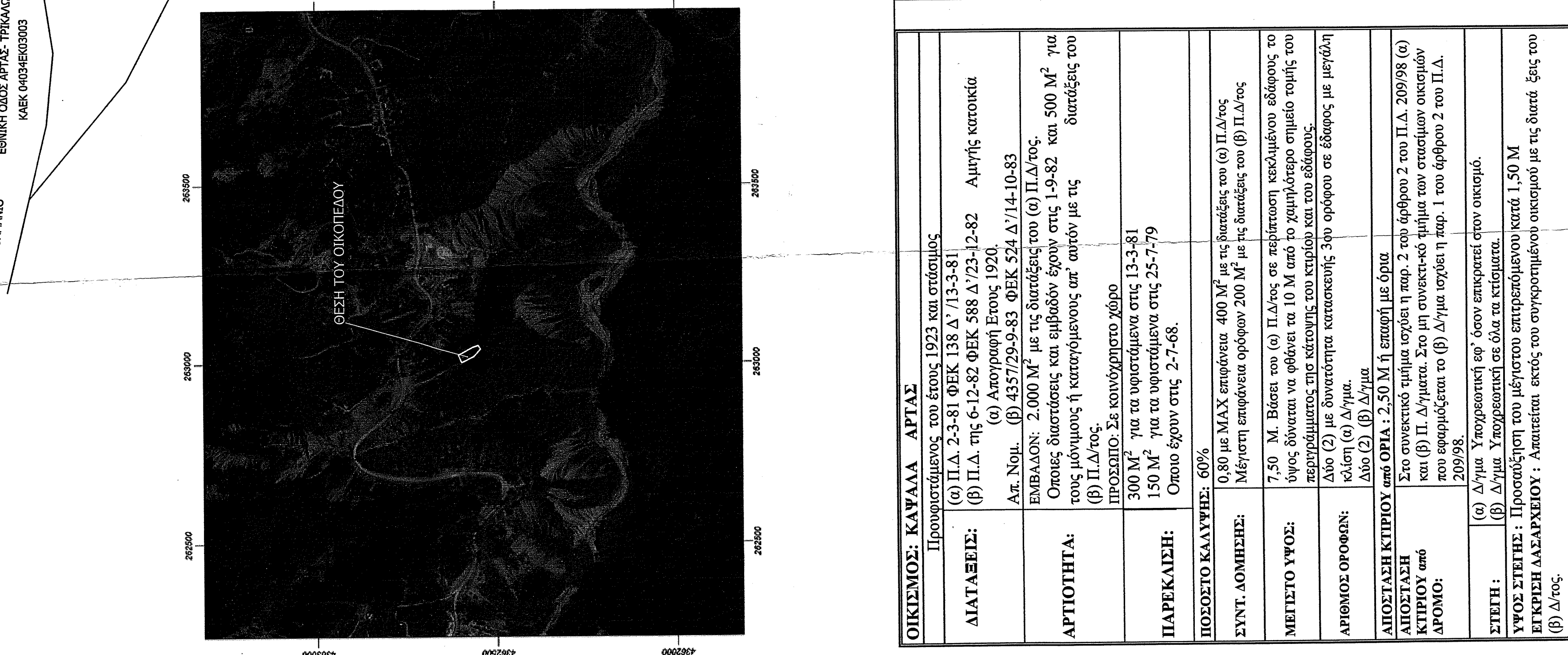
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΙΑ 1:500



