ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΟΜΑΛΗ
Τ.Κ. ΒΟΥΡΓΑΡΕΛΙΟΥ Δ.Ε. ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ
Γεωγραφικός Κωδικός Καλλικράτη: 1903010105
Προϋφιστάμενος του έτους 1923 και στάσιμος
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:
(α) Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138 Δ' /13-3-81
(β) Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ'/23-12-82 Αμιγής κατοικία
(α) Απογραφή έτους 1920.
Απ. Νομ. (β) 4357/29-9-83 ΦΕΚ 524 Δ'/14-10-83
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΕΜΒΑΔΟΝ: 2.000μ2 με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος.
Όποιες διαστάσεις και εμβαδόν έχουν στις 1-9-82 και 500μ2 για τους μόνιμους
ή καταγόμενους απ' αυτόν με τις διατάξεις του

(β) Π.Δ/τος.
ΠΡΟΣΩΠΟ: Σε κοινόχρηστο χώρο
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: 300μ2 για τα υφιστάμενα στις 13-3-81
150μ2 για τα υφιστάμενα στις 25-7-79. Οικοι έχουν στις 2-7-68.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:0,80 με ΜΑΧ επιφάνεια 400μ2 με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος
Μέγιστη επιφάνεια ορόφων 200μ2 με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50μ. Βάσει του (α) Π.Δ/τος σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους το ύψος δύναται να φθάνει
τα 10μ από το χαμηλότερο σημείο τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου και του εδάφους.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:Δύο (2) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε έδαφος με μεγάλη κλίση (α) Δ/γμα.
Δύο (2) (β) Δ/γμα
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ: 2,50μ ή επαφή με όρια
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟ: Στο συνεκτικό τμήμα ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ.347/93
ΦΕΚ 146 Α/2-9-93 (α) και (β) Π. Δ/γματα.
Στο μη συνεκτικό τμήμα των στάσιμων οικισμών που εφαρμόζεται το (β) Δ/γμα ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 2
του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93.
ΣΤΕΓΗ:(α) Δ/γμα Υποχρεωτική εφ' όσον επικρατεί στον οικισμό.
(β) Δ/γμα Υποχρεωτική σε όλα τα κτίσματα.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ: Προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50μ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ: Απαιτείται εκτός του συγκροτημένου οικισμού με τις διατάξεις του (β) Π.Δ.
Εντός ορίων σε ακτίνα 800μ από την Εκκλησία Ζωοδόχου Πηγής.
500μ αρτιότητα μόνο για κατοίκου του οικισμού.
Δεν επιτρέπονται αποθήκες κ.λπ.
Αν είναι εντός ορίων 2.000μ2, αρτιότητα για κάθε χρήση.

Το γήπεδο με στοιχεία :
Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-.....-Β29-Β30-Β31-Β32-Β33 είναι ιδιοκτησίας **Κου Πλούμπη χρήστου του Ιωάννη,** βρίσκεται στην **Τ.Κ. Βουργαρελίου ,οικισμός Ομαλή, του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων Νομού Άρτας.**
Είναι εντός ορίων οικισμού (προϋφιστάμενος του 1923 και στάσιμος), εντός ζώνης 800μ. με εμβαδόν **1.879,83 τ.μ.** και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκλιση.

