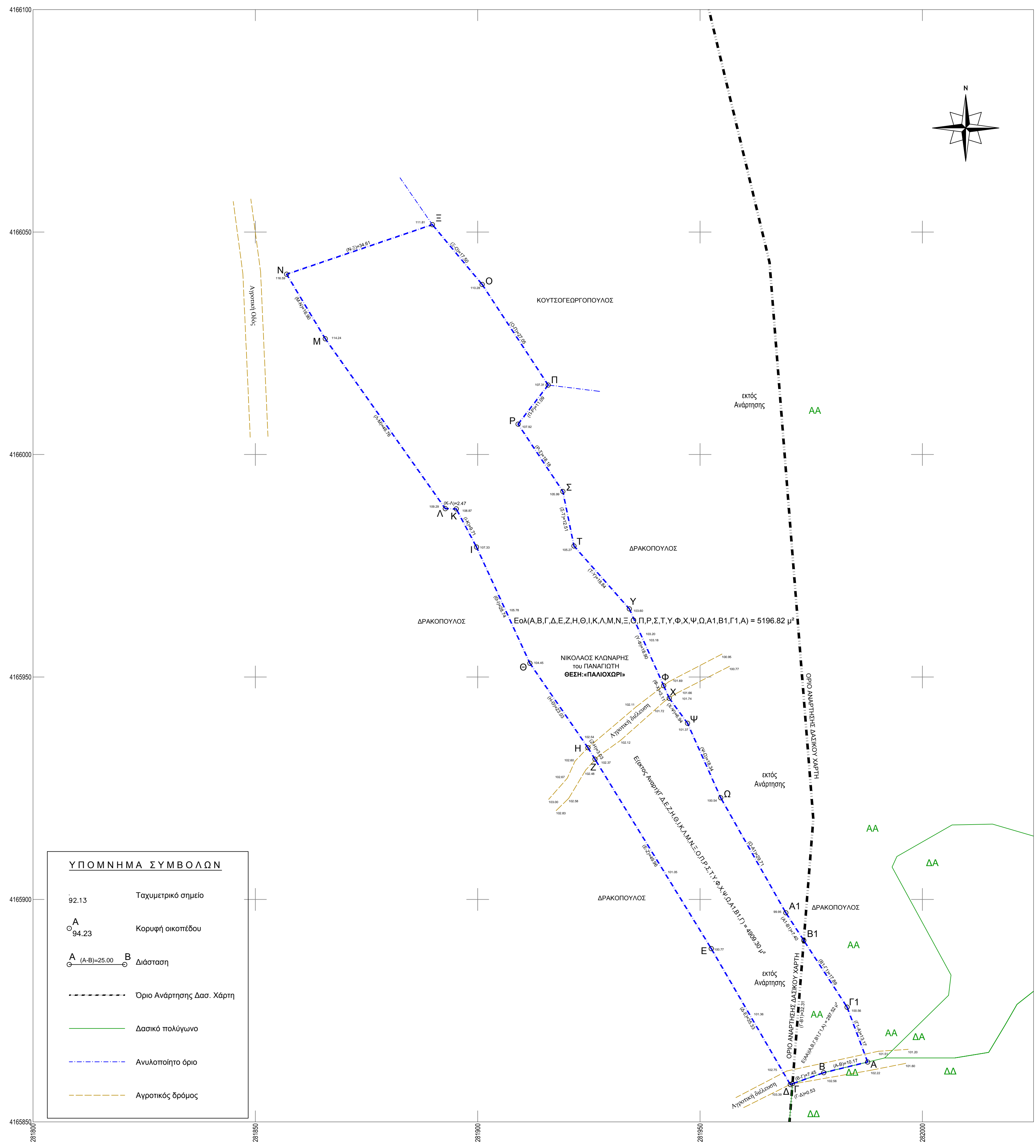


**ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (προβολή ΕΓΣΑ 87)**

Συντεταγμένες κορυφών ολόκληρου γηπέδου				
Εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο Ελλάδος (προβολή ΕΓΣΑ 87)				
Κωδικός:	ΟΛΙΚΟ	E= 5196.82	μ <sup>2</sup>	
Κορυφές	X	Y	Πλευρές	
A	281987.684	4165863.464	10.17	
B	281977.803	4165861.071	7.45	
Γ	281970.782	4165858.590	0.53	
Δ	281970.281	4165858.414	35.33	
E	281952.517	4165888.954	49.96	
Z	281926.369	4165931.529	3.03	
H	281924.785	4165934.109	23.03	
Θ	281924.785	4165934.109	23.03	
I	281899.740	4165979.201	9.71	
K	281895.180	4165987.778	2.47	
Λ	281895.180	4165987.778	2.47	
M	281895.180	4165987.778	2.47	
N	281895.180	4165987.778	2.47	
O	281895.180	4165987.778	2.47	
P	281909.079	4166006.830	18.18	
Σ	281919.150	4165991.699	12.51	
T	281921.646	4165979.444	18.84	
Υ	281934.100	4165965.303	18.90	
Φ	281941.813	4165948.051	3.11	
Χ	281943.082	4165945.213	6.94	
Ψ	281947.176	4165939.606	18.34	
Ω	281954.640	4165922.852	29.71	
Α1	281969.286	4165897.007	7.40	
Β1	281973.316	4165890.799	17.89	
Γ1	281983.059	4165875.791	13.17	



**Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α Σ Υ Μ Β Ο Λ Ω Ν**

92.13	Ταχυμετρικό σημείο
A	Κορυφή οικόπεδου
A-B=25.00	Διάσταση
-----	Όριο Ανάρτησης Δασ. Χάρτη
-----	Δασικό πολύγωνο
-----	Ανυλοποίητο όριο
-----	Αγροτικός δρόμος

**ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΟΔΕΙΚΤΗ**  
Ο κάτωθι υπογράφων Νικόλαος Κλωνάρης του Παναγιώτη ιδιοκτήτης δηλώνω υπευθύνως ότι υπέδειξα ο ίδιος επί του εδάφους τα όρια της ιδιοκτησίας μου που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Α) και εμβαδό **Ε(ολ.)=5.196,82 τ.μ.** και διέθεσα τους σχετικούς τίτλους και τα διαγράμματα που τους συνοδεύουν.

**Ο ΔΗΛΩΝ**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
1- Έγινε τοπογραφική αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης.  
2- Τα όρια προσδιορίσθηκαν με βάση την διαμορφωμένη σήμερα κατάσταση και με υπόδειξη των ιδιοκτητών.  
3- Έγινε εφαρμογή της υπ' αριθμ. Απόφασης 319830/21-12-2017 (ΦΕΚ 39Δ/9-2-2018) μερικής κύρωσης δασικού χάρτη Διεύθυνσης Δασών περ. ενότητας Ηλείας και της υπ'αριθμ. πρωτ. 27084/12-02-2021 απόφασης ανάρτησης Διεύθυνσης Δασών Ν. Ηλείας (ΑΔΑ: ΨΛΔΟΡ1Φ-ΕΑΒ), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 88940/26-05-2021(ΑΔΑ: ΨΕΝ7ΟΡ1Φ-6Θ0) και 193654/22-10-2021 (ΑΔΑ:60Β9ΘΡ1Φ-ΟΥ7) αποφάσεις Διεύθυνσης Δασών Ηλείας και τροποποιήθηκε με την 22536/11-02-2022 (ΑΔΑ:ΨΟΘΕΟΡ1Φ-Δ3Κ) πράξη Τροποποίησης Αναρτημένου Δασικού Χάρτη καθώς και της υπ' αρ. 349349/11-10-2022 (ΦΕΚ 694Δ/20-10-2022) απόφασης Κύρωσης δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας. Το γηπέδο έχει τμήμα εντός ανάρτησης με χαρακτηρισμό ΑΑ και τμήμα εκτός ανάρτησης.  
4- Τα εμβαδά υπολογίσθηκαν με την αναλυτική μέθοδο από τις συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου.  
5- Οι συντεταγμένες και τα υψόμετρα αναφέρονται στο εθνικό δίκτυο συντεταγμένων (προβολή ΕΓΣΑ 87). (Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με γεωμετρικό δίκτυο GPS/GNSS Leica GS08 με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 17/7/2023 με χρήση του σταθμού (0058) του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metica Α.Ε., με συντεταγμένες (Χ,Υ,Η)=(276166.414,4172987.868,32.373)

**6- ΕΜΒΑΔΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ:**  
**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΛΩΝΑΡΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**  
**-Ε(ολ.)**(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Α) = **5.196,82 τ.μ.** συνολική ιδιοκτησία

**-ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ υπ' αριθμ. πρωτ. 27084/12-2-2021 ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ (κυρωμένος):**

-Ε(εκτός αναρτ.) (Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ) = **4.909,30 τ.μ.** τμήμα ιδιοκτησίας εκτός ανάρτησης  
-Ε(ΑΑ)(Α,Β,Γ,Β1,Γ1,Α) = **287,52 τ.μ.** τμήμα της ιδιοκτησίας εντός Ανάρτησης με χαρακτηρισμό (ΑΑ)

**7- ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :**  
**Εκτός Σχεδίου (Π.Δ. 31/5/1985-ΦΕΚ 270 Δ, Ν. 3212/2003, Ν 4759/2020 - ΦΕΚ 245 Α/ 9-12-2020)**  
Απόσταση : 4.000 τ.μ. κανόνας  
Ελάχιστο πρόσωπο για ένα δημοφώνο μετά το 2003 : 25 μ. σε Αγροτική Οδό  
Για γηπέδα που έχουν πρόσωπο σε Δημοτικές,Επαρχιακές και Εθνικές οδούς απαιτούνται :  
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ. και ελάχιστο βάθος 50 μ.  
Απόσταση από όρια αγροτεμαχίων: ≥ 15μ.  
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2  
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία : 186τ.μ. + (1.196.82τ.μ\*0.018) =207,54 τ.μ.  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%  
Μέγιστο ύψος : 7.5 μ.

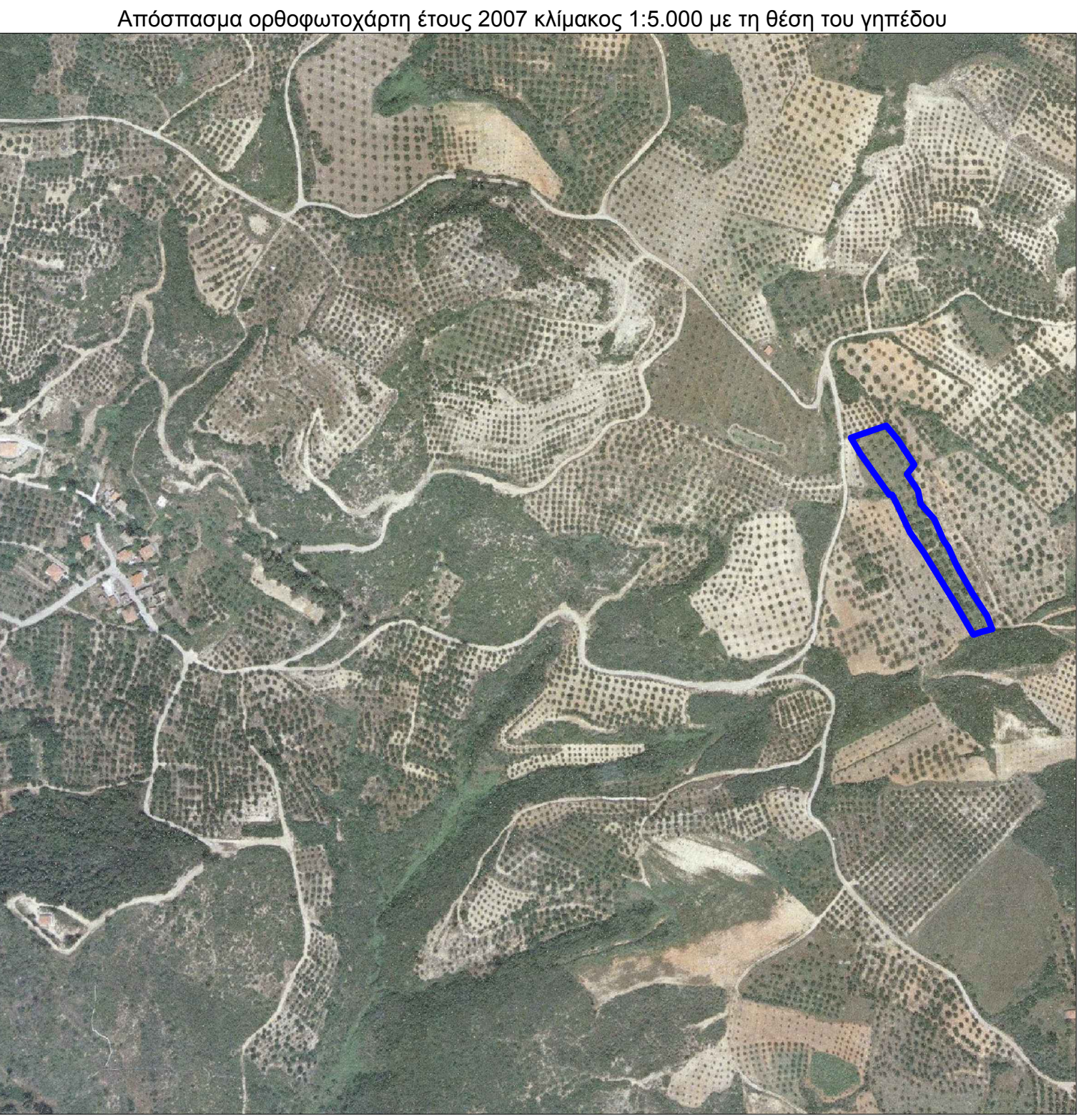
**8- ΤΙΤΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:**  
-Υπ' αριθμ. 4.656/31-1-1983 συμβόλαιο πώλησης Συμβολαιογράφου Πύργου, Βασιλικής Παυλίδη Ταυλοπούλου

