

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	281145.04	4172255.12	23	281276.14	4172109.08
2	281154.83	4172255.87	24	281265.46	4172121.87
3	281174.05	4172258.56	25	281253.37	4172114.22
4	281186.99	4172255.70	26	281226.51	4172128.64
5	281195.79	4172250.84	27	281209.31	4172139.49
6	281206.67	4172241.61	28	281194.50	4172147.36
7	281211.96	4172228.38	29	281211.70	4172170.84
8	281225.72	4172229.57	30	281199.79	4172184.73
9	281238.36	4172230.51	31	281193.04	4172197.30
10	281249.44	4172232.47	32	281162.99	4172213.78
11	281268.33	4172235.20	33	281161.21	4172218.55
12	281284.15	4172235.53	34	281154.96	4172226.48
13	281299.92	4172241.03	35	281149.44	4172235.84
14	281312.71	4172235.50	36	281146.78	4172246.10
15	281311.18	4172229.80	37	281145.63	4172252.04
16	281306.98	4172220.32	38	281159.50	4172247.00
17	281302.00	4172213.55	39	281185.50	4172231.50
18	281296.33	4172204.24	40	281211.50	4172215.50
19	281285.00	4172193.00	41	281221.00	4172214.50
20	281278.05	4172183.90	42	281234.00	4172215.50
21	281314.07	4172190.04	43	281239.00	4172214.00
22	281294.04	4172105.61	44	281269.00	4172198.00

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**1. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

- 1.1. Η αποτύπωση του αγροτεμαχίου πραγματοποιήθηκε με την χρήση γεωδακτικού σταθμού Topcon GPT-3007N και την χρήση GNSS δέκτης Leica GS08 Plus με Serial Number 1850458 με καταγραφή συχνότητας L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.
- 1.2. Οι συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδακτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).
- 1.3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 01/04/2024 κάνοντας χρήση του σταθμού PYRG (0069) του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica A.E., με συντεταγμένες (X,Y)=(276051.205,4172917.834).
- 1.4. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου.

**2. ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ:**

"Βαρικοστάσι ή Κοκορώπι". Εκτός οικισμού Δ.Κ. Παλαιοβαρβάσας Ηλείας, Δημοτικής Ενότητας Πύργου, Δήμου Πύργου, με κατά κανόνα αρτιότητα 4.000,00 τ.μ.

**3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

**Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,.....,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,1) = 13.413,48 τ.μ.**  
 Ε1 (19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,19) = 9.598,99 τ.μ.  
 (Εκτός περιοχής ανάρτησης Δασικού Χάρτη)  
 Ε2 (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,44,43,42,41,40,39,38,37,1) = 3.814,49 τ.μ.  
 (Εκτός περιοχής ανάρτησης Δασικού Χάρτη)

**4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- 4.1 Εκτός Σχεδίου: - Π.Δ. της 24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31.05.1985)  
 - Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020)

**5. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**

Οι υπογράφοντες Καλογεροπούλου Βασιλείος και Καλογεροπούλου Μαρία, ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουν ότι τα όρια που έχουν υλοποιήσει και υπεδείξει εν αυτο είναι τα ορθά.

Οι Δηλούντες

**6. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Ο υπογράφων Βασιλείος Γεωργακόπουλος, πολιτικός μηχανικός, δηλώνει για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,.....,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,1), εμβαδού Ε = 13.413,48 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Βαρικοστάσι ή Κοκορώπι" της Δ.Κ. Παλαιοβαρβάσας, Δημοτικής Ενότητας Πύργου, Δήμου Πύργου, Π.Ε. Ηλείας ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τους ισχύοντες σήμερα νόμους του Ν.Ο.Κ.,
- β) βρίσκεται εκτός οικισμού (σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 5 του Π.Δ./24-4/3-5-1985, ΦΕΚ181Δ), εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού, εκτός ΖΟΕ, απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800,00 μ.