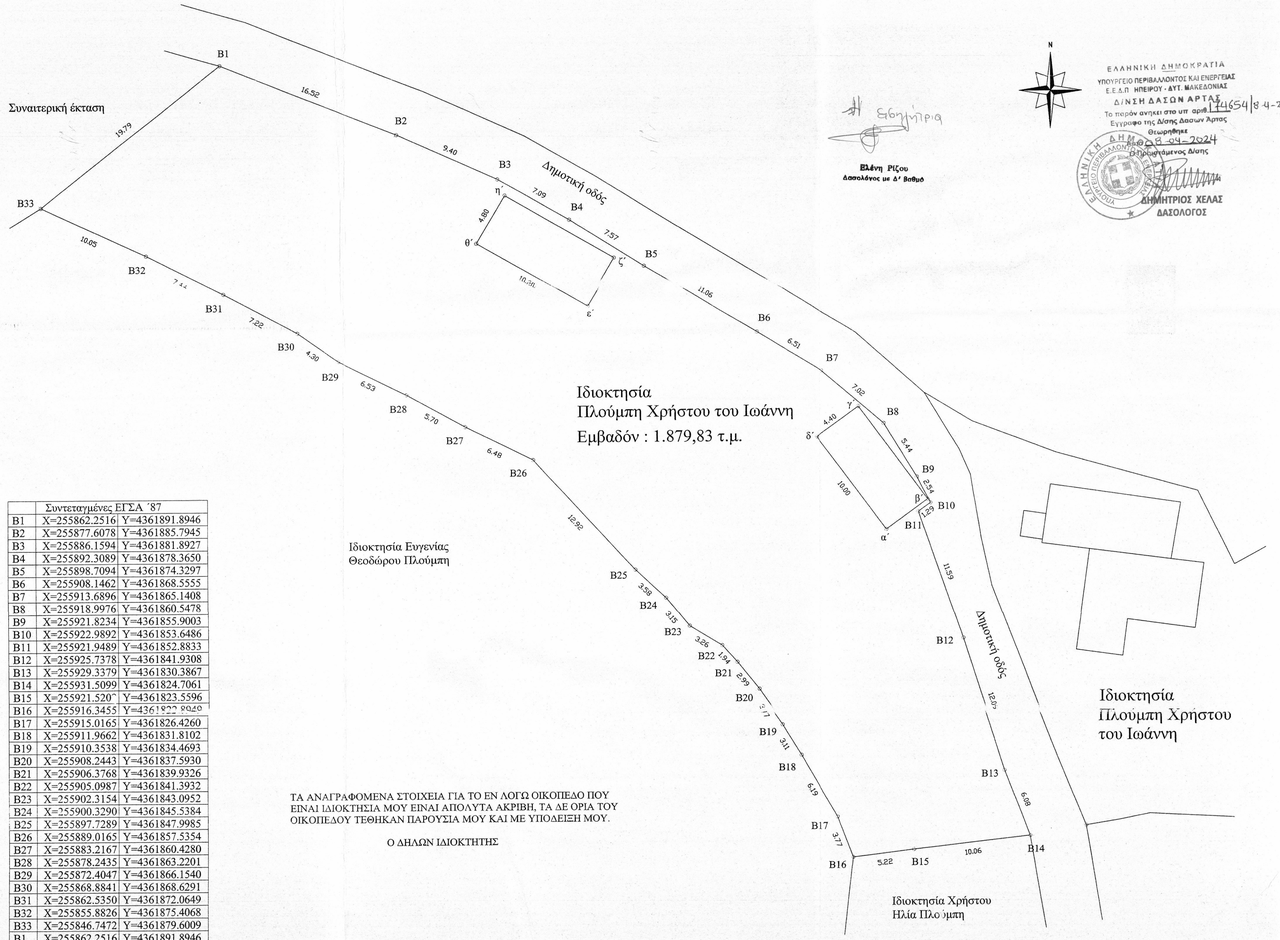
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΛ. ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧ. ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ : 76901
ΠΥΡΣΙΝΕΛΛΑ 16, ΙΩΑΝΝΙΝΑ Τ.Κ 45332
☎ 6932420017
ΑΦΜ: 067111775/- ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Το κτίσμα με στοιχεία α΄-β΄-γ΄-δ΄ είναι παλιός σταύλος εμβαδού : 44,00 τ.μ.
Το κτίσμα με στοιχεία ε΄-ζ΄-η΄-θ΄ είναι παλιός σταύλος εμβαδού : 51,84 τ.μ.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΛ. ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧ. ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ : 76901
ΠΥΡΣΙΝΕΛΛΑ 16, ΙΩΑΝΝΙΝΑ Τ.Κ 45332
☎ 6932420017
ΑΦΜ: 067111775/ ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



	Συντεταγμένες ΕΓΣΑ ΄87
Β1	Χ=255862.2516 | Υ=4361891.8946
Β2	Χ=255877.6078 | Υ=4361885.7945
Β3	Χ=255886.1594 | Υ=4361881.8927
Β4	Χ=255892.3089 | Υ=4361878.3650
Β5	Χ=255898.7094 | Υ=4361874.3297
Β6	Χ=255908.1462 | Υ=4361868.5555
Β7	Χ=255913.6896 | Υ=4361865.1408
Β8	Χ=255918.9976 | Υ=4361860.5478
Β9	Χ=255921.8234 | Υ=4361855.9003
Β10	Χ=255922.9892 | Υ=4361853.6486
Β11	Χ=255921.9489 | Υ=4361852.8833
Β12	Χ=255925.7378 | Υ=4361841.9308
Β13	Χ=255929.3379 | Υ=4361830.3867
Β14	Χ=255931.5099 | Υ=4361824.7061
Β15	Χ=255921.520΄ | Υ=4361823.5596
Β16	Χ=255916.3455 | Υ=4361822.9940
Β17	Χ=255915.0165 | Υ=4361826.4260
Β18	Χ=255911.9662 | Υ=4361831.8102
Β19	Χ=255910.3538 | Υ=4361834.4693
Β20	Χ=255908.2443 | Υ=4361837.5930
Β21	Χ=255906.3768 | Υ=4361839.9326
Β22	Χ=255905.0987 | Υ=4361841.3932
Β23	Χ=255902.3154 | Υ=4361843.0952
Β24	Χ=255900.3290 | Υ=4361845.5384
Β25	Χ=255897.7289 | Υ=4361847.9985
Β26	Χ=255889.0165 | Υ=4361857.5354
Β27	Χ=255883.2167 | Υ=4361860.4280
Β28	Χ=255878.2435 | Υ=4361863.2201
Β29	Χ=255872.4047 | Υ=4361866.1540
Β30	Χ=255868.8841 | Υ=4361868.6291
Β31	Χ=255862.5350 | Υ=4361872.0649
Β32	Χ=255855.8826 | Υ=4361875.4068
Β33	Χ=255846.7472 | Υ=4361879.6009
Β1	Χ=255862.2516 | Υ=4361891.8946
Εμβαδόν: 1.879,83 τ.μ.	

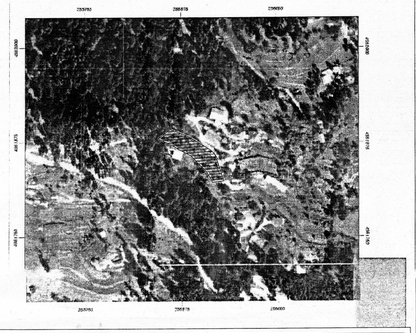
ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ.

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Αθηνά Ριζου
Δασολόγος με Δ' βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ε.Ε.Δ.Π. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το περόν αντίκει στο υπ' αριθ. 14654/8-4-2024
Έγγραφο της Δ/σης Δασων Άρτας
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος Δ/σης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Απόσπασμα χάρτη



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΥΡΣΙΝΕΛΛΑ 16 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Τηλ. 2651311714

ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ :	ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ :	ΒΟΥΡΓΑΡΕΛΙ ΑΡΤΑΣ (ΘΕΣΗ ΟΜΑΛΗ)
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΠΛΟΥΜΠΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ :	ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ4
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΛ. ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧ. ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 76901
ΠΥΡΣΙΝΕΛΛΑ 16, ΙΩΑΝΝΙΝΑ Τ.Κ 45332
☎ 6932420017
ΑΦΜ 067111775 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ :