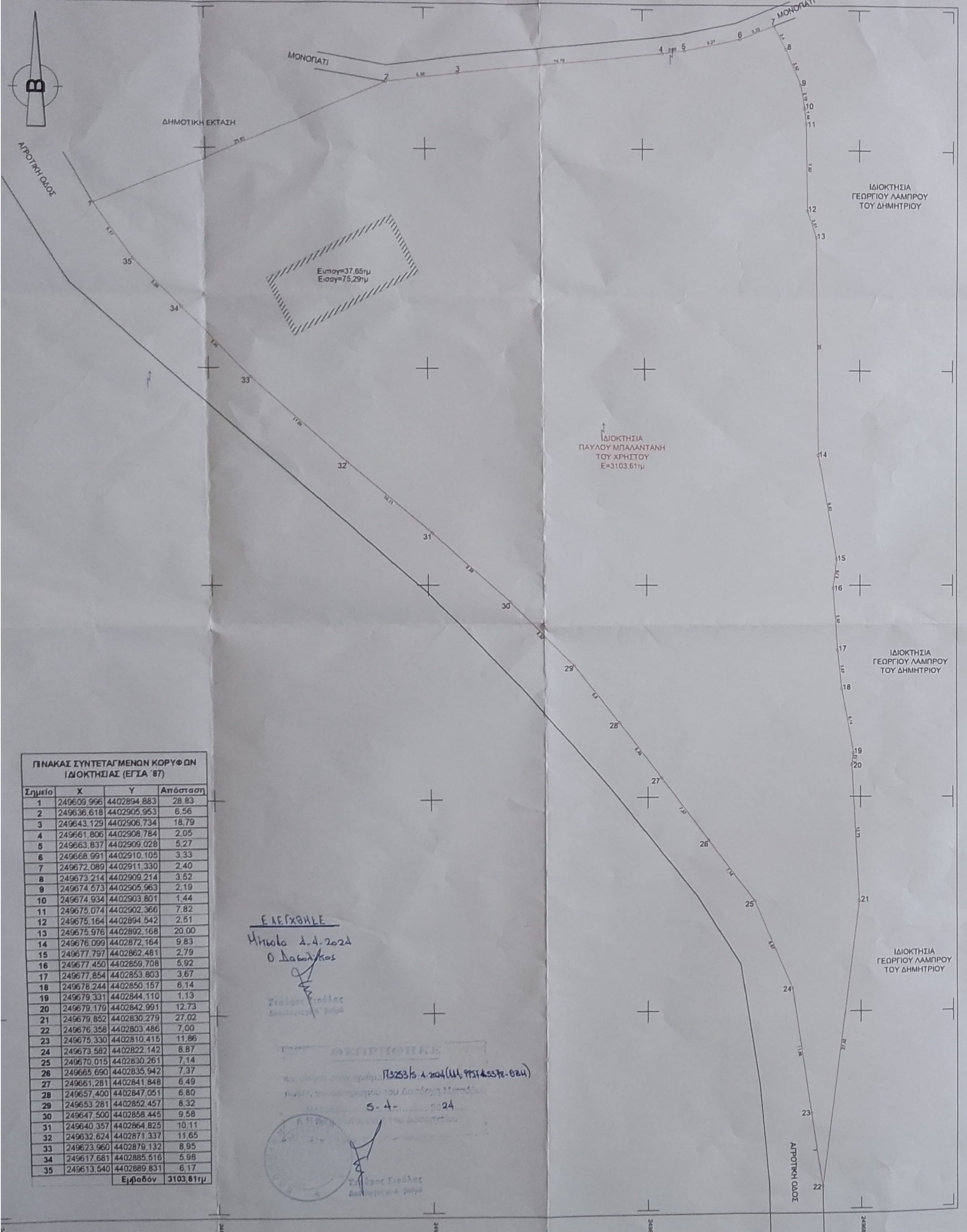

B
ΜΟΝΟΠΑΤΙ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ευπογ=37.65τμ
Εισογ=75.29τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΥΛΟΥ ΜΠΑΛΑΝΤΑΝΗ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ E=3103.61τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35

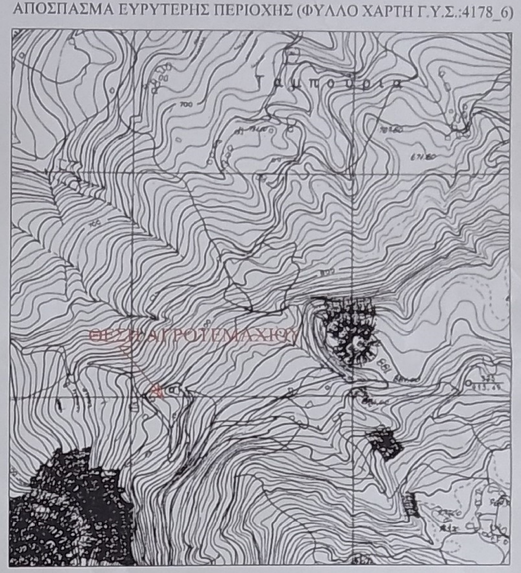
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

Σημείο	X	Y	Απόσταση
1	249609,996	4402894,883	28,83
2	249636,618	4402905,953	6,56
3	249643,129	4402906,734	18,79
4	249661,806	4402908,784	2,05
5	249663,837	4402909,028	5,27
6	249668,991	4402910,105	3,33
7	249672,089	4402911,330	2,40
8	249673,214	4402909,214	3,52
9	249674,673	4402905,963	2,19
10	249674,934	4402903,801	1,44
11	249675,074	4402902,366	7,82
12	249675,164	4402894,542	2,51
13	249675,976	4402892,168	20,00
14	249676,099	4402872,164	9,83
15	249677,797	4402862,481	2,79
16	249677,450	4402859,708	5,92
17	249677,854	4402853,803	3,67
18	249678,244	4402850,157	6,14
19	249679,331	4402844,110	1,13
20	249679,179	4402842,991	12,73
21	249679,852	4402830,279	27,02
22	249676,358	4402803,486	7,00
23	249675,330	4402810,415	11,86
24	249673,582	4402822,142	8,87
25	249670,015	4402830,261	7,14
26	249665,690	4402835,942	7,37
27	249661,281	4402841,848	6,49
28	249657,400	4402847,051	6,80
29	249653,281	4402852,457	8,32
30	249647,500	4402858,445	9,58
31	249640,357	4402864,825	10,11
32	249632,624	4402871,337	11,65
33	249623,960	4402879,132	8,95
34	249617,681	4402885,516	5,98
35	249613,540	4402889,831	6,17
		Εμβαδόν	3103,61τμ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μέτσοβο 4-4-2024
Ο Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Π3253/5-4-2024 (ΑΔΑ: 99Σ74653Π8-ΘΒ4)
5-4-2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.:4178_6)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ)

ΝΟΜΟΣ 4759/2020 ΦΕΚ 245Α/09-12-2020

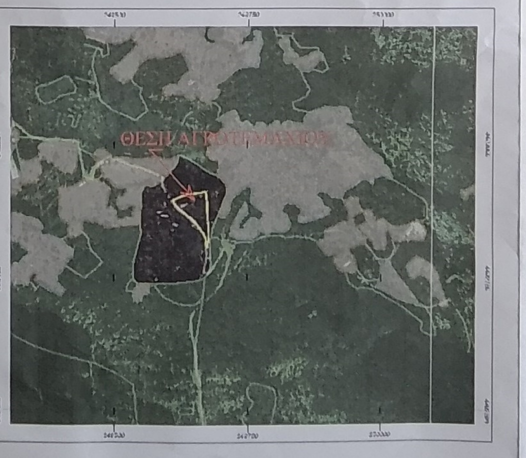
Εμβαδόν 4000 κανόνας

Παρέκκλιση Δύο χρόνια μετά την δημοσίευση του παρόντος νόμου για τα εξής εμβαδά:

2000	προ της 17.10.1978	εντός ζώνης ή πρόσωπο σε εθνικό ή επαρχιακό δίκτυο
1200	προ της 12.09.1964	
750	προ της 12.11.1962	

Πρόσωπο: 25μ. για γήπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την 24-12-2003

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0.18
Μέγιστος συντελεστής όγκου :
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος κτιρίου : 7.50 (Προσαύξηση λόγω στέγης 1.20 μ)
Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από πλάγια όρια : 15.00



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αθανάσιος Μπαλαντάνης του Παύλου δηλώνω ότι:
- τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1
26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-1) και με εμβαδόν 3103.61 τμ που βρίσκεται στην Τ.
Δήμου Μετσόβου της Π.Ε. Ιωαννίνων υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο δη

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-
29-30-31-32-33-34-35-1" που βρίσκεται στην Τ.Κ. Μικρού Περιστερίου του Δήμου Μετσόβου της Π.Ε. Ιωαννίνων ότ

1. είναι Μη Άρτιο και Μη Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
2. βρίσκεται εκτός οικισμού Προσήλια της Τ.Κ. Μικρού Περιστερίου του Δήμου Μετσόβου της Π.Ε. Ιωαννίνων,
3. δεν βρίσκεται σε προστατευόμενη περιοχή Natura 2000
4. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα
5. εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδό
6. εντός των ομόρων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
7. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου υπάρχουν δέντρα
8. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
9. επίσης βεβαιώνω, σύμφωνα με την Αρ. Πρωτ. :19448 και με ΑΔΑ : ΒΑΕΘΟΡ1Γ- ΝΑΩ καθώς και με την Αρ. Πρω
: ΩΤΧΥΟΡ1Γ-5ΑΓ πράξη τροποποίησης αναρτημένων δασικών χαρτών ότι η έκταση του αγροτεμαχίου βρίσκετ

ΜΕΤΣΟΒΟ ΙΑΝΟΥΑ
Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. Β
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Μ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. -
ΜΕΤΣΟΒΟ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Α.Φ.Μ. 049490161 ΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: $E_{1\text{-}2\text{-}3\text{-}4\text{-}\ldots\text{-}33\text{-}34\text{-}35\text{-}1}$ =3103.61τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 3
συντεταγμένες (x,y,H)=(249160.48,4401813.71,1157.83)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΑΛΑΝΤΑΝΗΣ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ Δ.Ε. ΕΓΝΑΤΙΑΣ Τ.Κ. ΜΙΚΡΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ (θέσ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΔΕΒΟΥΛΗΣ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΜΒΑΔΟΝ : $E_{1\text{-}2\text{-}3\text{-}4\text{-}\ldots\text{-}33\text{-}34\text{-}35\text{-}1}$=3103,61

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΔΕΒ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ.
ΜΕΤΣΟΒΟ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΤΗΛ:
Α.Φ.Μ. 049490161 ΔΟΥ Ι