**9. - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του άρθρου 8 Ν.1599/1986 (Α' 75).**  
Ο κάτωθι υπογράφων Χρόνης Ιωάννη Χρονόπουλος Τοπογράφος μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν. 4483/31-07-2017 **ΦΕΚ 107Α'** ότι :  
-Στο γηπέδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Α) και εμβαδό **Ε(ολ.)=5.196,82 τ.μ.** το τμήμα του με στοιχεία (Α,Β,Γ,Β1,Γ1,Α) και εμβαδό **Ε(ΑΑ)=287,52τ.μ.** βρίσκεται εντός ανάρτησης και εκτός κύρωσης, έχει χαρακτηρισμό ΑΑ και δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ενώ τμήμα του με στοιχεία (Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ) και εμβαδό **Ε(εκτός Ανάρτ.)= 4.909,30τ.μ.** βρίσκεται εκτός ανάρτησης Δασικού Χάρτη και εκτός κύρωσης. (Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Απόφαση 319830/21-12-2017 (ΦΕΚ 39Δ/9-2-2018) και την υπ' αρ. 349349/11-10-2022 2022 (ΦΕΚ 694Δ/20-10-2022) απόφαση Κύρωσης δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας ο χάρτης είναι κυρωμένος στην περιοχή και έχει οριστική ισχύ για τα τμήματα εντός κύρωσης του.

**Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΧΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.  
ΑΡ.:ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 98891  
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 15 - ΤΗΛ.:2621025711  
ΠΥΡΓΟΣ Τ.Κ. 27100  
Πύργος 2-8-2023

**10- ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977.**  
10.1.- Ο κάτωθι υπογράφων Χρόνης Ιωάννη Χρονόπουλος Τοπογράφος μηχανικός δηλώνω ότι :  
Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Α) και εμβαδό **Ε(ολ.)=5.196,82 τ.μ.** βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Αγριδιού Δημοτικής ενότητας Βύλακος του δήμου Πύργου περιφερειακής ενότητας Ηλείας, στη θέση «Παλιόχωρι», εκτός σχεδίου, εκτός ορισμού, εκτός αναδομητού, εκτός Ζ.Ο.Ε. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως αυτοόριο και υφιστάμενο προ του 2003 σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις με τις επιφυλάξεις της υπ'αριθμ. 176/2003 απόφασης της ολομέλειας του Σ.Ε. Δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κληματολογίου, αλλά η περιοχή βρίσκεται στη διαδικασία της Ανάρτησης μέχρι 28/8/2023.

**Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΧΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.  
ΑΡ.:ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 98891  
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 15 - ΤΗΛ.:2621025711  
ΠΥΡΓΟΣ Τ.Κ. 27100



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : <b>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΛΩΝΑΡΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ</b>	
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ</b> <b>ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΚΥΡΩΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. ΗΛΕΙΑΣ</b>	
ΕΡΓΟ :	
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΡΙΔΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΥΛΑΚΟΣ	
ΘΕΣΗ :	
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ, ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΛΕΙΑΣ <b>ΘΕΣΗ «ΠΑΛΙΟΧΩΡΙ»</b> ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΚΛΙΜΑΚΑ
	1/500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	Τ1
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	
<b>ΧΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ	
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 15 ΤΗΛ 2621025711	
ΚΙΝ. 694751268 e-mail: xroxro@otenet.gr	
ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ 27100	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ
<b>ΧΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ</b> ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΑΡ.: ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 98891 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 15 - ΤΗΛ.:2621025711 ΠΥΡΓΟΣ Τ.Κ. 27100	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023	