

**Συντεταγμένες ορίων Ε.Γ.Σ.Α. '87**

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	267479.101	4316226.704	2	267474.580	4316220.935
4	267458.914	4316228.797	5	267451.225	4316227.639
7	267431.276	4316220.438	8	267404.342	4316259.845
10	267425.011	4316281.221	11	267452.039	4316304.469
13	267460.413	4316310.813	14	267464.771	4316313.305
16	267498.222	4316253.026	17	267499.163	4316248.905
19	267488.521	4316235.298	20	267484.729	4316230.554
22	267466.909	4316257.410	23	267469.684	4316243.094
25	267478.316	4316227.011	24	267475.540	4316230.488

**ΟΙΚΟΠΕΔΟ Σημ.: 21, E= 5219.54 m<sup>2</sup>**

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	6.57	2-3	11.19	3-4	6.50	4-5	7.78
5-6	19.13	6-7	2.08	7-8	47.73	8-9	21.33
9-10	8.41	10-11	35.65	11-12	1.08	12-13	10.19
13-14	5.02	14-15	34.74	15-16	34.22	16-17	4.23
17-18	1.28	18-19	16.09	19-20	6.07	20-21	1.43
21-1	6.02						

**ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1, Σημ.: 15, E= 3347.64 m<sup>2</sup>**

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	6.57	2-3	11.19	3-4	6.50	4-5	7.78
5-6	19.13	6-7	2.08	7-8	47.73	8-9	21.33
9-10	8.41	10-11	35.65	11-12	1.08	12-13	10.19
13-14	5.02	14-15	34.74	15-16	34.22	16-17	4.23
17-18	1.28	18-19	16.09	19-20	6.07	20-21	1.43
21-1	6.02						

**ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2, Σημ.: 16, E= 1871.90 m<sup>2</sup>**

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-25	1.52	25-24	4.45	24-23	13.90	23-22	14.58
22-11	49.35	11-12	1.08	12-13	10.19	13-14	5.02
14-15	34.74	15-16	34.22	16-17	4.23	17-18	1.28
18-19	16.09	19-20	6.07	20-21	1.43	21-1	6.02

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

α) Οικόπεδο με στοιχεία {1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1}, ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Προυντζού, εμβαδού E=5,219.54 τ.μ. Ισόγεια λιθόκλιτη κερμοσκεπή οικία Κ1 εμβαδού E= 49.50 τ.μ.

β) Οικόπεδο 1 με στοιχεία {1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-22-23-24-25-1}, εμβαδού E=3,347.64 τ.μ. [Υπ' αριθμ. 29.354/2019 και 1.149/2019 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Γεώργιου Παπαπάνου με έδρα τον Βόλο]

γ) Οικόπεδο 2 με στοιχεία {1-25-24-23-22-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1}, εμβαδού E=1,871.90 τ.μ. [Υπ' αριθμ. 3.014/2021 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεοδώρας Καντονικα με έδρα την Αμφιλοχία]

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77**

Η υπογεγραμμένη Ευσταθία Καρδάρη Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα για το οικόπεδο με στοιχεία {1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1}, εμβαδού E=5,219.54 τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό Αραωνιάδα στην Τ.Κ. Χαλκιοπούλων της Δ.Ε. Ινάχου του Δήμου Αμφιλοχίας της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας ότι:

- ευρίσκεται εντός του υφιστάμενου πριν από το έτος 1923 οικισμού Αραωνιάδας - Αραωνιάδας για τον οποίο δεν έχουν καθορισθεί όρια με απόφαση Νομάρχη,
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
- η περιοχή είναι υπό κτηματογράφηση με ΚΛΕΚ 012090219007 (οικόπεδο 1) 012090219008 (οικόπεδο 2),
- η συγκεκριμένη έκταση δεν έχει χαρακτηριστεί σύμφωνα με τον κυρωμένο χάρτη της περιοχής βάσει της υπ' αρ. 434321/2022 απόφασης του Γ.Γ. Δασών (ΦΕΚ 939/Δ/2022),
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΑΡΩΝΙΑ-ΑΡΩΝΙΑΔΑ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ (οικισμός υφιστάμενος πριν από το έτος 1923)

Αρτιότητα : 2.000 τ.μ.

