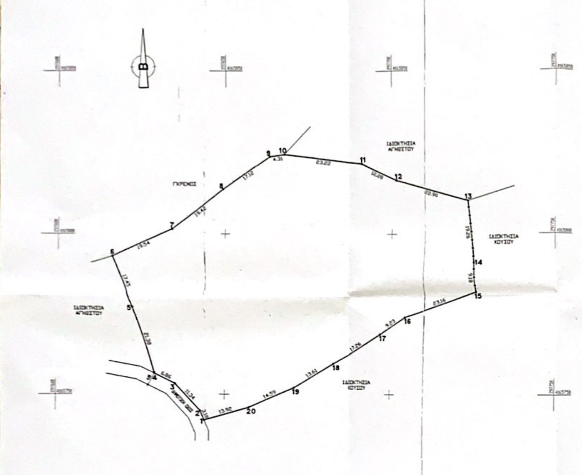


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	297644.04	4165742.08	
2	297642.76	4165744.99	3.18
3	297635.14	4165753.28	11.24
4	297629.02	4165756.49	6.86
5	297623.13	4165777.04	21.38
6	297616.47	4165793.17	17.45
7	297634.14	4165801.52	19.54
8	297649.19	4165813.77	19.42
9	297663.08	4165823.80	17.12
10	297667.33	4165824.46	4.31
11	297690.40	4165821.81	23.22
12	297701.49	4165816.54	12.28
13	297723.48	4165810.14	22.90
14	297725.49	4165790.99	19.26
15	297726.10	4165781.83	9.18
16	297704.38	4165773.77	23.16
17	297696.80	4165768.51	9.23
18	297682.11	4165759.43	17.26
19	297670.69	4165752.03	13.61
20	297657.29	4165746.02	14.59
1	297644.04	4165742.08	13.92
1	297644.04	4165742.08	0.00
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
E = 5655.19 μ2			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οικόπεδο ιδιοκτησίας Ευγενίας Λιανού, εντός οικισμού Φρίξας (εκτός του περιγράμματος οριοθέτησης και εντός της ακτίνας των 800,00 m από το κέντρο του οικισμού), εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, της τοπικής κοινότητας Φρίξας της δημοτικής ενότητας Σκιλλούντος του δήμου Ανδρίτσαινας - Κρεστένων της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

Εμβαδομέτρηση:

E = E(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1) = 5.655,19 m^2

Παρατηρήσεις:

- Η εμβαδομέτρηση έγινε με τη χρήση Η/Υ και με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυπλεύρου.
- Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.
- Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003).
- Η μεθοδολογία εξάρτησης από το ΕΓΣΑ '87 έγινε με το Spectra Precision SP60 και με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS.
- Η οριοθέτηση οικισμού Φρίξας έγινε με το ΦΕΚ 183 / Δ / 01-03-1988 και η κατηγοριοποίηση στάσιμων οικισμών έγινε με το ΦΕΚ 719 / Δ / 24-12-1990.

Τίτλοι ιδιοκτησίας:

Όροι δόμησης – Οικισμός Στάσιμος

(Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85, Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133/Δ/23-2-1987, ΦΕΚ 719/Δ/24-12-1990 & ΦΕΚ 289 / Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων / 4-11-2011):

Ελάχιστο εμβαδόν:	500,00 m^2
Ελάχιστο πρόσωπο:	15,00 m (για οικόπεδο > 500,00 m^2)
Μέγιστη δόμηση:	400,00 m^2 (για οικόπεδο > 700,00 m^2)
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:	60%
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	2
Μέγιστο ύψος διωρόφου:	7,50 m + 1,50 m (στέγη)
Ελάχιστες αποστάσεις από όρια:	2,50 m ή εφάπτεται

Κτίσματα:

Αδόμητο.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω ακίνητο, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα δε όρια του ακινήτου τέθηκαν παρουσία μου και με υπόδειξή μου.

Η δηλούσα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βασιλική Χαραλαμποπούλου, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1 και εμβαδόν 5.655,19 m^2, ιδιοκτησίας Ευγενίας Λιανού, βρίσκεται εντός οικισμού Φρίξας (εκτός του περιγράμματος οριοθέτησης και εντός της ακτίνας των 800,00 m από το κέντρο του οικισμού), εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, της τοπικής κοινότητας Φρίξας της δημοτικής ενότητας Σκιλλούντος του δήμου Ανδρίτσαινας - Κρεστένων της περιφερειακής ενότητας Ηλείας και είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο, βάσει των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων. Το οικόπεδο απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 800,00 m, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν ρυμοτομείται. Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του έτους 1923.

Η μηχανικός

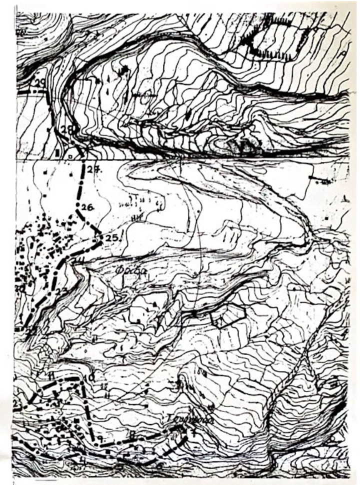
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 100934
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ - 27100 ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 26210 27253 - 6972699812
Α.Φ.Μ. 070785258 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρου 8, Ν. 1599/1986)

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο βρίσκεται εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη (αρ. πρωτ. 7104 / 13-01-2017 του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας) και εκτός μερικής κύρωσης δασικού χάρτη (ΦΕΚ 39 / Δ / 09-02-2018).

Η μηχανικός

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 100934
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ - 27100 ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 26210 27253 - 6972699812
Α.Φ.Μ. 070785258 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ Ν. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ, 271 00 ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ./FAX: 26210 27253, ΚΙΝ.: 6972 699812

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΕΥΓΕΝΙΑ ΛΙΑΝΟΥ

ΕΡΓΟ :
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ :
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΡΙΞΑΣ (ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 μ.)
ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000
Τ.Κ. ΦΡΙΞΑΣ, Δ.Ε. ΣΚΙΛΛΟΥΝΤΟΣ, Δ. ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ-ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2019
	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 100934
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ - 27100 ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 26210 27253 - 6972699812
Α.Φ.Μ. 070785258 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

DIMITRIOS KONSTANTOPOULOS
16/04/2024 10:08