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΙΑ 1:500



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΙΑ 1:500



ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΨΑΛΑ ΑΡΤΑΣ Προνοσητέριμος του έτους 1923 και στάσιμος
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ: (α) Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138 Δ/13-3-81 (β) Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ/23-12-82 Αιτητής κατοικία (α) Απογύρωση Έτους 1920. Α.π. Νομ. (β) 4357/29-9-83 ΦΕΚ 524 Δ/14-10-83
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΕΜΒΑΔΟΝ: 2.000 Μ ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ. της 6-12-82. Όποιες διατάξεις και εμβάδον έχουν στις 1-9-82 και 500 Μ ² για τους μόνιμους ή καταγόμενους απ' αυτών με τις διατάξεις του (β) Π.Δ. της 6-12-82. ΠΡΟΣΕΛΤΟ: Σε κοινόχρηστο χώρο
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ: 300 Μ ² για τα υφιστάμενα στις 13-3-81 150 Μ ² για τα υφιστάμενα στις 25-7-79 Όποιο έχουν στις 2-7-68.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,80 με ΜΑΧ επιφάνεια 400 Μ ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ. της 6-12-82. Μέγιστη επιφάνεια ορόφου 200 Μ ² με τις διατάξεις του (β) Π.Δ. της 6-12-82.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 Μ. Βάσει του (α) Π.Δ. της 6-12-82 σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους το ύψος δίνεται να φθάσει τα 10 Μ από το χαμηλότερο σημείο τομής του περιγράμματος στο κάτοπις του κτιρίου και του εδάφους.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: Δύο (2) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε έδαφος με μεγάλη κλίση (α) Δ/γ/μα. Δύο (2) (β) Δ/γ/μα
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ : 2,50 Μ ή επαφής με όρια ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΔΡΟΜΟ: Στο συνεκτικό τμήμα ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 209/98 (α) και (β) Π.Δ. της 6-12-82. Στο μη συνεκτικό τμήμα των στασιμων οικοπέδων που εφορμούνται το (β) Δ/γ/μα ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 209/98.
ΣΤΕΦΗ : (α) Δ/γ/μα Υπογειωτική επ' όσον επικρατεί στον οικισμό. (β) Δ/γ/μα Υπογειωτική σε όλα τα κτίσματα.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΦΗΣ : Προσώριστη του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50 Μ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ : Απατείται εκτός του συγκεκριμένου οικοπέδου με τις διατάξεις του (β) Δ. της 6-12-82.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
 Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
 Το παρόν αντάζει στο υπ' αριθμό 20258/24-4-2024 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Αρτας.
 Αρτ. 24-4-2024
 Ο Περιφερειακός Δ/της
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Κ. ΜΑΡΤΙΝΙΔΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
 Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
 Το παρόν αντάζει στο υπ' αριθμό 20258/24-4-2024 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Αρτας.
 Αρτ. 24-4-2024
 Ο Περιφερειακός Δ/της
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Κ. ΜΑΡΤΙΝΙΔΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς: 1987 (ΕΓ.Σ.Α. 87)
 Εμβαδονμέτρηση με σύστημα GPS 80 (σ=6 376 137μ - /f= 296,2722101)
 Κλίμακία Εμβαδονμέτρησης: 1 : 24 000 00' με Κ = 0,999600
 Τελεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς: +500 000,00μ.
 Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς: 00'00' 00"

Θεωρήσεις	
Εργαζόμενοι	ΜΠΟΥΡΓΑΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Θέση	ΕΝΤΟΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΨΑΛΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΨΑΛΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΘΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ Κ. ΤΡΟΥΜΕΡΙΩΝ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ
Μελέτητές	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΦΙΛΑΛΛΗΜΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΙΑ 42- ΑΡΤΑ EMAIL : gannagi1@yahoo.gr ΤΗΛ. 6936911599
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Υπογραφή - Σφραγίδα	Χρόνος 08/2023 Αριθμός Σχεδίου - Νο ΤΔ
Κλίμακας	1:500

ΥΠΟΜΟΝΗ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
 Όριο ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 ΥΨΟΜΕΤΡΑ

746,879

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

746,879

746,879

746,879

746,879

746,879

746,879

746,879

746,879

746,879

746,879

746,879

746,879

746,879

746,879

746,879

746,879

746,879

746,879

746,879

746,879

746,879

746,879

746,879

746,879

746,879

746,879