

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Για την περιοχή κατά την περίοδο σύνταξης του παρόντος έχει μερικώς Κυρωθεί ο δασικός χάρτης σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 381096/27-10-2022 Απ. Γ.Γ. Δασών (ΦΕΚ 785Δ /08-11-2022) και το γεωτεμάχιο είναι σε περιοχή εκτός ανάρτησης.

Η μηχανικός

ΠΟΛΥΖΟΥ Π. ΜΑΡΙΑ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 120067
 ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 22 - ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ: 6974030705
 ΑΦΜ: 136881280 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ▲ Τριγωνομετρικό σημείο
- Κορυφή γεωτεμαχίου
- Φωτοσταθερό
- Σιδερένιος Πάσσαλος
- Υψομετρικό σημείο
- 12,21
- ➔ Στύλος φωτισμού
- ➔ Στύλος ΔΕΗ Στύλος ΟΤΕ
- ⊗ Πυλώνας Υψηλής Τάσης Δ.Ε.Η.
- ⊕ Εκκλησια ιστός κεραίας
- ⊕ Διαμορ. στάθμη σε κάτοψη/τομή
- ▬▬▬▬ Γραμμή Υψηλής Τάσης
- - - - - Χωματόδρομος
- — — — — Όριο οικοπέδου υφιστάμενης κατάστασης
- x — Συρματόπλεγμα
- — — Δρόμος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α = 1016,06 τ.μ.

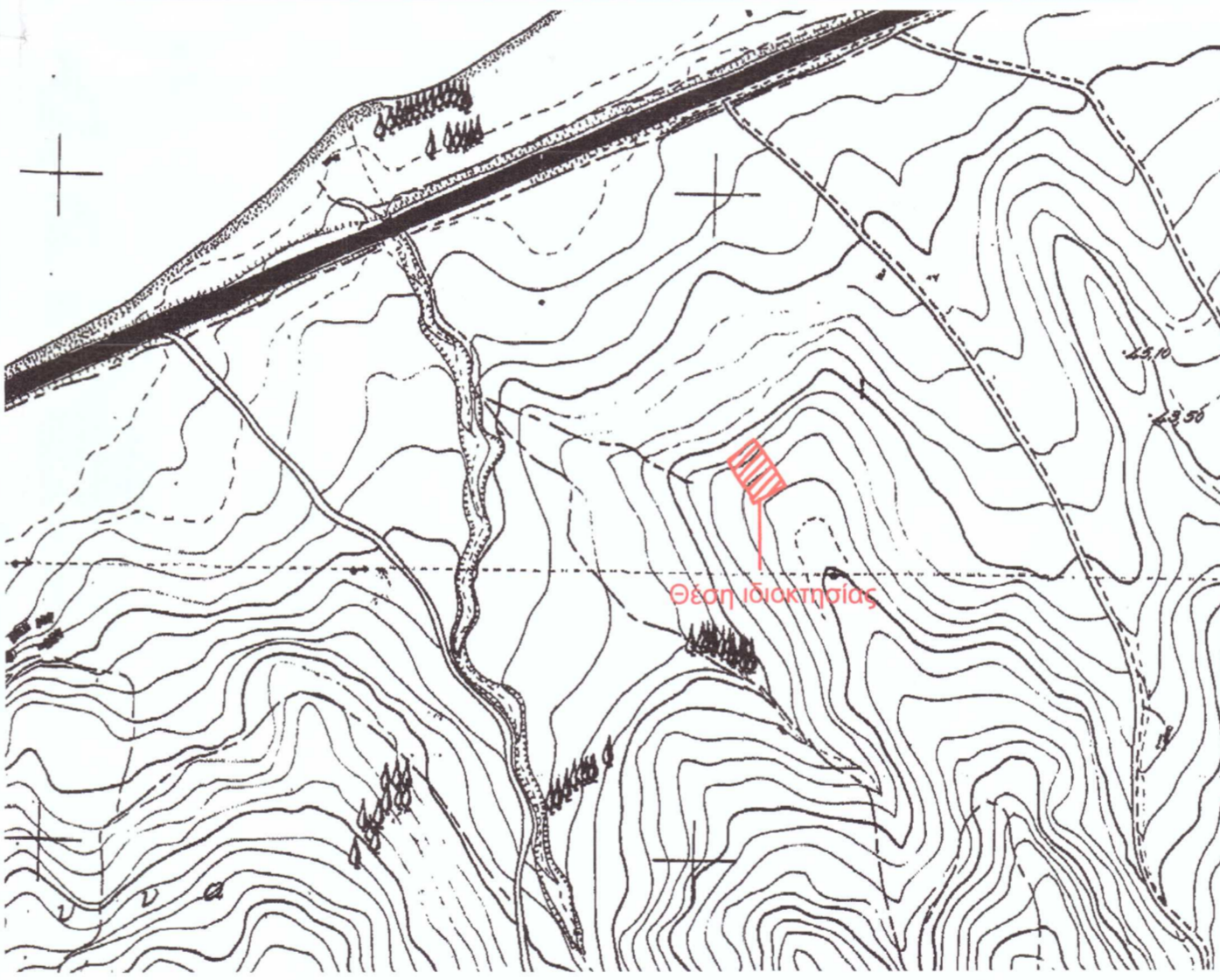
- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίτες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξισμού - HEPOS
 4. Τα όρια και οι όμοροι ιδιοκτήτες εδείχθησαν επί τόπου από τον κ. Σταϊκούρα Κων/νο και δεν έγινε διερεύνηση τίτλων ιδιοκτησίας, χαρακτηρισμού ή λοιπών στοιχείων.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

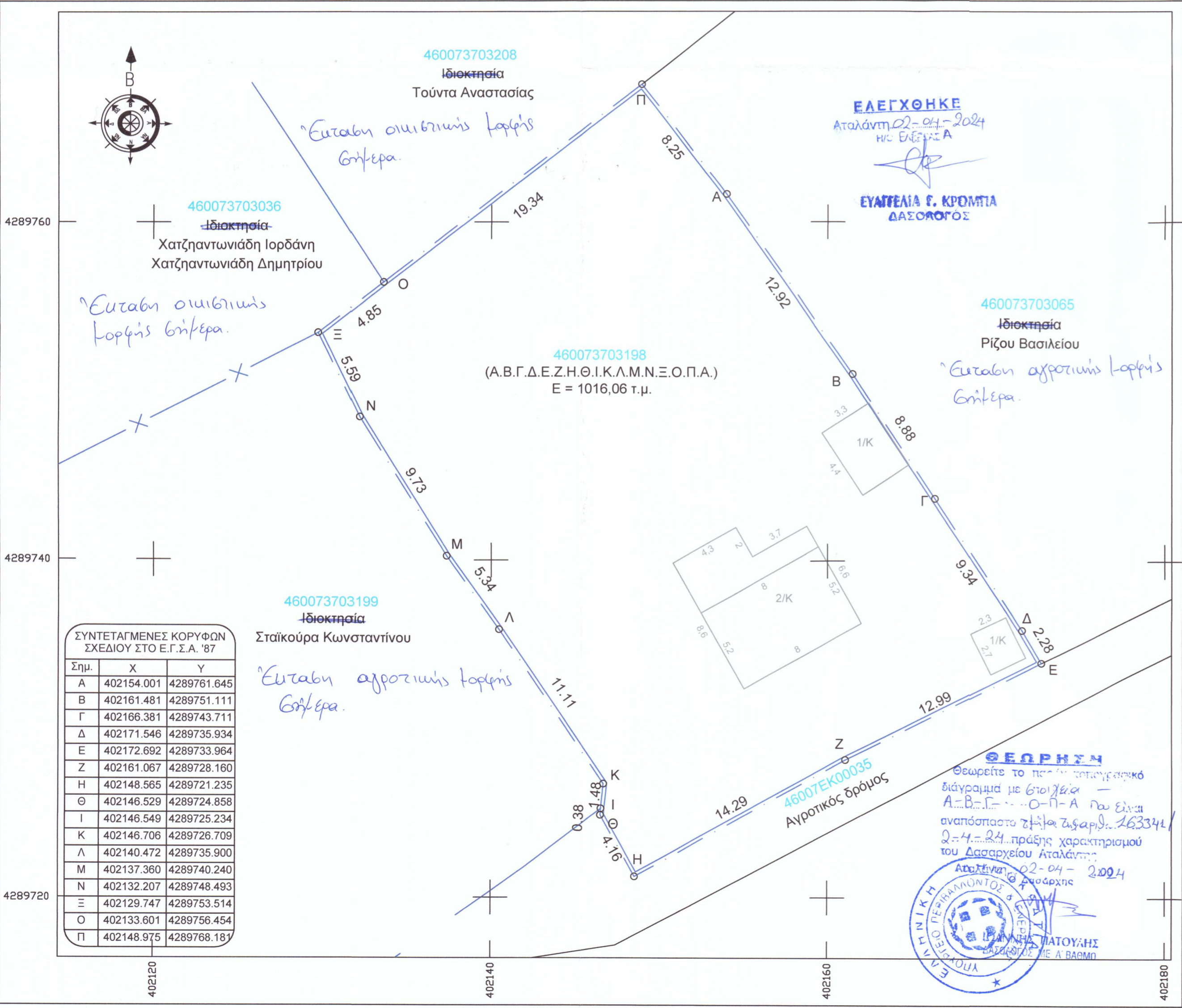
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος κ. Σταϊκούρας Κωνσταντίνος του Χρήστου δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υλοποιούνται στο διπλανό σχήμα και αφορούν τα όρια της ιδιοκτησίας μου, είναι τα πραγματικά, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων αυτών ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω τη σύνταξη του παρόντος.

