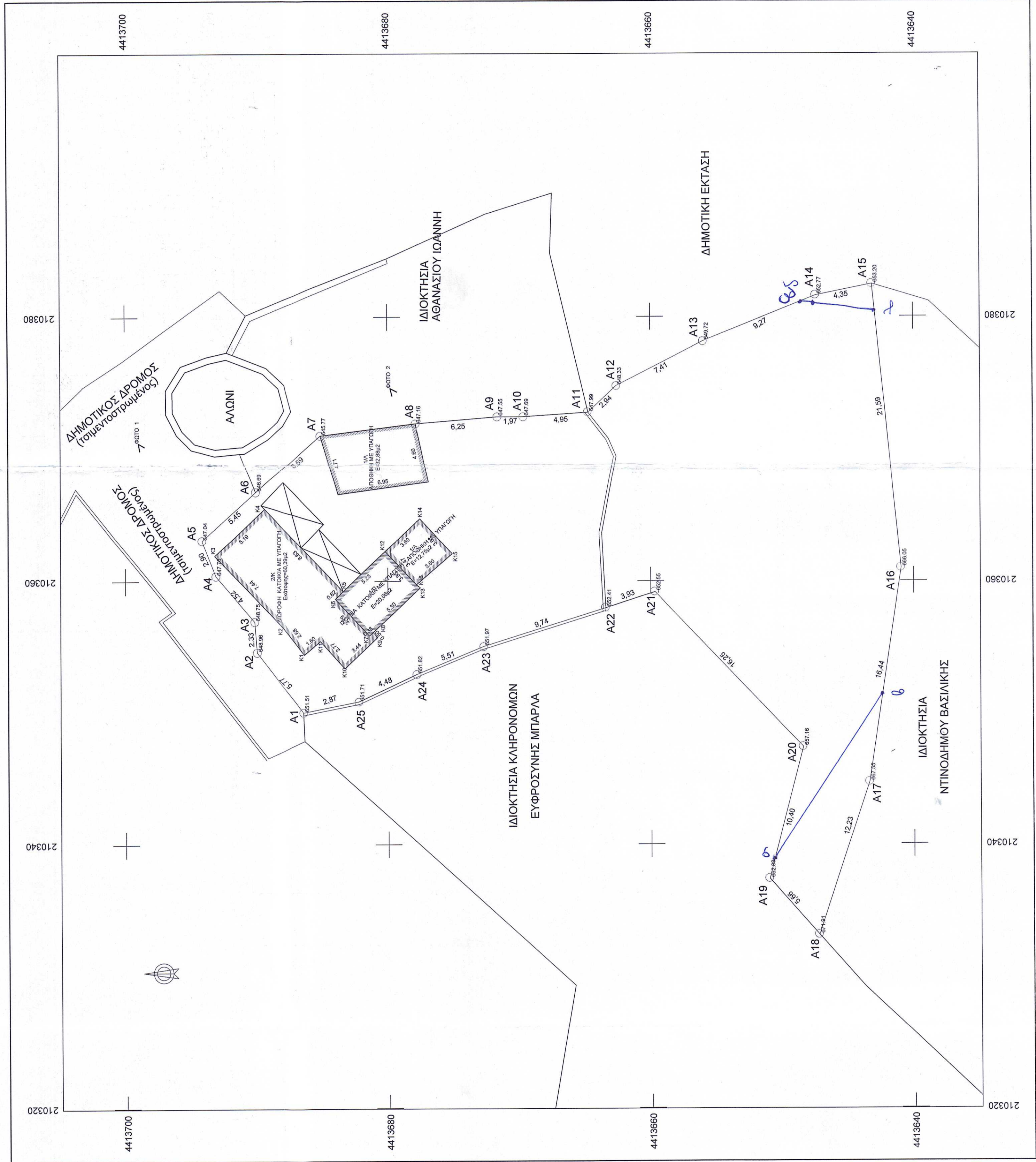
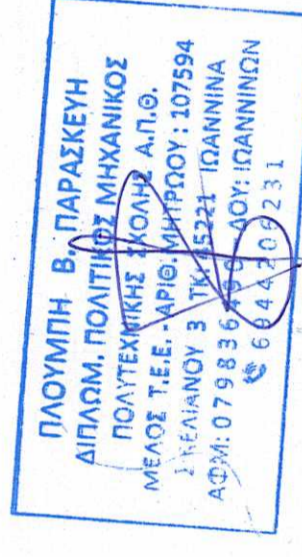


Βεβαιώνεται ότι το οικοπέδο με στοιχεία
A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A1
 εμβαδού **1134,19μ2** που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός των ορίων
 της Τ.Κ.Χρυσορράχης (πρω 1923 - μη οριοθετημένος) της δημοτικής ενότητας Καλλιτσίου του Δήμου
 Πρωηνίου. Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
 Από το οικόπεδο δε διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης ΤΗΣ ΔΕΗ, σιγνώς φυσικού αερίου, οδός
 προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα. Επίσης στα όμορα οικόπεδα δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια.
 Το παραπάνω οικόπεδο είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο, ως προϋφιστάμενο
 της 13-3-1981, ημέρα δημοσίευσής του Π.Δ.2-3-1981 (ΦΕΚ138Δ/13-3-1981) και δε δύναται να
 κατατηγεί.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024



Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	210300,360	4413985,110	A2	210300,360	4413985,110
A2	210300,360	4413985,110	A3	210300,360	4413985,110
A3	210300,360	4413985,110	A4	210300,360	4413985,110
A4	210300,360	4413985,110	A5	210300,360	4413985,110
A5	210300,360	4413985,110	A6	210300,360	4413985,110
A6	210300,360	4413985,110	A7	210300,360	4413985,110
A7	210300,360	4413985,110	A8	210300,360	4413985,110
A8	210300,360	4413985,110	A9	210300,360	4413985,110
A9	210300,360	4413985,110	A10	210300,360	4413985,110
A10	210300,360	4413985,110	A11	210300,360	4413985,110
A11	210300,360	4413985,110	A12	210300,360	4413985,110
A12	210300,360	4413985,110	A13	210300,360	4413985,110
A13	210300,360	4413985,110	A14	210300,360	4413985,110
A14	210300,360	4413985,110	A15	210300,360	4413985,110
A15	210300,360	4413985,110	A16	210300,360	4413985,110
A16	210300,360	4413985,110	A17	210300,360	4413985,110
A17	210300,360	4413985,110	A18	210300,360	4413985,110
A18	210300,360	4413985,110	A19	210300,360	4413985,110
A19	210300,360	4413985,110	A20	210300,360	4413985,110
A20	210300,360	4413985,110	A21	210300,360	4413985,110
A21	210300,360	4413985,110	A22	210300,360	4413985,110
A22	210300,360	4413985,110	A23	210300,360	4413985,110
A23	210300,360	4413985,110	A24	210300,360	4413985,110
A24	210300,360	4413985,110	A25	210300,360	4413985,110
A25	210300,360	4413985,110	A26	210300,360	4413985,110

1. Σημ.: 20, Ε = 1134,19 m²

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	5,77	A2-A3	2,33	A3-A4	4,52
A2-A3	2,33	A3-A4	4,52	A4-A5	2,50
A3-A4	4,52	A4-A5	2,50	A5-A6	6,25
A4-A5	2,50	A5-A6	6,25	A6-A7	7,31
A5-A6	6,25	A6-A7	7,31	A7-A8	4,35
A6-A7	7,31	A7-A8	4,35	A8-A9	21,59
A7-A8	4,35	A8-A9	21,59	A9-A10	10,40
A8-A9	21,59	A9-A10	10,40	A10-A11	6,25
A9-A10	10,40	A10-A11	6,25	A11-A12	9,74
A10-A11	6,25	A11-A12	9,74	A12-A13	5,51
A11-A12	9,74	A12-A13	5,51	A13-A14	7,41
A12-A13	5,51	A13-A14	7,41	A14-A15	4,35
A13-A14	7,41	A14-A15	4,35	A15-A16	21,59
A14-A15	4,35	A15-A16	21,59	A16-A17	16,44
A15-A16	21,59	A16-A17	16,44	A17-A18	10,40
A16-A17	16,44	A17-A18	10,40	A18-A19	6,25
A17-A18	10,40	A18-A19	6,25	A19-A20	10,40
A18-A19	6,25	A19-A20	10,40	A20-A21	16,25
A19-A20	10,40	A20-A21	16,25	A21-A22	16,25
A20-A21	16,25	A21-A22	16,25	A22-A23	9,74
A21-A22	16,25	A22-A23	9,74	A23-A24	5,51
A22-A23	9,74	A23-A24	5,51	A24-A25	7,41
A23-A24	5,51	A24-A25	7,41	A25-A1	6,25
A24-A25	7,41	A25-A1	6,25	A25-A1	6,25

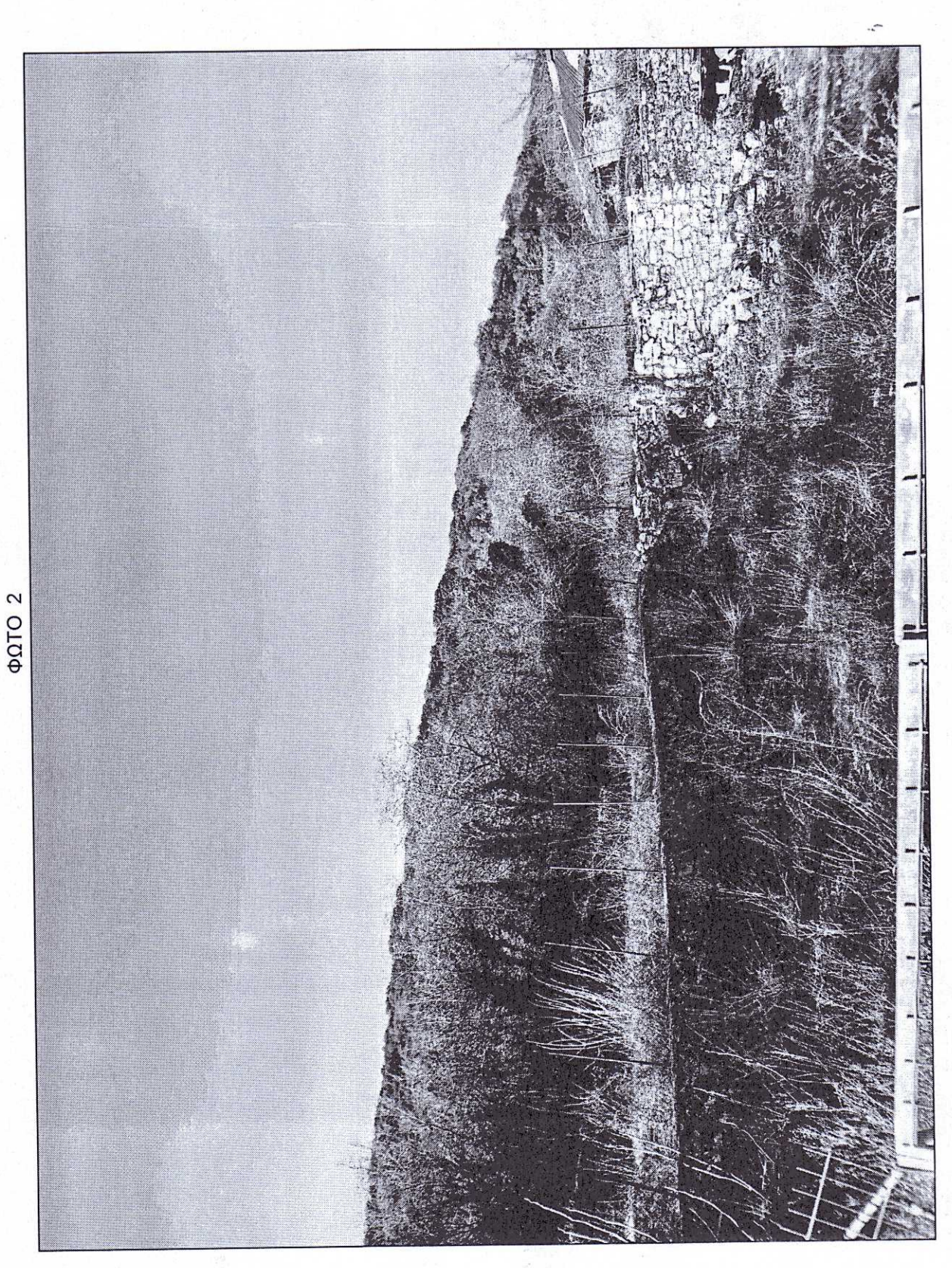
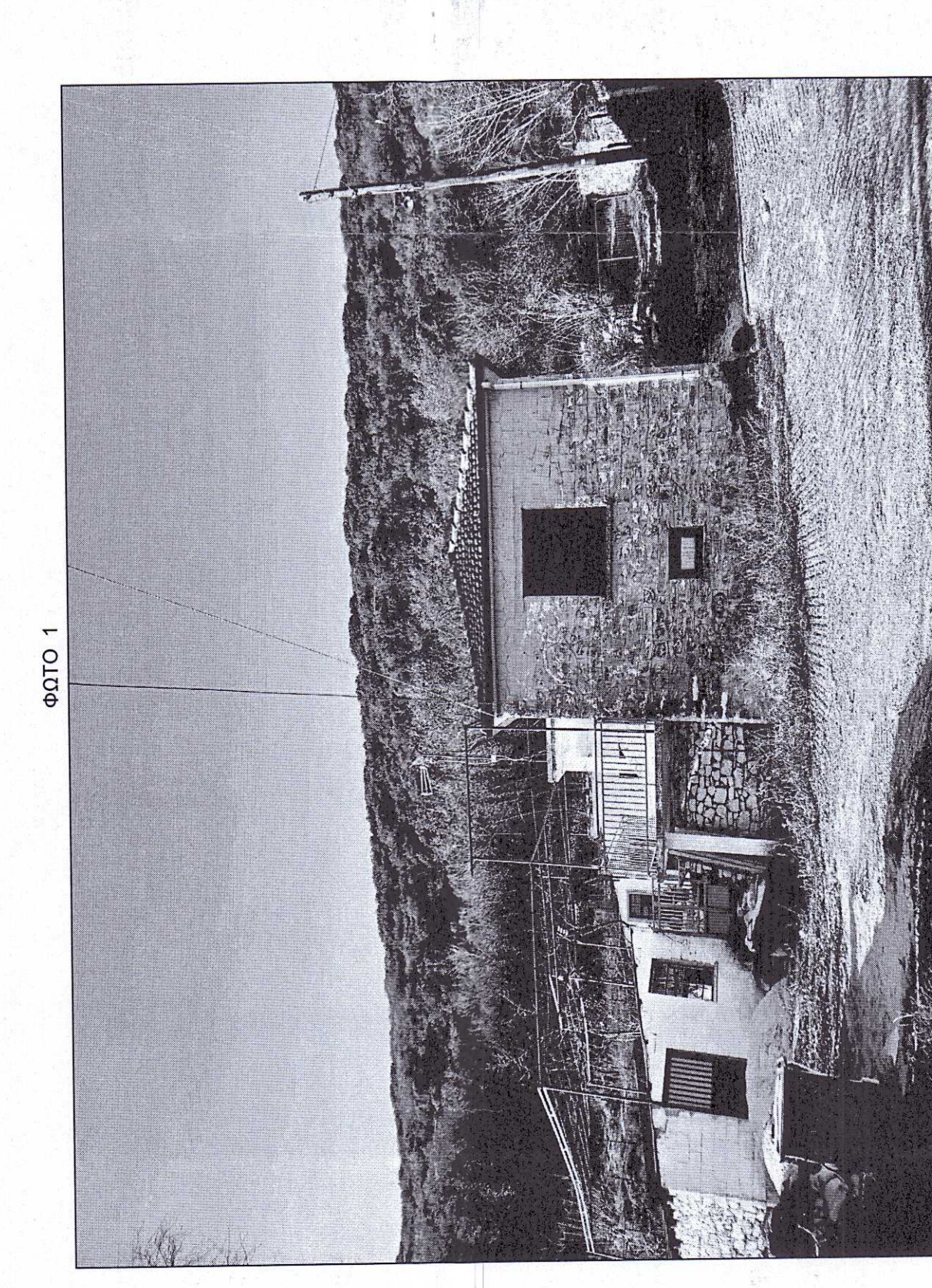
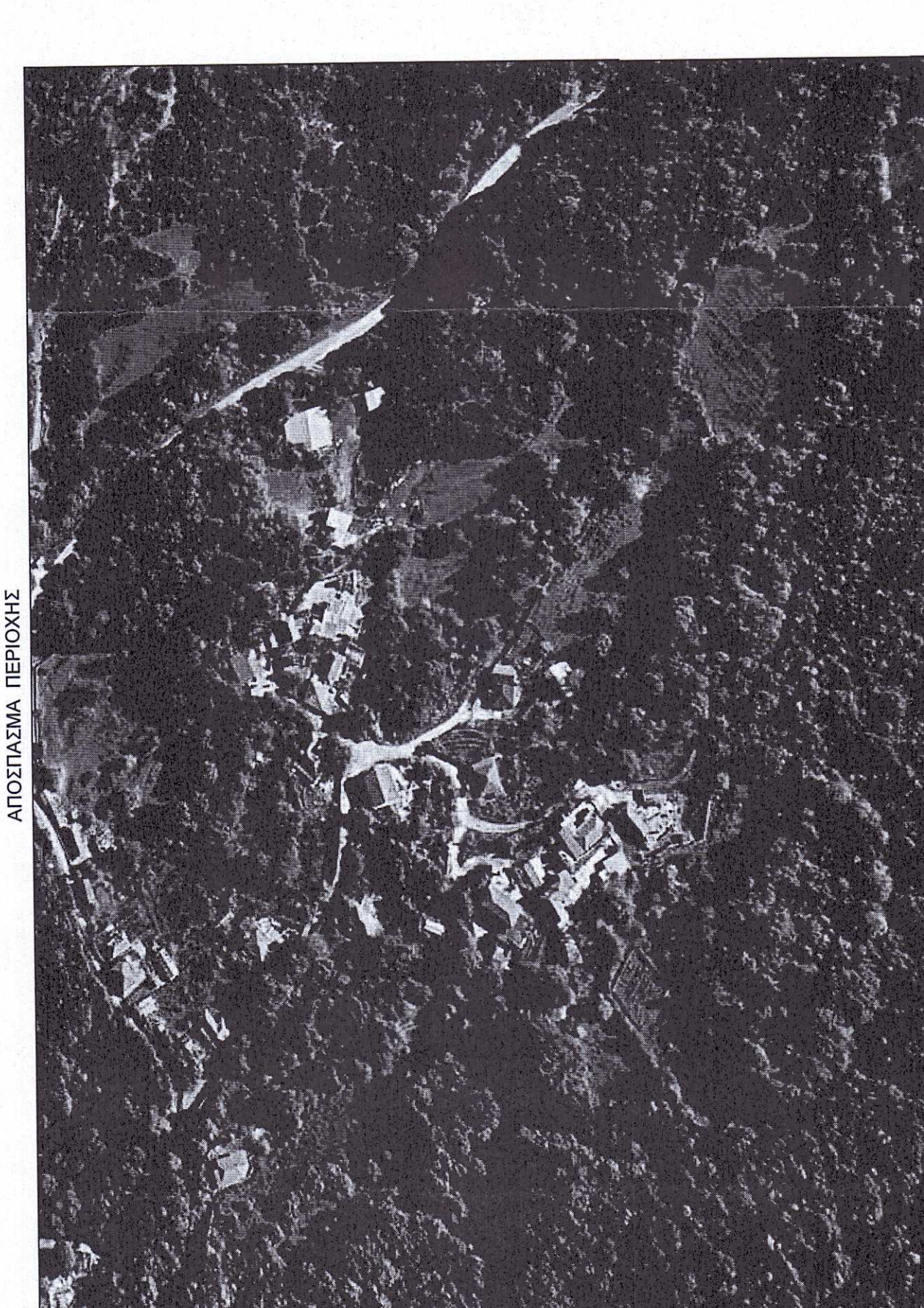
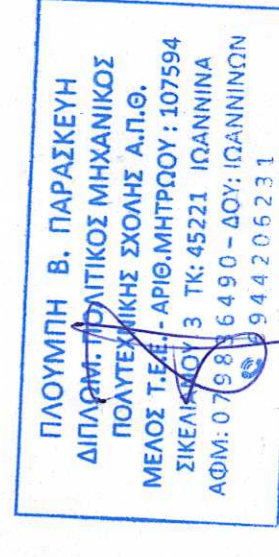
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΣΕ ΕΓΧ. 97
 θ Χ=210351,2930 Y=4413642,4023
 δ Χ=210380,5379 Y=4413642,5249
 ε Χ=210381,6985 Y=4413647,6976
 ζ Χ=210381,1325 Y=4413646,4629

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΠΛΟΥΜΠΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΘΕΣΗ : Τ.Κ.ΧΡΥΣΟΡΡΑΧΗΣ Δ.Ε. ΚΑΛΙΤΣΙΟΥ
 ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ ΠΕΙΔΙΑΝΝΙΝΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200
 ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1



Ελάχιστο εμβαδόν : 2000 μ2 και πρόσωπο σε υψιστάμενο κοινόχρηστο χώρο
 Οικόπεδο εντός απορριμματικών οικισμών (ορεινών, διατρήσιμων κλπ) με πληθυσμό κάτω των 800 κατοίκων θεωρούνται όρια
 και οικοδομήσιμα, εφ' όσον έχουν εμβαδόν 500 μ2 και πρόσωπο σε υψιστάμενο κοινόχρηστο χώρο

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται όρια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία έχουν :
 α) ελάχιστο εμβαδόν : 300 μ2 κατά την 13-3-1981, ημέρα δημοσίευσής του Π.Δ.2-3-1981 (ΦΕΚ138Δ/13-3-1981)
 β) ελάχιστο εμβαδόν : 150 μ2 την 25-7-1979, ημέρα δημοσίευσής του από 19-7-1979 διατάγματος (ΦΕΚ401Δ/25-7-1979)
 γ) με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν κατά την 2-7-1968, ημέρα δημοσίευσής του από 15-6-1968 διατάγματος
 (ΦΕΚ111Δ/2-7-1968)

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 60%
 Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 ή 3, λόγω κλίσης, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ.
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5μ ή 10μ, λόγω κλίσης
 Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυξάνεται κατά 1,5μ
 Σε περίπτωση πρόσθετης καθ' ύψος ορόφου, επι νομίμου υψιστάμενου κτιρίου, επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου ύψους κατά
 1μ.
 Συντελεστής δόμησης : 0,8 (αλλάζει ανάλογα με τη χρήση)

Για κατοικία ισχύουν τα εξής :
 - για οικόπεδα έως 2000μ2 η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν μπορεί να υπερβεί τα 400μ2 και να μην είναι μικρότερη των 300μ2
 - για το επόμενο των 2000μ2 εμβαδού των οικόπεδων ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,05 και η συνολική επιφάνεια των ορόφων υπολογίζεται ως εξής :
 400μ2 + (εμβαδόν οικόπεδου - 2000μ2) x 0,05
 Κατά παρέκκλιση για οικόπεδα έως 300μ2 ορίζονται τα εξής :
 - για οικόπεδα <= 100μ2 Σ.Δ.=1,6 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 80%
 - για οικόπεδα <= 200μ2 Σ.Δ.=1,2 με συνολική επιφάνεια ορόφων 160μ2 και το ποσοστό κάλυψης υπολογίζεται βάσει της σχέσης :
 ΠΚ = 160/2Ε (όπου Ε το εμβαδόν του οικόπεδου)
 - για οικόπεδα <= 300μ2 Σ.Δ.=1,0 με την συνολική επιφάνεια ορόφων να μην είναι μικρότερη των 240μ2

Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ΠΙΛΟΤΙΣ
 Οικοδομική γραμμή νοείται η εν της πράξης υψιστάμενη
 Απώταση κτιρίου από όρια : 2,50μ ή σε επαφή με τα όρια
 Σε οικόπεδα εμβαδού >= 500μ2 το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση τουλάχιστον 4μ από την οικοδομική γραμμή.