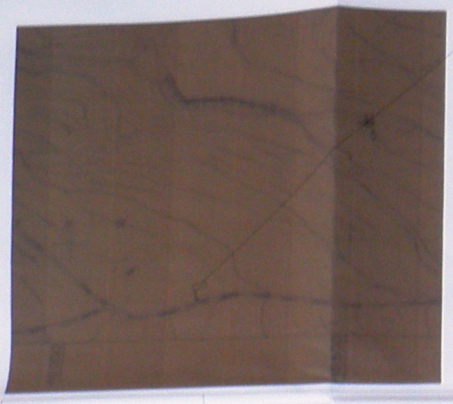


αποσπασμα χαρτη ΓΥΣ 1:5000
θεση ιδιοκτησιας

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πολιτικός Μηχανικός , δηλώνω υπεύθυνα ότι:

-το γεωτεμαχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία A1, A2, ...A18, A1 βρίσκεται Εκτός Σχεδίου, Εκτός Οικισμού, Εκτός προ '23 ορίων οικισμού, αλλά Εντός Ακτίνας 800 Μ. από το Κέντρο του Σταύμου Οικισμού Ρηγκλίων και είναι Άρτιο και και Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα ευρύτερης εκτασης.

-βρίσκεται Εκτός Γ.Π.Σ, Εκτός ΖΩΝΗΣ NATURAS, Εκτός Αρχαιολογικού Χώρου.

-δεν διέρχονται καλώδια Υψηλής Τάσης ΔΕΗ υπερώνω του γεωτεμαχίου, καθώς και των γειτονικών με αυτό γεωτεμάχιο

-δεν διέρχεται ρέμα εντός του γεωτεμαχίου αλλά ούτε σε απόσταση < 20μ απο τα όρια του

-δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

-εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα.

-βρίσκεται σε περιοχή υπό Κτηματογράφηση, δεν διέρχεται αγωγός Φυσικού Αερίου και Οδός προϋφιστάμενη προ του έτους 1923.

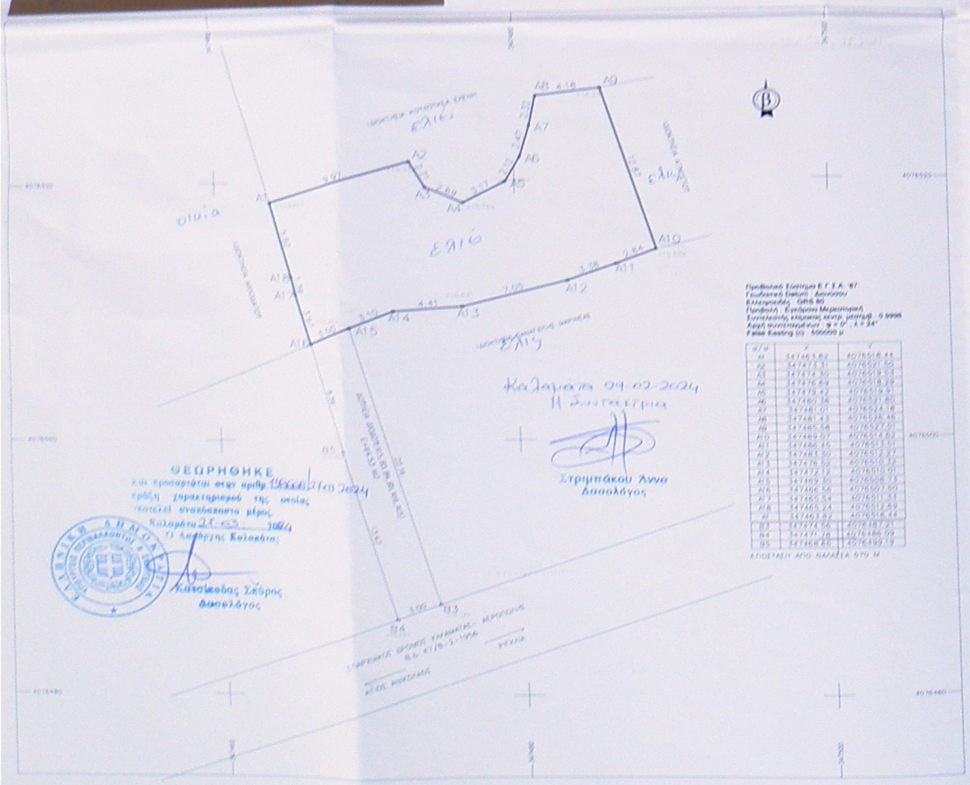
-Ο-
ΔΗΛΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ
ΠΟΡ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63365
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ: 27210 94464 - 6944 204205
ΑΦΜ: 045714070 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΑ
Εμβαδόν A1, A2, ...A18, A1 = 253,11 Μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ , ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS, ΧΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΓΥΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/6-12-82, ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)

Αρτιότητα : παρ. 1) Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82.

παρ. 2) Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή κατοχυρώνονται από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

παρ. 3) Κάλυψη : 60% έως 200 μ²

παρ. 4 α) Μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα, παρ. 4 β) (+1.50 μ στέγη και κατά 1 μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά τη δημοσίευση του διατ. αυτού.)

Άρθρο 6 παρ. 1 β) Μέγιστη δόμηση = 200 μ²

Αποστάσεις δ : 2.5 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ.2 του άρθρου 9 του ΝΟΜΟΥ 4030/2011)

Οι υπογεγραμμένοι, LEO CEKREZI και SHERIFE BULLARI, ιδιοκτήτες του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ :

1.τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία A1, A2, ...A18, A1 και εμβαδού 253,11μ2 ,που βρίσκεται επί της κοινότητας Αγίου Νικολάου της ΔΕ ΛΕΥΚΤΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ υπεδείχθησαν από εμένα και

2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας .

Καλαμάτα ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022
Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.4483/ 2017 (ΦΕΚ. 107/17)

Ο συντάξας το τοπογραφικο αυτο μηχανικος δηλωνω υπευθυνα εν γνωσει των συνεπειων του αρθρου 8 του Ν. 1599/86 περι αναληθους δηλωσεως και κατ' εφαρμογη της διαταξης του αρθρου 142 του Ν. 4483/2017(ΦΕΚ 107 τ.Α' της 31-7-2017)οτι "το περιγραφομενο γεωτεμαχιο ειναι εκτος περιοχης αναρτησης του μερικα κυρωμενου χαρτη της περιοχης (λογω οικιστικης πυκνωσης Ρηγκλιων)

Καλαμάτα Ιανουαριος 2022
Ο ΔΗΛΩΝ
υπογραφή

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ
ΠΟΡ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63365
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ: 27210 94464 - 6944 204205
ΑΦΜ: 045714070 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
LEO CEKREZI
SHERIFE BULLARI

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ. ΡΗΓΚΛΙΩΝ Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΘΕΣΗ: "ΓΕΡΟΚΑΜΠΟΣ (ΒΕΛΙΚΑ)"

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:
ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔ. : Τ1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ :

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ
ΠΟΡ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63365
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ: 27210 94464 - 6944 204205
ΑΦΜ: 045714070 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