Ο ΔΗΛΩΝ

Απόσπασμα Τοπογραφικού διαγράμματος Γ.Υ.Σ. 1:5000 5376/4



Απόσπασμα Αεροφωτογραφίας περιοχής 1:5000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Σημ.	X	Y
A	402154.001	4289761.645
B	402161.481	4289751.111
Γ	402166.381	4289743.711
Δ	402171.546	4289735.934
E	402172.692	4289733.964
Z	402161.067	4289728.160
H	402148.565	4289721.235
Θ	402146.529	4289724.858
I	402146.549	4289725.234
K	402146.706	4289726.709
Λ	402140.472	4289735.900
M	402137.360	4289740.240
N	402132.207	4289748.493
Ξ	402129.747	4289753.514
O	402133.601	4289756.454
Π	402148.975	4289768.187

ΘΕΩΡΗΣΗ
 Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α να είναι αναπόσπαστο τμήμα χωρικής έκτασης 2.633,41 μ.², πράξης χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Αττάλντης, με αριθμό 2-04-2024.

Αττάλνη 02-04-2024
 Σταϊκούρας Κωνσταντίνος του Χρήστου

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 1977)

- Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α" και με εμβαδόν 1016,06 τ.μ. ότι:
- 1) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 - 2) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως στη θέση "Ραχούλα" της κτηματικής περιφέρειας Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου, Δημοτικής Ενότητας Αγίου Κωνσταντίνου, Διευρυμένου Δήμου Μύλου - Αγ. Κων/νου (Καμένων Βούρλων), Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας
 - 3) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83, περί εισφορών σε γη και χρήμα
 - 4) εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και αποτελεί γεωτεμάχιο με Κ.Α.Ε.Κ. 460073703198
 - 5) εντός αυτού δε διέρχονται ενέσφιρες γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
 - 6) το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2528100/2024

Η μηχανικός
ΠΟΛΥΖΟΥ Π. ΜΑΡΙΑ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 120067
 ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 22 - ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ: 6974030705
 ΑΦΜ: 136881280 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΑΡΙΑ Π. ΠΟΛΥΖΟΥ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του Χρήστου

ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ "ΡΑΧΟΥΛΑ"
 Δ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ,
 Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ,
 Δ. ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ,
 Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α) = 1016,06 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Δεκέμβριος 2023

Σφραγίδα / Υπογραφή
ΠΟΛΥΖΟΥ Π. ΜΑΡΙΑ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 120067
 ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 22 - ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ: 6974030705
 ΑΦΜ: 136881280 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

Θεώρηση Υπηρεσίας