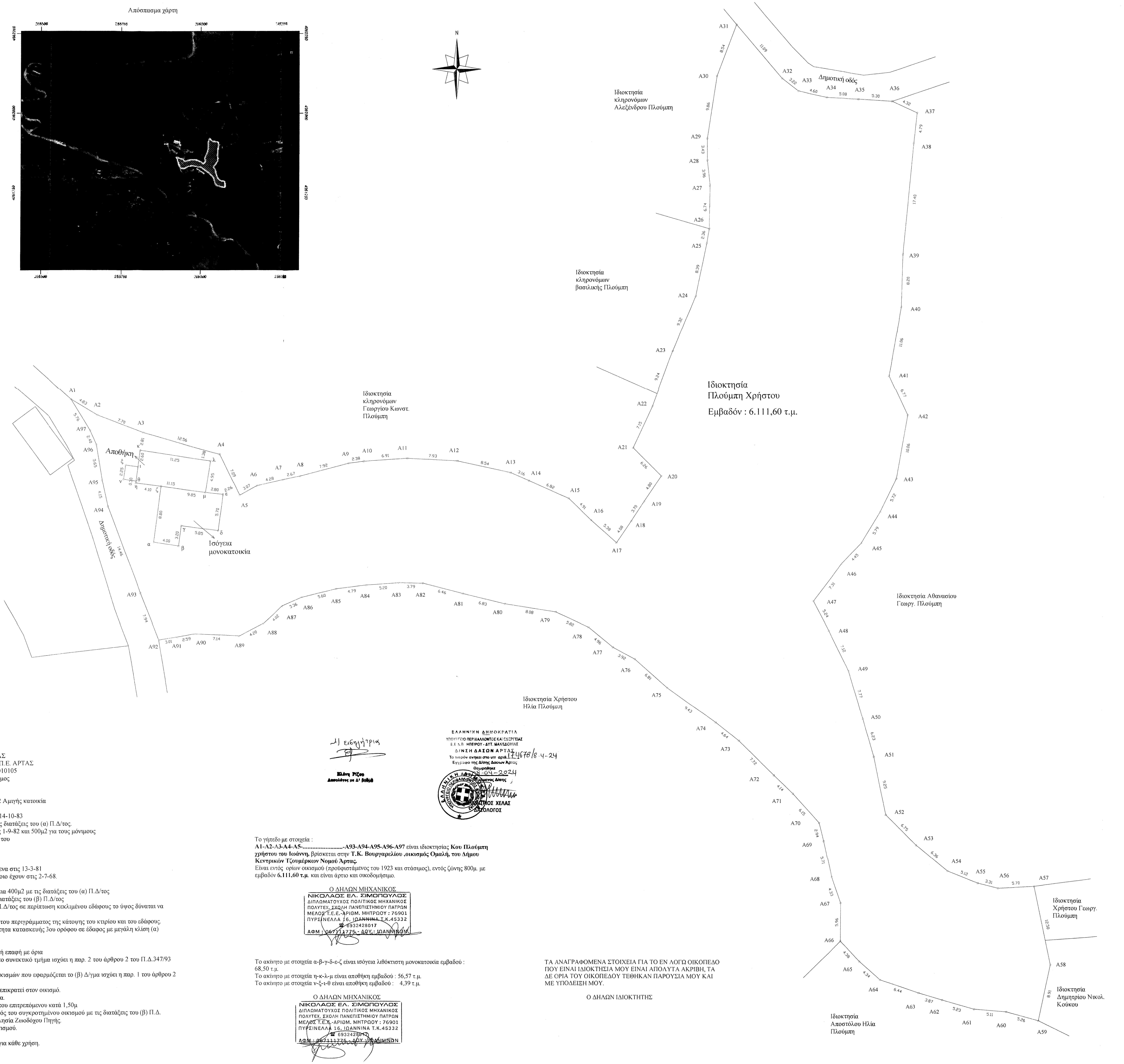
Συντεταγμένες ΕΓΣΑ ΄87		
A1	X=255922.4621	Y=4361863.2047
A2	X=255926.5879	Y=4361860.6925
A3	X=255933.7886	Y=4361857.9627
A4	X=255945.8941	Y=4361854.6005
A5	X=255948.9774	Y=4361848.2145
A6	X=255951.6600	Y=4361849.7074
A7	X=255955.8327	Y=4361850.6695
A8	X=255958.4498	Y=4361851.1836
A9	X=255966.1077	Y=4361853.1941
A10	X=255968.4734	Y=4361853.4793
A11	X=255975.3658	Y=4361853.9576
A12	X=255983.2784	Y=4361853.5047
A13	X=255991.6249	Y=4361851.6955
A14	X=255994.5353	Y=4361850.4525
A15	X=256000.7750	Y=4361847.6908
A16	X=256004.3307	Y=4361844.2984
A17	X=256008.3964	Y=4361840.7718
A18	X=256010.6820	Y=4361844.1555
A19	X=256012.7365	Y=4361847.2273
A20	X=256015.4360	Y=4361851.1915
A21	X=256010.9776	Y=4361855.5819
A22	X=256014.0264	Y=4361862.0470
A23	X=256017.2040	Y=4361870.7255
A24	X=256020.8454	Y=4361879.3011
A25	X=256022.5400	Y=4361887.5227
A26	X=256022.9104	Y=4361889.8523
A27	X=256022.9791	Y=4361896.5885
A28	X=256022.5154	Y=4361900.5235
A29	X=256022.4897	Y=4361903.9529
A30	X=256023.9654	Y=4361913.6970
A31	X=256026.9718	Y=4361921.6929
A32	X=256034.2039	Y=4361913.2900
A33	X=256036.7627	Y=4361911.3378
A34	X=256041.2542	Y=4361910.3496
A35	X=256046.3224	Y=4361910.0552
A36	X=256051.6166	Y=4361909.7447
A37	X=256055.5519	Y=4361907.9734
A38	X=256055.0738	Y=4361903.2068
A39	X=256053.5193	Y=4361885.8745
A40	X=256053.3151	Y=4361877.6811
A41	X=256051.4265	Y=4361866.7878
A42	X=256054.3284	Y=4361860.6751
A43	X=256052.5856	Y=4361850.7662
A44	X=256050.0596	Y=4361845.6289
A45	X=256047.0624	Y=4361840.6750
A46	X=256043.9401	Y=4361837.4995
A47	X=256039.5035	Y=4361831.6882
A48	X=256041.9708	Y=4361827.0644
A49	X=256045.1773	Y=4361820.7114
A50	X=256047.4485	Y=4361813.2782
A51	X=256049.2006	Y=4361807.2997
A52	X=256051.0841	Y=4361798.2421
A53	X=256055.8888	Y=4361793.4996
A54	X=256060.8027	Y=4361789.4594
A55	X=256065.5679	Y=4361787.5758
A56	X=256068.7802	Y=4361786.7833
A57	X=256074.4729	Y=4361787.0863
A58	X=256077.0424	Y=4361774.8518
A59	X=256075.1640	Y=4361766.1381
A60	X=256070.0869	Y=4361767.5193
A61	X=256064.9963	Y=4361767.9160
A62	X=256059.9678	Y=4361769.3501
A63	X=256056.2476	Y=4361770.4312
A64	X=256050.1372	Y=4361772.4748
A65	X=256046.8706	Y=4361775.3396
A66	X=256043.8297	Y=4361778.4961
A67	X=256043.8711	Y=4361784.4546
A68	X=256042.4252	Y=4361788.5391
A69	X=256041.1887	Y=4361794.1179
A70	X=256040.4759	Y=4361796.9695
A71	X=256036.3451	Y=4361801.5236
A72	X=256033.3405	Y=4361804.3787
A73	X=256027.8394	Y=4361809.7974
A74	X=256024.1951	Y=4361812.6627
A75	X=256016.5243	Y=4361818.1524
A76	X=256011.3668	Y=4361822.6062
A77	X=256007.9005	Y=4361824.4472
A78	X=256004.0400	Y=4361827.5678
A80	X=255990.7706	Y=4361831.2468
A81	X=255984.1309	Y=4361832.8476
A82	X=255977.8738	Y=4361834.4629
A83	X=255974.0805	Y=4361834.5392
A84	X=255968.8951	Y=4361834.1867
A85	X=255964.1414	Y=4361833.6161
A86	X=255958.7101	Y=4361832.2510
A87	X=255955.6302	Y=4361830.9166
A88	X=255952.6811	Y=4361828.1917
A89	X=255948.9646	Y=4361826.2282
A90	X=255941.8322	Y=4361826.5973
A91	X=255939.2964	Y=4361826.0806
A92	X=255936.3256	Y=4361825.5836
A93	X=255933.3756	Y=4361832.9508
A94	X=255928.2278	Y=4361846.4647
A95	X=255927.3413	Y=4361850.5161
A96	X=255926.4230	Y=4361856.0916
A97	X=255925.4509	Y=4361858.2866
A1	X=255922.4621	Y=4361863.2047
Εμβαδόν: 6.111,60 τ.μ.		


