

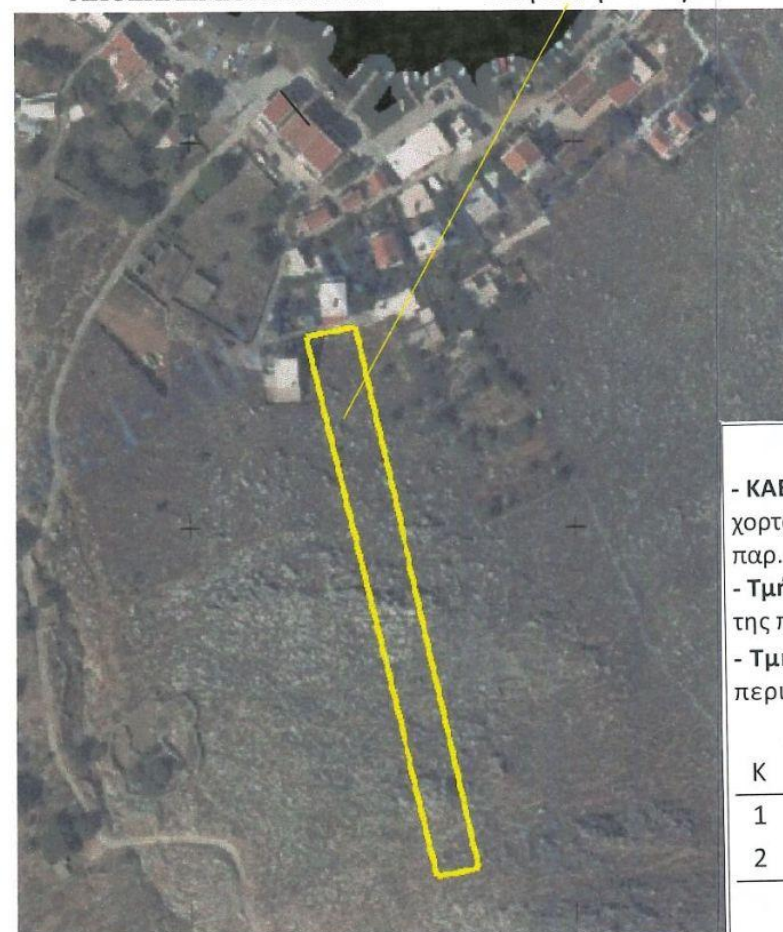
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. αρ. φύλλου 7886/7

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΧΑ Α.Ε.

θέση ακινήτου Χαρίτου



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ΚΑΕΚ 100710308048 (Α,Β,Γ,Η,Α), εμβ. 428,73 τ.μ.: Ιδιωτική χορτολιβαδική έκταση της παρ. 5α του άρθ. 3 υπαγόμενη στην παρ. 6 του άρθ. 3 του ν. 998/1979.
- Τμήμα Α (Γ,1,2,Η,Γ), εμβ. = 4,71 τ.μ.: Χορτολιβαδική έκταση της παρ. 5α του άρθ. 3 του ν. 998/1979.
- Τμήμα Β (1,Δ,Ε,Ζ,2,1), εμβ. = 2244,91 τ.μ.: Εμπίπτει σε περιοχή ανάρτησης δασικού χάρτη.

Συντεταγμένες συμπληρωματικών κορυφών (ΕΓΣΑ '87)

Κ	x	y	Ρόδος, 01-04-2024
1	844934.98	4058413.87	Ο Εισαγγελέτης
2	844920.26	4058408.69	Θεοφάνους Νικόλαος Δασολόγος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΤΑ Κ.Α.Ε.Κ 100710308048 - 100710308067 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΥΜΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ " ΠΕΔΙ " ΔΗΜΟΥ ΣΥΜΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗ ΓΑΒΡΙΗΛ ΧΑΡΙΤΟΥ & ΑΝΝΑΣ συζ. Ι.ΧΑΡΙΤΟΥ, το γένος Ν.ΑΝΔΡΙΩΤΑΚΗ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΑΡΙΤΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α.) : 2678,35τ.μ.

