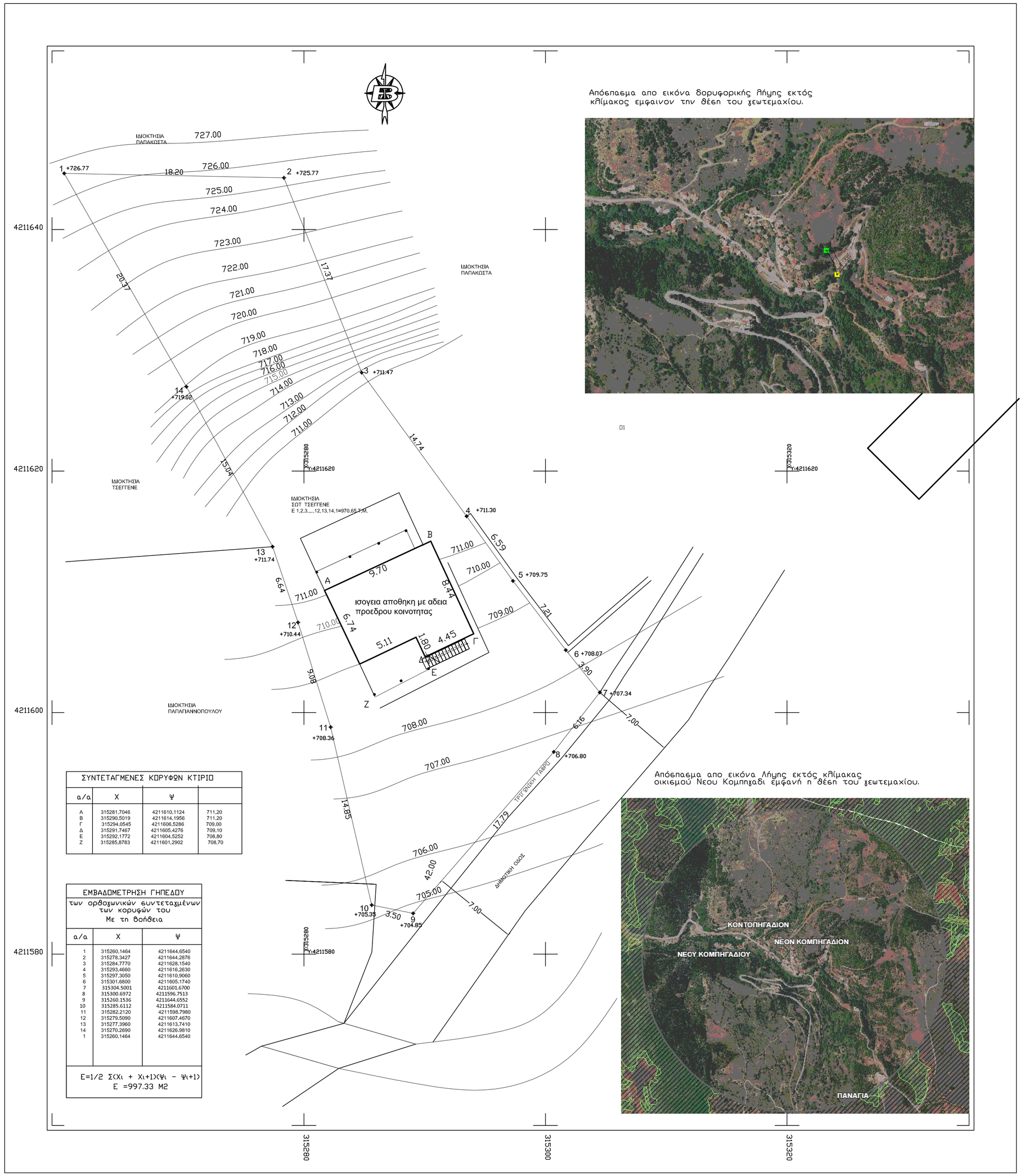

Απόσπασμα απο εικόνα δορυφορικής λήψης εκτός κλίμακος εμφαινον την θέση του χεωτεμαχίου.

Απόσπασμα απο εικόνα λήψης εκτός κλίμακος οικισμού Νέου Κομπηγαδι εμφανή η θέση του χεωτεμαχίου.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟ			
α/α	Χ	Ψ	
Α	315281.7046	4211610.1124	711.20
Β	315290.5019	4211614.1956	711.20
Γ	315294.0545	4211606.5286	709.00
Δ	315291.7467	4211605.4276	709.10
Ε	315292.1772	4211604.5252	708.80
Ζ	315285.8783	4211601.2902	708.70

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ των ορθογωνιων συντεταγμένων των κορυφών του Με τη βοήθεια		
α/α	Χ	Ψ
1	315260.1464	4211644.6540
2	315278.3427	4211644.2876
3	315284.7770	4211628.1540
4	315293.4660	4211616.2630
5	315297.3050	4211610.9060
6	315301.6800	4211605.1740
7	315304.5001	4211601.6700
8	315300.6972	4211596.7513
9	315260.1536	4211644.6552
10	315285.6112	4211584.0711
11	315282.2120	4211598.7980
12	315279.5090	4211607.4670
13	315277.3960	4211613.7410
14	315270.2690	4211626.9810
1	315260.1464	4211644.6540
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1) Ε =997.33 Μ2		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:.....

