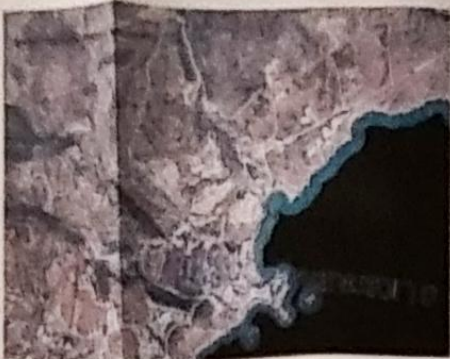
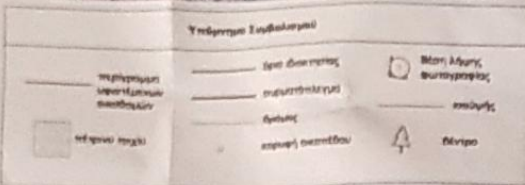


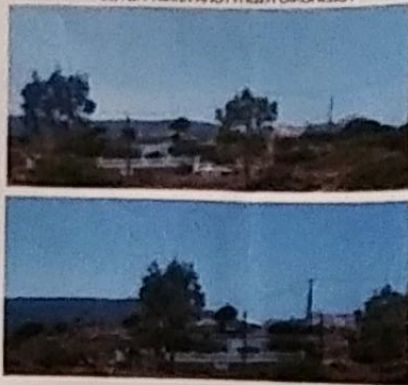
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ



Υπόβαθρο Γεωγραφικό



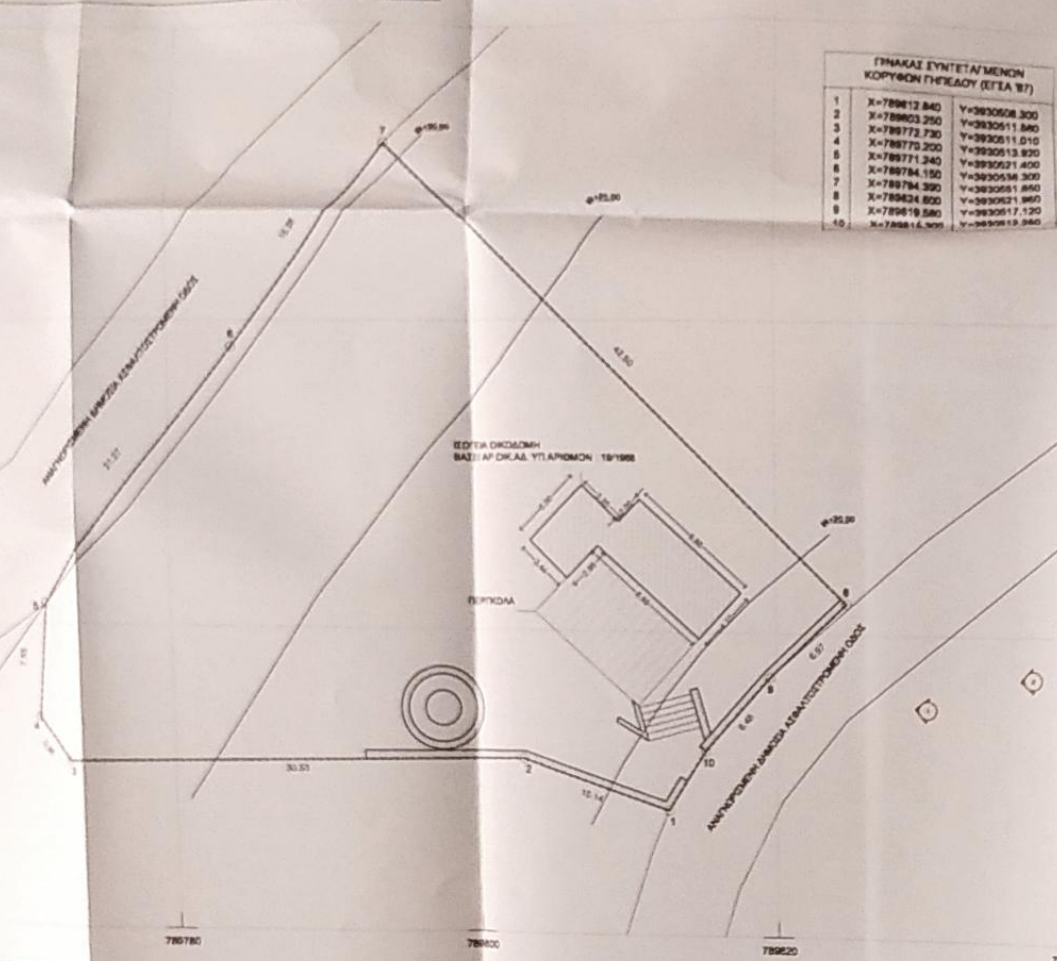
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΣΗΜΕΙΩΣΗ

1. Το δείγμα είναι ενταγμένο στο κεντρικό σύστημα αποχέτευσης ΕΓΣΑ ΕΤ
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν ακολουθώντας από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η ελίψα από το ΕΓΣΑ ΕΤ πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και εδαφικούς έμβους που Ελληνικό Σύστημα Αποχέτισης - ΗΕΡΟΣ

ΓΡΗΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΡΑΔΟΥ (ΕΓΣΑ ΕΤ)		
1	X=789612.840	Y=9830808.300
2	X=789603.250	Y=9830511.880
3	X=789772.730	Y=9830511.010
4	X=789770.200	Y=9830513.830
5	X=789771.240	Y=9830521.400
6	X=789784.150	Y=9830536.300
7	X=789784.390	Y=9830551.860
8	X=789824.800	Y=9830521.860
9	X=789819.580	Y=9830517.120
10	X=789814.300	Y=9830519.360



ΥΠΟΜΟΝΗ ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΟΥ

Εμβαδόν = 1321.00 τ.μ. (Καθό ελίψα)
ΕΜΒΛΩΝ ΕΓΓΥΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ = 62.85 τ.μ.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΜΗΧΑΝΕΡΓΕΙΑ (Δ. 85/177)

Διόγκνη σύμφωνα με το μέτρο για το εφαρμοσμένο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 στο εμβαδόν 1321.00 τ.μ. (Καθό ελίψα) που βρίσκεται στην Αγορά, εμπορική παραρτηρία του Δήμου Καρπασού - Φωκίας (Είσοδος από τον οδικό άξονα προς τον σταθμό του τρένου) και το εμβαδόν και οι διαστάσεις σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις που ισχύουν σήμερα:

- Α) Βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίου οικισμού.
- Β) Δεν υπάρχει στις διατάξεις που ισχύουν (1337/83) περί απαγορεύσεως σε ότι και εγγύς ή εντός ορίου των διατάξεων εντός ορίου, ημερήσια παραρτηρία του Δήμου Καρπασού και βρίσκεται στην θέση Αγορά της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου Καρπασού.
- Γ) αυτή είναι και από μέτρον του προανακείμενου εν λόγω προανακείμενου δεν υπάρχουν διατάξεις.
- Δ) οι απόστασεις μετρήθηκαν από τον άξονα της οδού προς την οδό 146α.

Ο ΜΗΧΑΝΕΡΓΟΣ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4036/13)

Ο ιδιόκτητης υπογεγραμμένος ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ διόγκνη ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 και εμβαδόν 1321.00 τ.μ. (Καθό ελίψα) που βρίσκεται στην θέση Αγορά της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου Καρπασού υπαχθήσονται από εμένα και ευθύνομαι για την εκπλήξη των διατάξεων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΙΟΓΚΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΓΧΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΟΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2706 / 1.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 3086/31.12.2008) - Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ.)

Αρμόδια κατά κτίσμα: -για πρόγραμμα σε κενόχρηστο έργο
Εμβαδόν = 4.000τ.μ. - Πρόγραμμα = 25.00%.
-για πρόγραμμα σε διαθετικό, εθνικό, επαγγελματικό, δημοτικό και κοινοτικό κτίσμα, ως και σε εγκαταλελειμμένα κτίσματα και σε απορριπτόμενα κτίσματα
Εμβαδόν = 4.000τ.μ. - Πρόγραμμα = 25.00%. - Βάθος = 50.00%.

ii. Κατά παράβαση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται όρια και οικοδομήματα: Ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 13-9-64, ημέρα δημοσίευσής του Νδ/21-7-64 (ΦΕΚ 5411/6/64); Ελάχιστο βάθος: τρέντινα πάνω (35) μ. Ελάχιστο εμβαδόν: γήμα έκτασης (1200) τμ.

ΟΡΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ (Ν. 4036/13)

- Μεγιστή δόμηση: - για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τ.μ. ο.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ.
 - για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.) δόμηση 1.200 τ.μ. + (εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0.02
 - για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω) δόμηση = 280 τ.μ. + (εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0.01
- Υψος κτιριακού: 4,00μ. (ισόγειο), 7,50μ. (δύο όροφοι), +1,20μ. στέγη
- Κάλυψη: 10%
- Πλάγες αποστάσεις: 15.00μ. (5.00) από τα όρια του γεωτεμαχίου, 20μ. από μέτρο και από την γραμμή Αγοράς 6=30.00μ.
- Αριθμός ορόφων κτιρίου: 2
- ΗΜ/κ: 20%
- Ηλίσιες: 20%

ΓΙΩΡΓΟΣ Π. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
ΜΕΛΟΣ Ε.Σ.Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ
ΑΔ. ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ 23 ΣΟΦΙΑΣ, ΤΗΛ. 22410 20849
ΒΑΜ. 018520082 - ΔΟΥ Ρ6627 Π562

ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΑΡΠΑΣΟΥ

Γ. Π. Γιαννόπουλος & συνεργάτες αρχιτέκτονες G. P. Giannopoulos & associates architects		*αρχιτεκτονική/πολεοδομική διαχείριση/διακρίση έργου
αριθμός έργου 12 / 2020	ιδιοκτήτης ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	σχεδίαση
αριθμός σχεδίου T1	αίτημα ΑΙΤΗΜΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΔΑΣΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΑΕΧ
	χρήση ΚΑΤΟΙΚΙΑ	κλίμακας 1:200
	θέση ΑΜΜΟΟΠΗ Τ.Κ. ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ	Ρυθμός 1/2020
	σχεδίαση ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ	