

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΑΠΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

- Είναι αναγκαστική απαίτηση της μελέτης εκτέλεσης.
- Δεν εφαρμόζονται οι κλάσεις του Κ.Α.Δ.
- Το έργο υπολογίστηκε με την αναλυτική μέθοδο από τις συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου.
- Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Εθνικό γεωμετρικό δίκτυο της Ελλάδας (ΕΠΣΑ 97). Η εδάφηση από το ΕΠΣΑ 97 πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό δίκτυο GPS/GNSS Leica με σημείο αναφοράς το Χ.270601.138, Ψ.4172917.790, Ζ.311.137.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 65/177

Ο κάτωθι μηχανικός, για το γηπέδο που οριοθετείται από τα σημεία 1, 2, 3, ..., 11, 12, 13, 14, 15 συνολικού εμβαδού Ε=12242,24 τ.μ. το οποίο βρίσκεται θέση οικισμού "ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ" της Τ.Κ. Αγνάντων, Δ.Ε. Πηνειάς, Δήμου Ηλίδας, Π.Ε. Ηλείας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ενός περιμετρικής ζώνης 800,00 μ. του μη οριοθετημένου οικισμού Αμπελάκια Θηλιάκου υπεύθυνα ότι:

- Είναι εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός οικισμού, εκτός ΖΟΕ, εκτός αναδασμού
- Απέχει από τη θάλασσα απόσταση άνω των 800 μέτρων.
- Είναι άραιο και οικοδομήσιμο, ως προς τα εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία ως υφιστάμενο προ του 1985.
- Εντός του γηπέδου δε διερχεται ενστέρα γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.
- Εντός των όρων γηπέδου δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίσματα.
- Δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου ή περιοχή βρίσκεται στη διαδικασία της κτηματογράφησης.
- Βρίσκεται εκτός οριοθετημένων περιοχών ΝΑΤURA 2000.
- Εντός του γηπέδου δεν υφίσταται σημείο υδροληψίας.

Ο Μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (ΑΡΘΡΟ 8, Ν. 1599/1986) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ (ΦΕΚ 694/Δ/20-10-2022)

Το γηπέδο που περιγράφεται από τα σημεία 1, 2, 3, ..., 11, 12, 13, 14, 15, 16 εμπίπτει στις βασικές εν γένει εκτάσεις, όπως αυτές απεικονίζονται στους αναρτημένες διατάξεις Χάρτης του Ν. Ηλείας και βρίσκεται σε περιοχή η οποία εμπίπτει της ανάρτησης (περιμετρική ζώνη 800,00μ. από το κέντρο του μη οριοθετημένου οικισμού Αμπελάκια, Τ.Κ. Αγνάντων, Δ.Ε. Πηνειάς, Δήμου Ηλίδας, Π.Ε. Ηλείας.)

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΘΟΔΟΞΙΑΣ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογράφουν Δυτικές Ευθύμιος Θηλιάκου υπεύθυνα ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου που περιγράφεται από τα σημεία 1, 2, 3, ..., 11, 12, 13, 14, 15 και με εμβαδόν Ε=12242,24 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός μη οριοθετημένου οικισμού Αμπελάκια Τ.Κ. Αγνάντων Δ.Ε. Πηνειάς, Δήμου Ηλίδας, Π.Ε. Ηλείας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, τα οποία υπεύθυνα, είναι και τα αληθή

Ο Οριοδότης

(Signature)

ΔΥΤΙΚΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το (ΦΕΚ 292/Δ/12-07-1983), το (ΦΕΚ 113/Δ/10-02-1988), το Γ.Ο.Κ.Κ. και τον Ν.Ο.Κ. ο οικισμός Αμπελάκια της Τ.Κ. Αγνάντων είναι σταθμός, μη οριοθετημένος, υφιστάμενος προ του 1923 με πληθυσμό μικρότερο των 500 κατοίκων (απογραφή 1981) και είναι χαρακτηρισμένος ως Λοιπός Ορεινός Β5-1

Αρμόδια: Ελάχιστο εμβαδόν 700,00 τ.μ.
Κάλυψη : 60%
Μεγιστή επιτρεπόμενη δόμηση: Ε= 200,00 τ.μ. (για κατοικία)
Μεγιστος επιτρεπόμενος ύψος : 12,50 μ.
Μεγιστος επιτρεπόμενος όγκος : 2.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,50μ + 1,50μ στέγη

Ο Μηχανικός

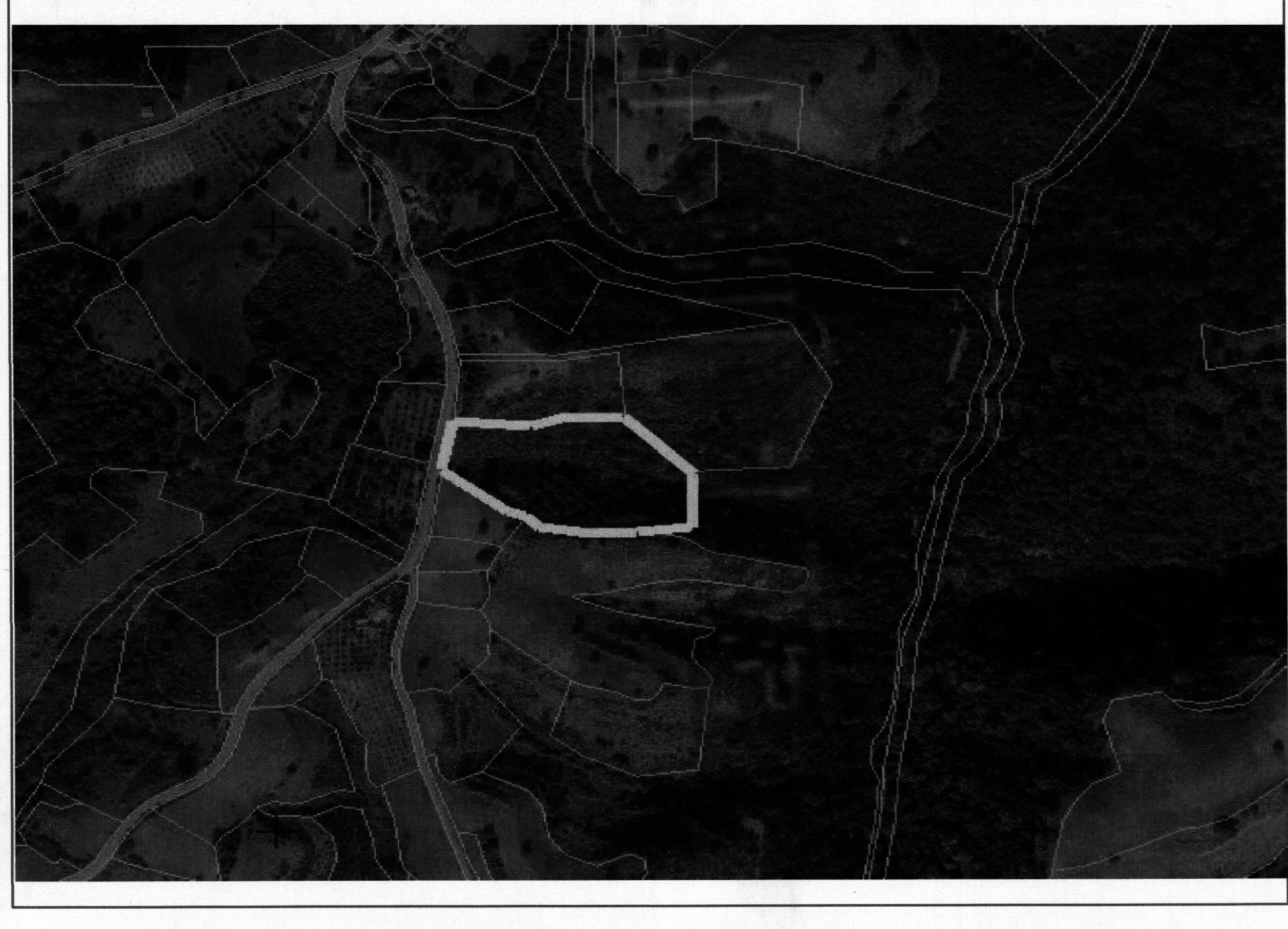
ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν οικόπεδου : 12.241,24 τ.μ.
Περιμέτρος : 446,78 μ

ΠΙΣΤΟ ΔΙΑΚΤΗΣΙΑΣ

Σ.Ε. 19.567/07-04-1999 Σ/ΦΟΥ ΕΛΕΝΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΨΥΧΟΠΟΥ

- Διανομή ακινήτων



Νικόλαος Ευθ. Δυτικός Πηνειός Μηχανικός Τ.Ε.		Κατοχή 2 (2ος όροφος) Πηνειός Ηλίδας 6980194975
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΥΤΙΚΑΣ ΧΡΥΣ. ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ Τ.Κ. ΑΓΝΑΝΤΩΝ Δ.Ε. ΠΗΝΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ	
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΣΙΟΥ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	<p>Ημερομηνία έκδοσης: 10.12.2024 Χαρακτηρισμού μου ως: Δυτικός Πηνειός Μηχανικός Τ.Ε.</p> <p>Απογραφή: 6980194975</p> <p>Αριθμός: 213/2024</p> <p>ΚΑΤΟΧΟΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΥΤΙΚΑΣ</p> <p>ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000</p> <p>Δ.Ε. ΠΗΝΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ</p> <p>ΑΦΜ: 159169050 - ΔΟΥ: ΠΥΡΓΟΥ</p>	