



civilandsurvey.gr
 K. Satha, Naftaktos 30300
 e-mail : xrgeorg@gmail.com
 Tel-Fax : 2634021110 , mob : 6947683599

civilandsurvey.gr
 K. Sathá , Ναύτακτος 30300
 e-mail : xrgeorg@gmail.com
 Τηλ-Φαξ : 2634021110 , κιν : 6947683599

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΚΤΙΜΑΝΕΤ)



θέση ιδιοκτησιών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
 Π.Δ. 6/23.12.1982 (Φ.Ε.Κ. 588 Δ)
 Ελάχιστο Εμβαδό : 500.00 τ.μ. (ακίνητα μετά του 1982)
 Ποσοστό Καλύψεως: 60% Γενικής
 Συντελεστής Δόμησης: 0.8
 με ποσ: τα 200 μ² για κατοικία
 Μέγιστο Ύψος: 7.50 μ. + 1.50 μ. Στέγη
 Αριθμός Ορόφων: 2
 Δ = 2,50 ή 0,00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 Το οικόπεδο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21, 22,23,24,25,1 ιδιοκτησίας Κουκουνα Κωνσταντίνου, όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε=497.41τ.μ.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....
 Εμβαδόν τετραγώνου = 497.41 τ.μ. - Περίμετρος = 94.69 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	314127.17	4283961.12	----
2	314126.60	4283962.30	1 - 2: 1.31
3	314126.10	4283967.15	2 - 3: 4.88
4	314125.07	4283970.00	3 - 4: 3.02
5	314124.02	4283975.71	4 - 5: 5.81
6	314123.04	4283981.35	5 - 6: 5.72
7	314125.17	4283985.66	6 - 7: 4.81
8	314129.28	4283985.42	7 - 8: 4.11
9	314135.25	4283983.61	8 - 9: 6.23
10	314143.14	4283980.23	9 - 10: 8.58
11	314151.54	4283975.40	10 - 11: 9.69
12	314152.93	4283973.90	11 - 12: 2.04
13	314152.67	4283973.45	12 - 13: 0.52
14	314154.13	4283971.21	13 - 14: 2.68
15	314155.76	4283966.78	14 - 15: 4.71
16	314154.15	4283965.82	15 - 16: 1.87
17	314150.40	4283965.84	16 - 17: 3.75
18	314141.87	4283966.65	17 - 18: 8.57
19	314139.27	4283964.79	18 - 19: 3.20
20	314136.66	4283963.61	19 - 20: 2.87
21	314135.29	4283962.76	20 - 21: 1.61
22	314132.27	4283962.63	21 - 22: 3.03
23	314130.58	4283961.49	22 - 23: 2.04
24	314129.06	4283961.45	23 - 24: 1.53
25	314127.47	4283961.55	24 - 25: 1.59
1	314127.17	4283961.12	25 - 1: 0.52

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011, άρθρο 9):
 Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ευνογραφώς στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου τους.
 Ναύτακτος 9 Αυγούστου 2022
 Ο ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΥΦΑΝΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ ΚΑΙ ΡΕΜΑΤΟΣ
 Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1 δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ. από αυτό.
 Το οικόπεδο απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800,00 μέτρων.
 Ναύτακτος 9 Αυγούστου 2022
 Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1 και εμβαδόν Ε=497.41τ.μ. βρίσκεται εντός του οικισμού της Αράχθωβας, της Τοπικής Κοινότητας Αράχθωβας, της Δημοτικής Ενότητας Πλατάνου, του Δήμου Ναυπακτίας, της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλ/νίας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.
 Εντός του οικοπέδου υφίσταται ισόγεια κατοικία με υπόγειο με επιφάνειες: Ισόγειο=53.12 τ.μ. και Υπόγειο=35.57 τ.μ.
 Επίσης, έχει γίνει επέκταση του υπογείου - αποθήκη με εμβαδόν 7.25 τ.μ.
 Τέλος στον ακάλυπτο χώρο υφίσταται εξωτερικό WC επιφάνειας 4.56 τ.μ. και στέγαστρο εντός του οποίου είναι κατασκευασμένος ελθροφυρτός. Όλες οι κατασκευές είναι τακτοποιημένες με την υπ αριθμ. 10768806 δήλωση του Ν.4495/2017.
 Το οικόπεδο απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800,00 μέτρων.
 Ναύτακτος 9 Αυγούστου 2022
 Ο Μηχανικός

ΤΙΠΕΤΩΤΗ ΔΗΛΩΣΗ άρθρο Β, Ν.1599/1986
 Σε εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 6 άρθρου 142.Ν.4483/2017 δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,22,23,24,25,1 και εμβαδόν Ε=497.41τ.μ. σύμφωνα με τα στοιχεία του δασικού χάρτη που είναι προσωρινού χαρακτήρα, βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης.
 Ναύτακτος 9 Αυγούστου 2022
 Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337/1983
 Το παρόν οικόπεδο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,25,1 δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν.2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε χρήμα και δεν οφείλει εισφορά σε γη.
 Ναύτακτος 9 Αυγούστου 2022
 Ο Μηχανικός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΝΤΑΙ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1

Εοικ. = 497.41 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 53,12 Τ.Μ.

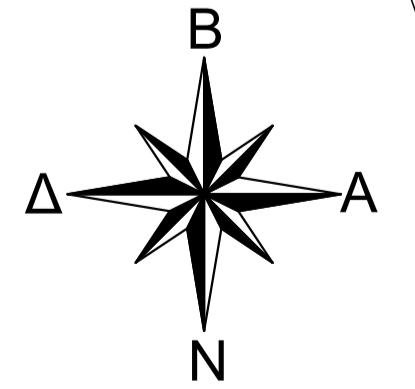
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 35,57 Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ 7,25 Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ WC 4,56 Τ.Μ.

ΕΓΣΑ '87
 Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης στο Κέντρο Φύλλου Χάρτη (Κ.Φ.Χ.) 0,9996
 ΕΓΣΑ (Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα Αναφοράς)
 Ελλειψοειδές GRS 80
 a : 6378137 - f : 1/298.257222101
 Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
 Κεντρικός Μεσημβρινός 24
 Στον κεντρικό μεσημβρινό X = 500.000
 Πλάτος αναφοράς 00 00 00
 Η αποτύπωση του οικοπέδου έγινε στο ΕΓΣΑ '87 με χρήση GPS 2 συγχροτήτων L1/L2 και Total Station TOPCON GPT 7003i. Το τριγωνομετρικό της Γ.Υ.Σ. που χρησιμοποιήθηκε, είναι το ΔΑΦΝΗ με συντεταγμένες :
 X = 314414.362 , Y = 4254549.614.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΘΟΛΟΓΙΑΣ ΞΕΑΡΤΗΣΗΣ
 Οι μετρήσεις έγιναν με δορυφορικές παρατηρήσεις με το πεπερασμένο δορυφορικό σύστημα ενισχυμένου θέσης GPS και χρησιμοποιήθηκαν δύο (2) δέκτες SOUTH S86 L1/L2 συνδεδεμένες καλώδιο και ένας ελάχιστος ποσοτικός σταθμός total station TOPCON GPT 7003i με δυνατότητα μέτρησης με laser (δεν απαιτείται η τοποθέτηση πρίσματος στο στόχο).
 Η μέθοδος αποτύπωσης με το GPS που ακολουθήθηκε είναι το RTK (Real Time Kinematic) δηλαδή δυναμική αποτύπωση σε πραγματικό χρόνο. Τα κύρια χαρακτηριστικά του εξοπλισμού που χρησιμοποιήθηκαν είναι :
 GPS
 Δυνατότητα RTK
 Με το ενισχυμένο radio modem
 8 KM (10 KM υπό καλές συνθήκες)
 Με GSM/GPRS <50 KM
 Ακρίβεια
 Στατικός εντοπισμός (STATIC)
 Οριζοντιογραφικά 3 mm + 1ppm
 Ύψομετρικά 10mm + 1ppm
 Κινηματικός εντοπισμός (RTK)
 Οριζοντιογραφικά 1 cm + 1ppm
 Ύψομετρικά 2 cm + 1ppm
 Η αποτύπωση του οικοπέδου έγινε στο ΕΓΣΑ '87 με χρήση GPS 2 συγχροτήτων L1/L2 και Total Station TOPCON GPT 7003i. Το τοπογραφικό της Γ.Υ.Σ. που χρησιμοποιήθηκε, είναι το ΔΑΦΝΗ με συντεταγμένες :
 X = 314414.362 , Y = 4254549.614 και H = 155.95.



ΤΥΠΟΜΗΜΑ

	ΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
	ΔΡΟΜΟΣ
	ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
	ΟΜΟΡΡΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
	ΚΤΙΣΜΑ
	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
	ΚΑΓΚΕΛΟ
	ΠΡΑΝΕΣ ΠΟΔΙ
	ΕΡΕΙΣΜΑ
	ΑΤΛΑΚΑΣ
	ΡΕΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΟΤΚΟΥΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ:
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΤΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ:
ΘΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΑΧΩΒΑΣ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΑΧΩΒΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 200	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΠΡΕΣΙΑΣ
---------------------	-----------------------------