που συμπεριλαμβάνει :

1. Εξ ολοκλήρου το ΚΑΕΚ 100710308048 (Α.Β.Γ.Η.Α.) : 428,73τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ '87

ιδιοκτησίας ΧΑΡΙΤΟΥ

κορυφή (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.) : 2678,35τ.μ.

Α	X=844913.59	Y=4058436.79
B	X=844929.09	Y=4058439.78
Γ	X=844934.91	Y=4058414.16
Δ	X=844944.79	Y=4058370.66
E	X=844968.96	Y=4058264.25
Z	X=844955.19	Y=4058261.68
H	X=844920.19	Y=4058409.00

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΕΚ 100710308048

βάσει Κτηματολογίου σε ΕΓΣΑ ' 87

κορυφή (Α.Β.Γ.Η.Α.) : 428,73τ.μ.

Α	X=844913.59	Y=4058436.79
B	X=844929.09	Y=4058439.78
Γ	X=844934.91	Y=4058414.16
H	X=844920.19	Y=4058409.00

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΕΚ 100710308067

βάσει Κτηματολογίου σε ΕΓΣΑ ' 87

κορυφή (Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Γ.) : 2249,62τ.μ.

Α	X=844913.59	Y=4058436.79
B	X=844929.09	Y=4058439.78
Γ	X=844934.91	Y=4058414.16
H	X=844920.19	Y=4058409.00

Σχόλια Μηχανικού :

1. Το ακίνητο υποδείχθηκε ως προς τη θέση του από τον ιδιοκτήτη και συσχέτιστηκε με τα κτηματολογικά όρια των Κ.Α.Ε.Κ της περιοχής, εφόσον εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου (Κτηματολογικό γραφείο Σύμης).
  2. Εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη 1923 ή ρέμα και δεν υπάρχουν δέντρα δασικού χαρακτήρα.
  3. Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε και το τελικό σχήμα του αγροτεμαχίου προσδιορίστηκε, μετά από λεπτομερή τοπογραφική αποτύπωση όλων των σταθερών στοιχείων της περιοχής (κτίσματα, ξερολιθιές, συρματοπλέγματα, καθορισμένα όρια ιδιοκτησιών-πάσσαλοι κτλ.), τα οποία συσχέτιστηκαν με τα κτηματολογικά δεδομένα (σε σύστημα ΕΓΣΑ).
  4. Σύμφωνα με τον αναρτημένο δασικό χάρτη ΟΤΑ Σύμης (ΑΔΑ ΨΩΞ7ΟΡ11-ΤΣΠ), τμήμα βρισκόταν σε περιοχή οριζόμενης ως οικισμός, όπου δεν γίνονταν ενστάσεις.
- Σε όμορη ακριβώς έκταση, με την οποία συμπίπτει η μορφολογία του εδάφους, λήφθηκε η απόφαση -24- της από 21/02/2019 συνεδρίασης της Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠ.Ε.Α.) Δασικού Χάρτη Τοπικής/Δημοτικής Κοινότητας Σύμης, Δήμου Σύμης, Περιφερειακής Ενότητας Δωδ/σου - ΑΔΑ : Ψ89ΖΟΡ11-9ΚΑ (ομάδα 15 αντιρρήσεων του τομέα -Α-, επ'ονόματι ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ ΑΣΤΕΡΟΠΗ - α.π 3811/24-2-2017), κρίθηκε σε τμήμα εμβαδού 519,68τ.μ. ως εγκαταλελειμμένη αγροτική έκταση (ΑΑ) και σε τμήμα εμβαδού 1991,04τ.μ. βραχύδη χορτολιβαδική (ΧΧ) Την ίδια κριβώς μορφή έχει και το παρόν ακίνητο. Τα δύο αυτά όμορα ακίνητα προέρχονται από τον ίδιο αρχικό τίτλο κτήσης (Δημόσια διαθέσιμη του Μιχ. Ι. Θαρρενού, με απόφαση 2954/1971 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, ο οποίος το κατείχε με αγορά προ του 1920 και η με αρ. 17615/2-10-1973 Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβ. Ρόδου Αντ. Κωστόπουλου. Ήταν τμήματα ενός ευρύτερου ακινήτου που χωρίστηκε και πωλήθηκε. Ο τίτλος κτήσης αγοράς του παρόντος ακινήτου είναι το υπ'αρ.17616/2-10-1973 συμβόλαιο αγοράς του συμβ. Ρόδου Αντ. Κωστόπουλου.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Βεβαιώνω υπεύθυνα ότι το ακίνητο ιδιοκτησίας Ιωάννη και Άννας Χαρίτου, με στοιχεία γωνιών (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α.), συνολικού εμβαδού 2678,35τ.μ., είναι **αδόμητο αγροτεμάχιο**, που συμπεριλαμβάνει :

