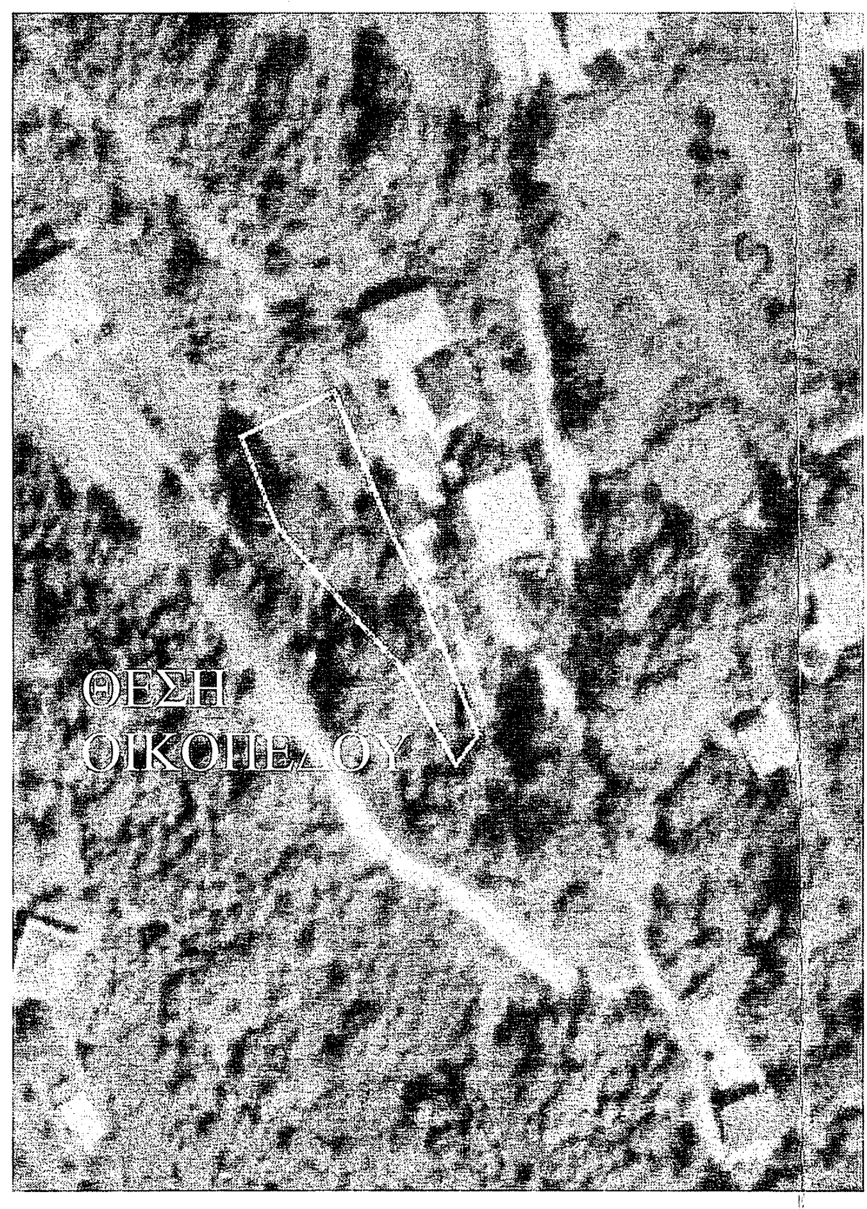
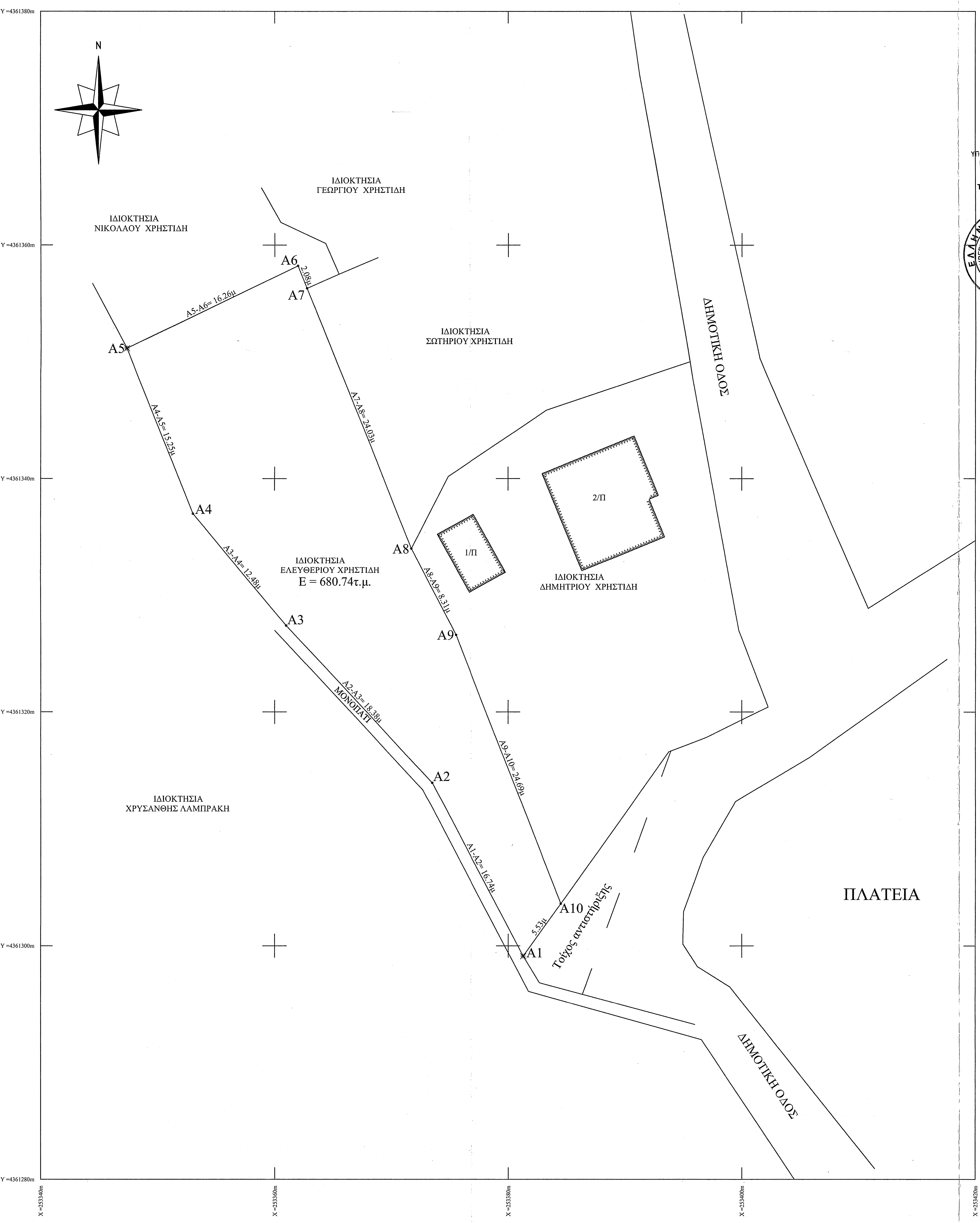

ΘΕΣΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Απόσπασμα Αεροφωτογραφιας Κτηματολόγιου Ευρύτερης Περιοχής

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΚΙΑΔΑΔΕΣ ΚΟΙΝ. ΒΟΥΡΓΑΡΕΛΙΟΥ ΑΡΤΑΣ	
Προυφιστάμενος του έτους 1923 και στάσιμος	
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:	(α) Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138 Δ' /13-3-81 (β) Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ'/23-12-82 Αμιγής κατοικία (α) Αρ. 3167/28-9-82 Απ. Νομ. (β) 1277/13-6-83 ΦΕΚ 291 Δ'/12-7-83
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	ΕΜΒΑΔΟΝ: 2.000 M^2 με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος. Οποιες διαστάσεις και εμβαδόν έχουν στις 1-9-82 και 500 M^2 για τους μόνιμους ή καταγόμενους απ' αυτόν με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος. ΠΡΟΣΩΠΟ: Σε κοινόχρηστο χώρο
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ:	300 M^2 για τα υφιστάμενα στις 13-3-81 150 M^2 για τα υφιστάμενα στις 25-7-79 Οποιο έχουν στις 2-7-68.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%	
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:	0,80 με MAX επιφάνεια 400 M^2 με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος Μέγιστη επιφάνεια ορόφων 200 M^2 με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	7,50 Μ. Βάσει του (α) Π.Δ/τος σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους το ύψος δύναται να φθάνει τα 10 Μ από το χαμηλότερο σημείο τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου και του εδάφους.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:	Δύο (2) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε έδαφος με μεγάλη κλίση (α) Δ/γμα. Δύο (2) (β) Δ/γμα
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ : 2,50 Μ ή επαφή με όρια	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΔΡΟΜΟ:	Στο συνεκτικό τμήμα ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93 (α) και (β) Π. Δ/γματα. Στο μη συνεκτι-κό τμήμα των στασίμων οικισμών που εφαρμόζεται το (β) Δ/γμα ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93.
ΣΤΕΓΗ :	(α) Δ/γμα Υποχρεωτική εφ' όσον επικρατεί στον οικισμό. (β) Δ/γμα Υποχρεωτική σε όλα τα κτίσματα.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ : Προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50 Μ **ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ :** Απαιτείται εκτός του συγκροτημένου οικισμού με τις διατά- ξεις του (β) Δ/τος.	


N
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΗΣΤΙΔΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡΗΣΤΙΔΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΧΡΗΣΤΙΔΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΧΡΗΣΤΙΔΗ
Ε = 680.74τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΡΗΣΤΙΔΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ ΛΑΜΠΡΑΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ
Τοίχος αντιστήριξης
1/Π
2/Π
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A1-A2= 16.74μ
A2-A3= 18.38μ
A3-A4= 12.48μ
A4-A5= 15.25μ
A5-A6= 16.26μ
2.08μ
A7-A8= 24.03μ
A8-A9= 8.31μ
A9-A10= 24.69μ
5.53μ
Y =4361380m
Y =4361360m
Y =4361340m
Y =4361320m
Y =4361300m
Y =4361280m
X =253340m
X =253360m
X =253380m
X =253400m
X =253420m

Δήλωση (Ν.651/77 - Ν.1337/83)

Ο υπογράφων Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Σόφης Άγγελος, δηλώνω υπεύθυνα οτι το οικόπεδο με κορυφές Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α1 εμβάδου 680.74τ.μ., που βρίσκεται εντός του οικισμού "Σκιαδάδες", της Τ.Κ. Βουργαρελίου, οικισμού στάσιμου και προϋφιστάμενου του έτους 1923 του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων, της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, της Περιφέρειας Ηπείρου, και έχει όρια και μήκη πλευρών όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία εφόσον τηρούνται οι διατάξεις του Β' Π.Δ φεκ 588Δ'/23-12-82..
Εντός του οικοπέδουν δεν διέρχεται ρέμα ή καλώδια υψηλής τάσης.
Το οικόπεδο δεν έγκειται στις διατάξεις περι εισφοράς σε γή και χρήμα του Ν 1337/83
Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.

Ο Δηλών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ε.Ε.Δ.Π ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανηκει στο υπ αριθ. 53362/1-2-24
Εγγραφο της Δ/σης Δασων Άρτας
Θεωρηθηκε
Άρτα 12-02-2024
Ο Προϊστάμενος Δ/σης
ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 37 • ΑΡΤΑ • ΤΚ: 47132
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 124467
ΤΗΛ/FAX: 26810 77.728
ΑΦΜ: 105180545 • ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Τα όρια της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Συντάξαντα Τοπογράφου Μηχανικού Σόφη Άγγελου, υπό τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α1, Εκτάσεως 680.74τ.μ., υπέδειξε ο κάτωθι υπογεγραμμένος και είναι ορθά υλοποιημένα

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Ο εισηγητής
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΣΛΗΣ
Δασολόγος με Α' βαθμό

Πίνακας συντεταγμένων ΕΓΣΑ87			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A1	253381.29	4361299.11	
			16.74
A2	253373.50	4361313.93	
			18.38
A3	253360.98	4361327.39	
			12.48
A4	253353.01	4361336.99	
			15.25
A5	253347.35	4361351.15	
			16.26
A6	253361.99	4361358.22	
			2.08
A7	253362.76	4361356.28	
			24.03
A8	253371.73	4361333.99	
			8.31
A9	253375.52	4361326.59	
			24.69
A10	253384.52	4361303.60	
			5.53
A1	253381.29	4361299.11	
E = 680.74τ.μ.			

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 37, 47100 - ΑΡΤΑ
ΤΗΛ&FAX : 2681077728 ΚΙΝ. : 6977571417
Email : sofisangelos@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΙΑΔΑΔΕΣ", Τ.Κ. ΒΟΥΡΓΑΡΕΛΙΟΥ,
Δ.Ε. ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤ. ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ,
Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Α - 1**

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 37 • ΑΡΤΑ • ΤΚ: 47132
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 124467
ΤΗΛ/FAX: 26810 77.728
ΑΦΜ: 105180545 • ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