Ο Μηχανικός

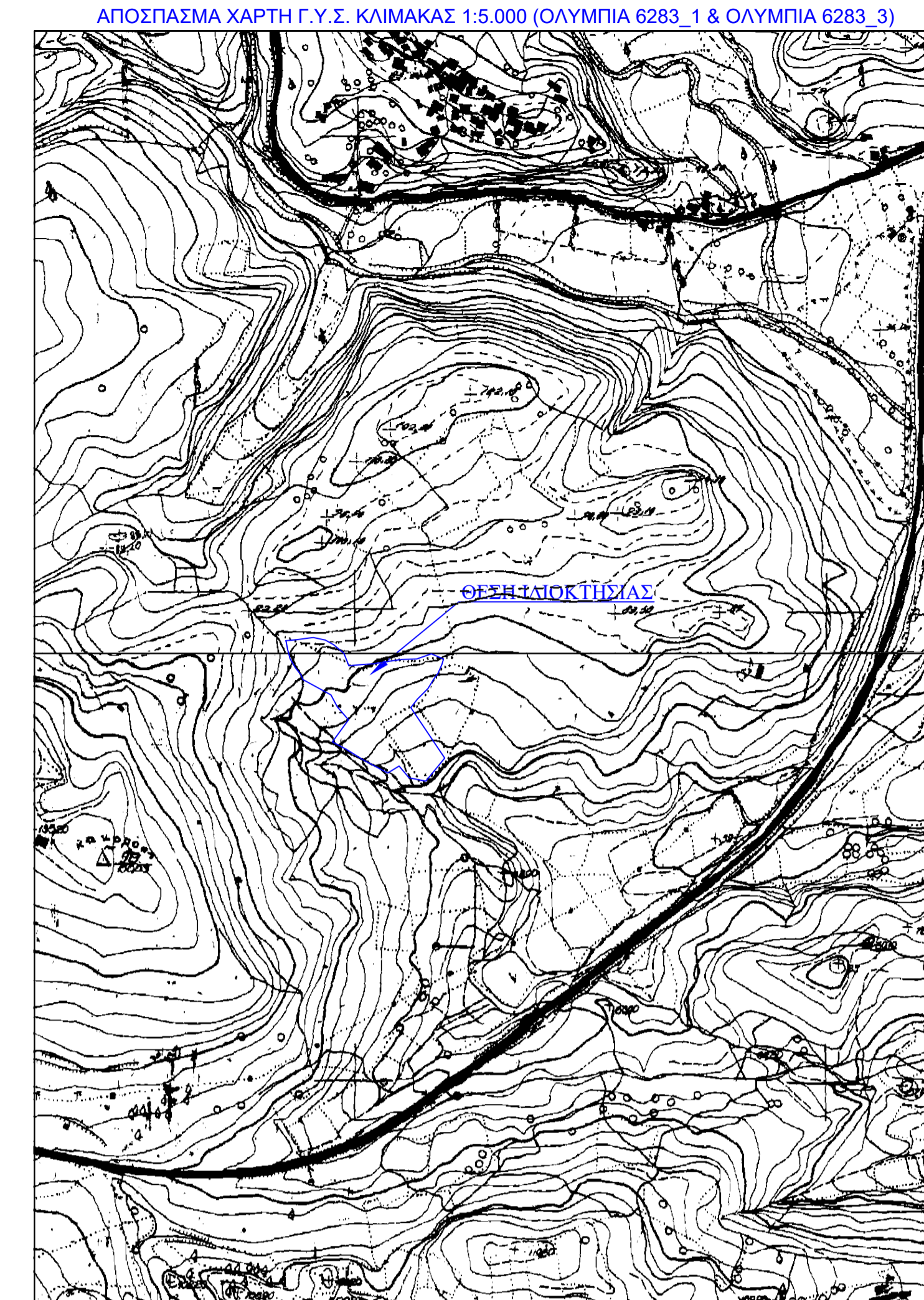
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ: 105687  
 ΑΡΧΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΤΑ.: 26240 22422  
 ΑΦΜ: 120376716 ΔΟΥ: ΠΥΡΓΟΥ

**8. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.1599/1986 (Α'75), βάσει του αρ. 20 Ν.3889/2010**

Ο υπογράφων Βασιλείος Γεωργακόπουλος, πολιτικός μηχανικός, δηλώνει ότι ο Δασικός Χάρτης στην εν λόγω περιοχή είναι κυρωμένος βάσει της Απόφασης 349349/11.10.2022 (ΦΕΚ 694/ Δ/20.10.2022), του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.  
 Το τμήμα του αγροτεμαχίου με στοιχεία (19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,19), εμβαδού Ε1 = 9.598,99 τ.μ., ευρίσκεται εκτός περιοχής ανάρτησης Δασικού χάρτη.  
 Το τμήμα του αγροτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,44,43,42,41,40,39,38,37,1) εμβαδού Ε2=3.814,49 τ.μ., ευρίσκεται εκτός περιοχής ανάρτησης Δασικού χάρτη.

Ο Μηχανικός

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ: 105687  
 ΑΡΧΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΤΑ.: 26240 22422  
 ΑΦΜ: 120376716 ΔΟΥ: ΠΥΡΓΟΥ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
 ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΒΑΡΙΚΟΣΤΑΣΙ ή ΚΟΚΟΡΩΠΙ"  
 ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Δ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΒΑΡΒΑΣΑΙΝΑΣ

ΔΗΜΟΣ: ΠΥΡΓΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:  
 ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: 04 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2024

ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ: 105687 ΑΡΧΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΤΑ.: 26240 22422 ΑΦΜ: 120376716 ΔΟΥ: ΠΥΡΓΟΥ