1. Εμβαδόν εξ ολοκλήρου το ΚΑΕΚ 10071 0308048 (Α.Β.Γ.Η.Α.) : 428,73τ.μ.
  2. Εμβαδόν εξ ολοκλήρου το ΚΑΕΚ 10071 0308067 (Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Γ.) : 2249,62τ.μ.
- βρίσκεται **εντός** του οικισμού Πέδι Δήμου Σύμης, κατά το τμήμα με ΚΑΕΚ 100710308048 και **εκτός** σχεδίου πόλεως ή οικισμού κατά το τμήμα με ΚΑΕΚ 100710308067 και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις **είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο, ως ενιαίο ακίνητο**. Απέχει από τη θάλασσα απόσταση 75μ. και έχει πρόσωπο σε δημοτικό δρόμο (ΚΑΕΚ 10071ΕΚ00268)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 1337/83

Βεβαιώνω ότι το ακίνητο ιδιοκτησίας Ιωάννη και Άννας Χαρίτου, με στοιχεία γωνιών Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α.), συνολικού εμβαδού 2678,35τ.μ., όπως περιγράφεται παραπάνω, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και ως εκ τούτου δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα σύμφωνα με τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 1337/1983. Επίσης βρίσκεται εκτός ΖΟΕ, εντός Γ.Π.Σ. Σύμης (1987), εκτός Δικτύου NATURA 2000 .

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό σύστημα Αναφοράς 1987(ΕΓΣΑ '87). Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 έγινε με παρατηρήσεις στις 26/08/2020 (11.00π.μ.-14.00μ.μ.) με χρήση του δικτύου της εταιρείας JCC, GPS διαλής συχνότητας της εταιρείας JAVAD (serial number 01086), ακρίβειες μέτρησης H: +/-10mm+1ppm, V: +/-15mm+1ppm.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)

Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή  
Κεντρικός Μεσημβρινός 24  
Κο = 0,9996

Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000  
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΧΑΡΙΤΟΥ &  
ΑΝΝΑ συζ. Ι.ΧΑΡΙΤΟΥ, το γένος Ν.ΑΝΔΡΙΩΤΑΚΗ

ΕΡΓΟ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ : ΠΕΔΙ

ΔΗΜΟΥ ΣΥΜΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤ. Μ.Α.Ν. ΑΡΙΘ. 161576/01-04-24 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡ/ΣΜΟΥ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ  
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :  
που συμπεριλαμβάνει :

ΚΑΕΚ 100710308048 (εξ. ολοκλ.) E=428,73τ.μ.  
ΚΑΕΚ 100710308067(εξ. ολοκλ.) E=2249,62τ.μ.



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ ΒΑΣ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ

Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ :

1:1000

ΗΜΕΡΙΑ : 28 / 08 / 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Β. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 60505  
☎: ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 4 - ΡΟΔΟΣ 85100  
ΤΗΛ: 2241076045, 6944422468 email: elva@otenet.gr  
Α.Φ.Μ. 045107646 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542



