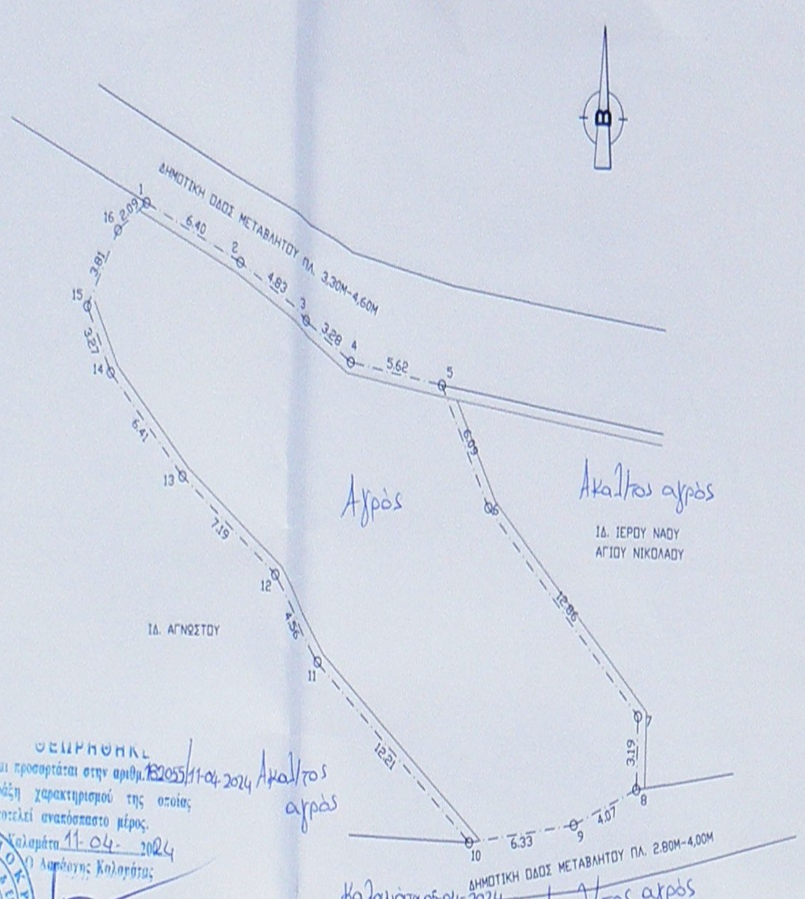


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 182055/11-04-2024 Ακαλ/τος αγρός
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 11-04-2024
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 05-04-2024
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

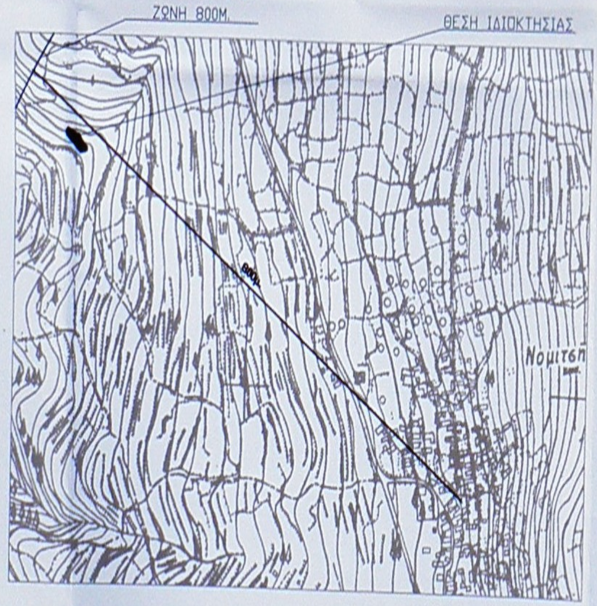
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	349831.73	4073289.06	
2	349837.59	4073286.47	6.40
3	349841.78	4073284.08	4.83
4	349844.56	4073282.33	3.28
5	349850.11	4073281.46	5.62
6	349853.06	4073276.13	6.09
7	349862.32	4073267.21	12.86
8	349862.30	4073264.02	3.19
9	349858.57	4073262.38	4.07
10	349852.31	4073261.46	6.33
11	349842.86	4073269.20	12.21
12	349840.16	4073272.86	4.56
13	349834.34	4073277.09	7.19
14	349829.78	4073281.60	6.41
15	349828.25	4073284.48	3.27
16	349830.02	4073287.85	3.81
1	349831.73	4073289.06	2.09

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 398.38 μ2



ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Κοινοτική Απόφαση 6/2001
ΠΛ. Αγίου Γεωργίου

Χ	Υ
350436	4072895

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/17)

Ο συντάξας το τοπογραφικό αυτό μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 περί αναληθούς δηλώσεως και κατ' εφαρμογή της διατάξης του άρθρου 142 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Δ' της 31-7-2017) ότι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο σύμφωνα με την μερική κύρωση του δασικού χάρτη (ΦΕΚ 31 Δ' της 8-2-2018) είναι εκτός ανάρτησης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979858 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΑΛΙΑΤΣΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800μ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΟΜΙΤΣΗ ΣΤΗ ΘΕΣΗ <<ΑΥΛΟΙ>>
Τ.Κ. ΝΟΜΙΤΣΗ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ Δ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΧΡΗΣΤΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝ.

Θ Ε Μ Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α:1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979858 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο - οικόπεδο με στοιχεία (1.2.3...15.16.1) και εμβαδόν 398,38 μ² που βρίσκεται στη θέση <<ΑΥΛΟΙ>> εκτός σχεδίου εντός ζώνης 800μ του στάσιμου οικισμού Νομιτσή της Τ.Κ. Νομιτσή της Δ.Ε. Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου.

1) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
2) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ζώνης 800μ του οικισμού Νομιτσή της Τ.Κ. Νομιτσή Δ.Ε. Λεύκτρου Δήμου Δυτικής Μάνης και εκτός Ζ.Ο.Ε.
3) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα.
4) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. η αγωγός φυσικού αερίου.
5) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
6) Η απόσταση του οικοπέδου από την θάλασσα είναι 1.410μ
7) Δεν έχει γίνει έρευνα τίτλων

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979858 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Παλιατσέας Νικόλαος ιδιοκτήτης του παρόντος γεωτεμαχίου - οικοπέδου δηλώνω ότι

1) Τα όρια του γεωτεμαχίου - οικοπέδου με στοιχεία (1.2.3...15.16.1) και εμβαδόν 398,38 μ² που βρίσκεται στην θέση <<ΑΥΛΟΙ>> εκτός σχεδίου εντός ζώνης 800μ του στάσιμου οικισμού Νομιτσή της Τ.Κ. Νομιτσή Δ.Ε. Λεύκτρου Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου υποδείχθηκαν από εμένα.
2) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου - οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση αδείας δόμησης.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 15/9/2021
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΕΙΟΥ

(1.2.3...15.16.1) =398,38 μ²

Παρατηρήσεις:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979858 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης: για γεωτεμάχια έκτος σχεδίου εντος ζώνης 800μ απο στάσιμο οικισμό Π.Δ/γμα της 23.12.82 (Φ.Ε.Κ. 588Δ')
Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-82
Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 500μ² που δημιουργούνται μετά την 15-9-82 από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό που δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των οκτακοσίων μέτρων.
Σ.Κ.= 0.60 Μέγιστη κάλυψη = 200μ² Μέγιστη δόμηση = 200μ²
Ελάχιστη απόσταση απο τα όρια 2,50μ
Υψος κτίσματος: 7,50μ σύν 1,50μ στέγη