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΟ ΚΟΜΠΗΓΑΔΙ Δ.Ε ΦΑΡΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ:

ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΤΙΤΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΤΥΠΟ

$$2E = \sum_{i=1}^{\nu} [\, X(i) * (Y(i-1) - Y(i+1)) \,]$$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.11.12,13,14,1)= 970,65 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν . 651 / 77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γερασιμος Μπαστας Αρχ. Μηχ.. δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1) επιφανείας 970,65 τ.μ. ευρίσκεται εντός του ακτινικού οικισμού Νέου Κομπηγαδι Δ.Ε. Φαρρών Δήμου Ερυμάνθου, είναι άρτια ως εμβαδόν και θα είναι Οικοδομήσιμη όταν πληρούνται οι κάτωθι όροι:

α) αν πληρούνται οι προυποθέσεις του ΠΔ 24.4.85 (ΦΕΚ181Δ/3-5-85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το απο Π.Δ. /14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987),

β) εφόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις περι γης υψηλής παραγωγικότητας, δασαρχείου και αρχαιολογίας σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

1. Εντός του γαιωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου προυφιστάμενη οδός του 1923 ή ρέμα

2.Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν 3212/2003

. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Ι. ΜΠΑΣΤΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. Ο.Τ.Π. 2355
ΠΛ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 28 - ΠΑΤΡΑ - ☎ 2610220,827

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υποσεχραμμένος Σωτηριος Τσεχχενες δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια, οι όμοροι ιδιοκτήτες και τα λοιπά στοιχεία που υπεδείχα επί τόπου του έργου στον μηχανικό με αποκλειστική ευθύνη μου είναι ορθά και αυτά ακριβώς φαίνονται και στο τοποχραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1)

Ο ΔΗλΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολοχίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
2. Οι συντεταμένες των κορυφών του χπέδου που αναφέρονται στο Τοποχραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις κάνοντας χρήση του Ελληνικου Συστηματος Εντοπισμού HEPOS
4.Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης S9-ROVER set* (GPRS/internal UHF) με Serial Number H1009726267 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΥ ΚΟΜΠΗΓΑΔΙ

1)Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85)"Οροι Δομήσεως οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων".
2)Αποφ. Νομ. αριθμ. πρωτ.Χ 11966 (ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ Δ 1003/12-10-1987)"Καθορισμός ορίων οικισμού Νέου Κομπηγαδι με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων δόμησης".
3)(ΦΕΚ289 Τεύχος Αναγκ. Απαλ.και Πολεοδομικών Θεμάτων /04.11.2011)"Τροποποίηση και συμπλήρωση άρθρου 5 του Π.Δ.της 24-4-3-1985".
Το ελάχιστο μήκος προσώπου ορίζεται στα 10.00μέτρα για οικόπεδα εώς 500.00τ.μ.
και για μεγαλύτερα των 500.00τ.μ. ελάχιστο πρόσωπο 15.00μέτρα
Σημείωση:
Η διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του ΦΕΚ289Τεύχ. Αναγ. Απαλ.&Πολ/κών Θεμάτων /04.11.2011και στούς παραδοσιακούς οικισμούς.

Χ 11966 (ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ Δ 1003/ 12-10-1987) ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Κατά κανόνα 500.00 Τ.Μ.
ΚΑΛΥΨΗ: 60%
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠ. ΔΟΜΗΣΗ: 240.00τ.μ+40τ.μ.(πατάρι ξηράς δόμησης) για οικόπεδα εως 700.00τ.μ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠ. ΔΟΜΗΣΗ: 400.00τ.μ. για οικόπεδα ίσα ή πάνω από 700.00τ.μ.
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 1,00 για οικόπεδα μικρότερα των 200.00τ.μ.
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΥΨΟΣ: 7.50 (+ στέγη)- "από κάθε σημείο της τομής του περιγράμματος με το φυσικό έδαφος".

• Κατά παρέκκλιση τα οικόπεδα εντός των ορίων θεωρούνται άρτια, με όποιο εμβαδόν είχαν την 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος- (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85)

ιδιοκτητες	Σωτηριος Τσεγγενες-Ευανθια Τσεγγενε
εργο	Περφραξη οικοπεδου - Διαμορφωση ακαλυπτου Περγκολες & bbq
θεση	οικ. Νεο Κομπηγαδι Δ.Ε. Φαρρων .Δημου Ερυμανθου
μελετητες	γερασιμος μπαστας αρχιτεκτονες δημητρα γεωργακοπουλου μηχανικοι ε.μ.π. & συνεργατες τηλ 2610-225167 κιν.6945897019-6972008337 email: bastasger@gmail.com
θεμα σχεδιου	αρ. σχεδιου
Τοπογραφικό διάγραμμα	
κλιμακα	1 / 200
χρονος μελετης	Σεπτεμβριος 2021
υπογραφη	σφραγιδα

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Ι. ΜΠΑΣΤΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. Ο.Τ.Π. 2355
ΠΛ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 28 - ΠΑΤΡΑ - ☎ 2610220,827