Απόσπασμα χάρτη
N
Δημοτική οδός
Ιδιοκτησία κληρονόμων Αλεξάνδρου Πλούμπη
Ιδιοκτησία κληρονόμων βασιλικής Πλούμπη
Ιδιοκτησία κληρονόμων Γεωργίου Κωνστ. Πλούμπη
Ιδιοκτησία Πλούμπη Χρήστου
Εμβαδόν : 6.111,60 τ.μ.
Ιδιοκτησία Αθανασίου Γεωργ. Πλούμπη
Ιδιοκτησία Χρήστου Ηλία Πλούμπη
Ιδιοκτησία Χρήστου Γεωργ. Πλούμπη
Ιδιοκτησία Δημητρίου Νικολ. Κούκου
Ιδιοκτησία Αποστόλου Ηλία Πλούμπη
Αποθήκη
Ισόγεια μονοκατοικία
Δημοτική οδός
α β γ δ ε ζ η θ ι κ λ μ ν ξ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΟΜΑΛΗ
Τ.Κ. ΒΟΥΡΓΑΡΕΛΙΟΥ Δ.Ε. ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ
Γεωγραφικός Κωδικός Καλλικράτη: 1903010105
Προϋφιστάμενος του έτους 1923 και στάσιμος
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:
(α) Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138 Δ' /13-3-81
(β) Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ'/23-12-82 Αμιγής κατοικία
(α) Απογραφή έτους 1920.
Απ. Νομ. (β) 4357/29-9-83 ΦΕΚ 524 Δ'/14-10-83
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΕΜΒΑΔΟΝ: 2.000μ2 με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος.
Όποιες διαστάσεις και εμβαδόν έχουν στις 1-9-82 και 500μ2 για τους μόνιμους
ή καταγόμενους απ' αυτόν με τις διατάξεις του