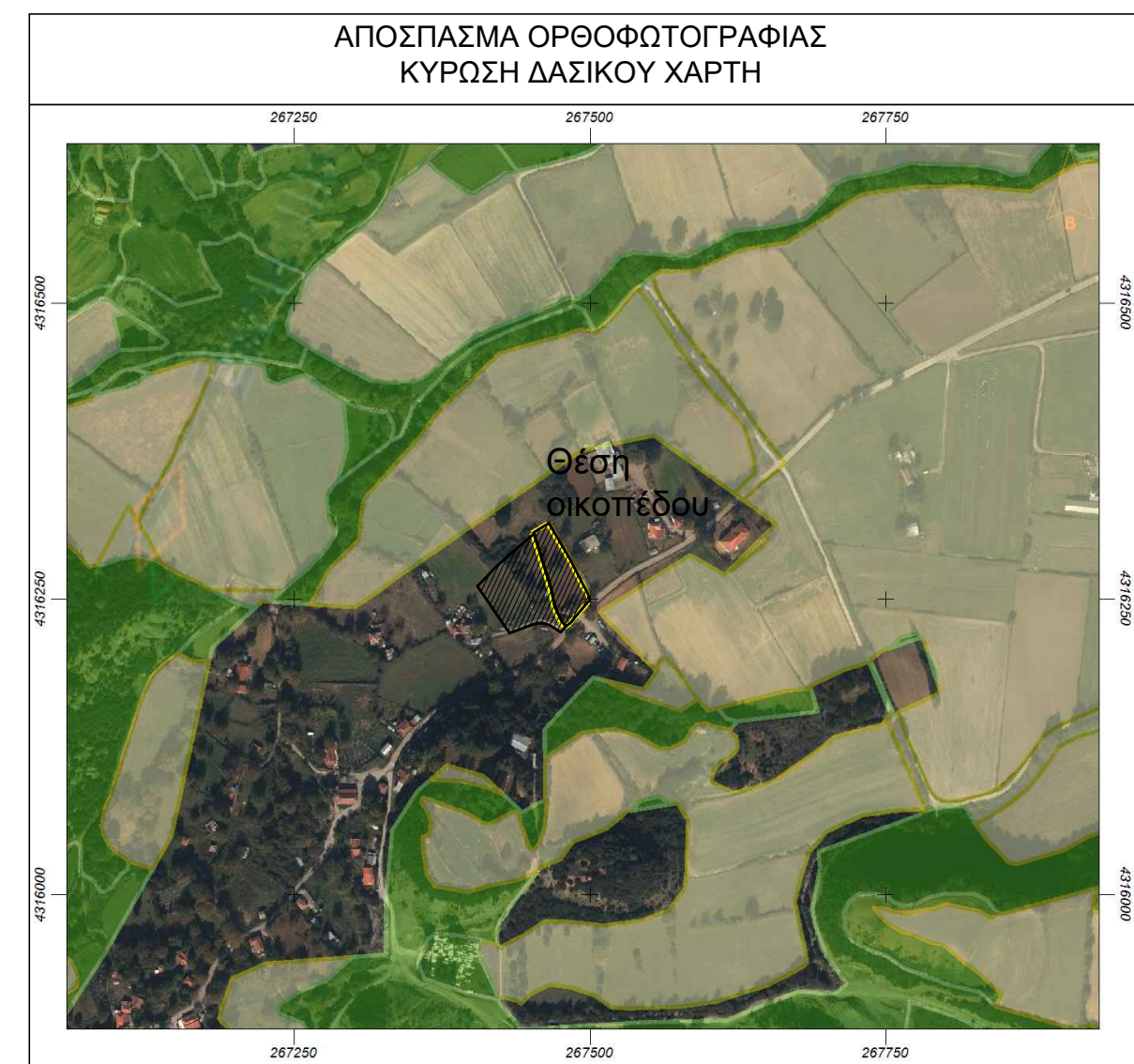
Κατά παρέκκλιση: Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν: α)κατά την 13-3-81 (ημερομηνία δημοσίευσης του ΠΔ/2-3-81) Ελάχιστο εμβαδόν: 300 τ.μ. β)κατά την 25-7-79 (ημερομηνία δημοσίευσης του ΠΔ/19-7-79) Ελάχιστο εμβαδόν : 150 τ.μ. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 2-7-68 (ημερομηνία δημοσίευσης του ΠΔ/15-6-68)

Συντελεστής Δόμησης : 0.80 (μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.)

Κάλυψη : 60%

Αποστάσεις από όρια: 0 ή 2.5 μ.

Ύψος κτίσματος: 7.50 μ + 1.50 μ. (στην περίπτωση κατασκευής στέγης)



**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.
- Τα όρια του οικοπέδου υπερέχθησαν από τον ιδιοκτήτη επί τόπου.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΚΑΡΔΑΡΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ 5 - ΑΓΡΙΝΙΟ, Τ.Κ. 30100  
ΤΗΛ.: 6972 074230

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΕΡΓΟ  
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ  
"ΑΡΩΝΙΑ-ΑΡΩΝΙΑΔΑ-ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ" Τ.Κ. ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΩΝ  
Δ.Ε. ΙΝΑΧΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023

ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