(β) Π.Δ/τος.
ΠΡΟΣΩΠΟ: Σε κοινόχρηστο χώρο
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: 300μ2 για τα υφιστάμενα στις 13-3-81
150μ2 για τα υφιστάμενα στις 25-7-79. Όποιο έχουν στις 2-7-68.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:0,80 με MAX επιφάνεια 400μ2 με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος
Μέγιστη επιφάνεια ορόφων 200μ2 με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50μ. Βάσει του (α) Π.Δ/τος σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους το ύψος δύναται να φθάνει
τα 10μ από το χαμηλότερο σημείο τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου και του εδάφους.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:Δύο (2) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε έδαφος με μεγάλη κλίση (α) Δ/γμα.
Δύο (2) (β) Δ/γμα
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ: 2,50μ ή επαφή με όρια
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟ: Στο συνεκτικό τμήμα ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ.347/93
ΦΕΚ 146 Α/2-9-93 (α) και (β) Π. Δ/γματα.
Στο μη συνεκτικό τμήμα των στάσιμων οικισμών που εφαρμόζεται το (β) Δ/γμα ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 2
του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93.
ΣΤΕΓΗ:(α) Δ/γμα Υποχρεωτική εφ' όσον επικρατεί στον οικισμό.
(β) Δ/γμα Υποχρεωτική σε όλα τα κτίσματα.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ: Προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50μ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ: Απαιτείται εκτός του συγκροτημένου οικισμού με τις διατάξεις του (β) Π.Δ.
Εντός ορίων σε ακτίνα 800μ από την Εκκλησία Ζωοδόχου Πηγής.
500μ αρτιότητα μόνο για κατοίκου του οικισμού.
Δεν επιτρέπονται αποθήκες κ.λπ.
Αν είναι εντός ορίων 2.000μ2, αρτιότητα για κάθε χρήση.

Η εισηγήτρια

Ελένη Ρίζου
Δασολόγος με Δ' βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ε.Ε.Δ.Π. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ. 174678/8-4-24
Έγγραφο της Δ/σης Δασών Άρτας
Θεωρήθηκε
Άρτα 08-04-2024
Ο [illegible] Προϊστάμενος Δ/σης
[illegible]ΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Το γήπεδο με στοιχεία :
Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-........................-Α93-Α94-Α95-Α96-Α97 είναι ιδιοκτησίας **Κου Πλούμπη χρήστου του Ιωάννη**, βρίσκεται στην **Τ.Κ. Βουργαρελίου ,οικισμός Ομαλή, του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων Νομού Άρτας.**
Είναι εντός ορίων οικισμού (προϋφιστάμενος του 1923 και στάσιμος), εντός ζώνης 800μ. με εμβαδόν **6.111,60 τ.μ**. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΛ. ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧ. ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ : 76901
ΠΥΡΣΙΝΕΛΛΑ 16, ΙΩΑΝΝΙΝΑ Τ.Κ.45332
☎ 6932428017
ΑΦΜ : 067111775 - ΔΟΥ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Το ακίνητο με στοιχεία α-β-γ-δ-ε-ζ είναι ισόγεια λιθόκτιστη μονοκατοικία εμβαδού : 68,50 τ.μ.
Το ακίνητο με στοιχεία η-κ-λ-μ είναι αποθήκη εμβαδού : 56,57 τ.μ.
Το ακίνητο με στοιχεία ν-ξ-ι-θ είναι αποθήκη εμβαδού : 4,39 τ.μ.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΛ. ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧ. ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ : 76901
ΠΥΡΣΙΝΕΛΛΑ 16, ΙΩΑΝΝΙΝΑ Τ.Κ.45332
☎ 6932428017
ΑΦΜ : 067111775 - ΔΟΥ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ.

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΥΡΣΙΝΕΛΛΑ 16 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Τηλ. 2651311714

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ : ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΟΥΡΓΑΡΕΛΙ ΑΡΤΑΣ (ΘΕΣΗ ΟΜΑΛΗ)
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΠΛΟΥΜΠΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ : ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ3
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2019
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΛ. ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧ. ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ : 76901
ΠΥΡΣΙΝΕΛΛΑ 16, ΙΩΑΝΝΙΝΑ Τ.Κ.45332
☎ 6932428017
ΑΦΜ : 067111775 - ΔΟΥ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΘΕΩΡΗΣΗ :