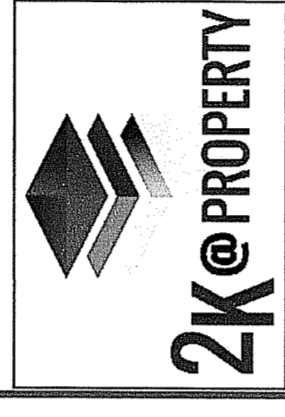


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΠΩΣ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ  
ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	254334.826	4345854.328	A15	254318.118	4345815.280
A2	254339.903	4345854.467	A16	254318.961	4345815.302
A3	254345.269	4345854.832	A17	254324.907	4345815.794
A4	254351.055	4345855.564	A18	254324.842	4345816.585
A5	254357.803	4345857.209			
A6	254361.508	4345838.693			
A7	254332.207	4345778.530			
A8	254311.321	4345774.918			
A9	254294.511	4345771.651			
A10	254282.162	4345763.757			
A11	254285.616	4345771.602			
A12	254295.716	4345797.959			
A13	254308.053	4345827.730			
A14	254312.260	4345826.150			

ΕΜΒΛΟ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΠΩΣ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗ  
ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΜΒΛΟ(A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A1) : 2858.84 τ.μ.



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ**  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ  
ΜΕΣΙΤΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - REAL ESTATE  
ΓΩΓΟΥ ΜΠΑΚΟΛΑ 27 - ΑΡΤΑ  
τηλ : 26810 - 23277  
κιν : 6944245789  
email : dlkaravasilis@gmail.com

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ ΚΑΜΠΕΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (εκτός σχεδίου περιοχή)

ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ- ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ. ΣΤΑΣΙΜΟΥ  
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑ ΚΑΜΠΟΥ Τ.Κ ΑΝΘ ΚΑΛΕΝΤΙΝΗΣ - Δ.Ε ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ -  
ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ-Π.Ε ΑΡΤΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :

**Τ1**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

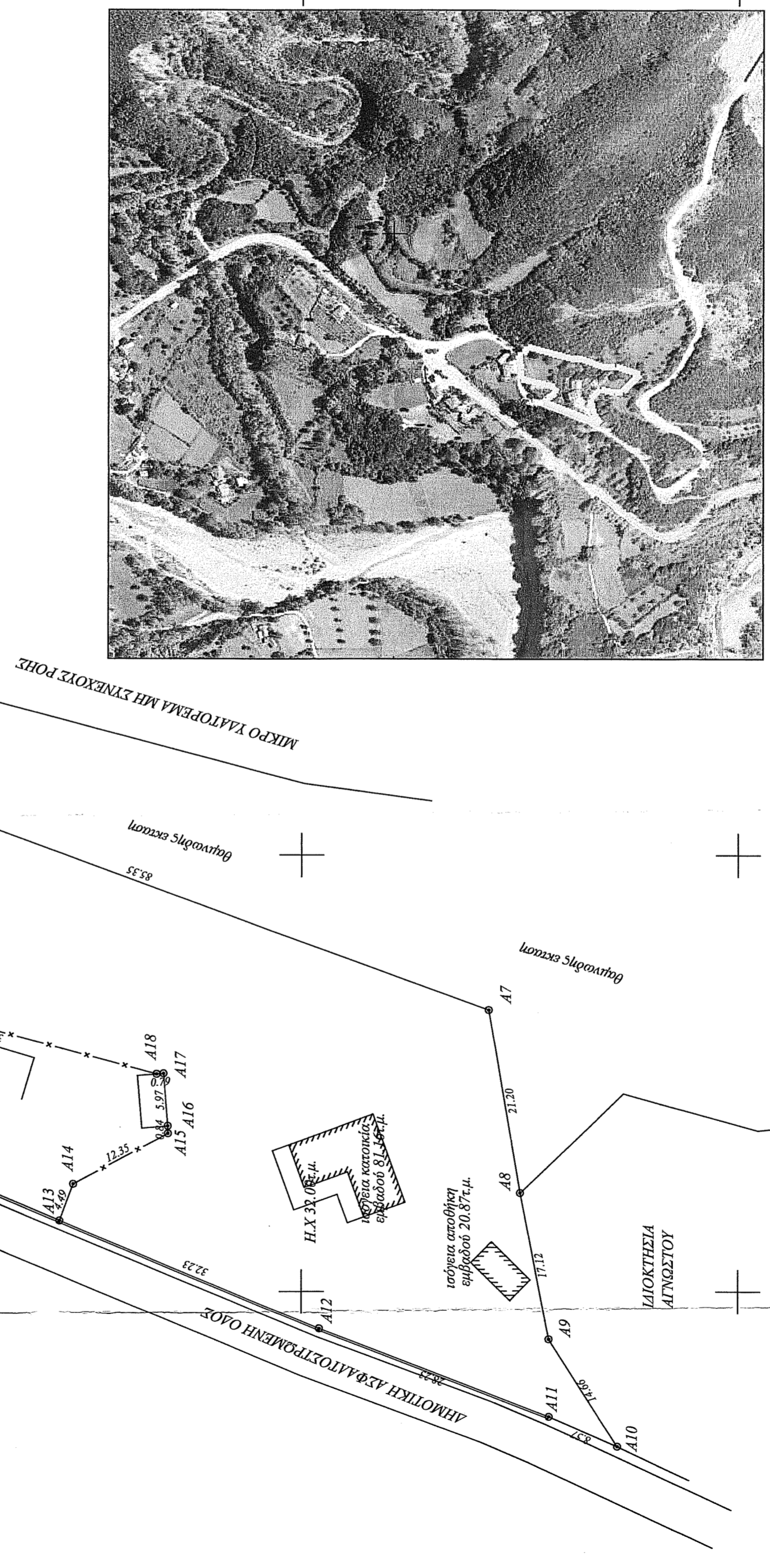
*(Signature)*

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ  
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Π.Π.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Π.Τ.Ρ. 23077  
Γ.ΜΠΡΑΚΟΛΑ 27 - ΑΡΤΑ - ΑΡΤΑΣ  
ΤΗΛ: 26810 23277  
Α.Φ.Μ.: 065340693 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΡΤΑ - ΜΑΡΤΙΟΣ 2024

<b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ:</b> ΜΕΓΑΣ ΚΑΜΠΟΣ - ΚΟΙΝ. ΑΝΘ. ΚΑΛΕΝΤΙΝΗΣ - ΑΡΤΑΣ
Προσαρτήσεις του άρθρου 123 και επόμενες (α) Π.Δ. 2-91 ΦΕΚ 135 Α/13-5-81 (β) Π.Δ. 7-82 ΦΕΚ 588 Α/73-12-82 Αιγής κατοικία (γ) Αρ. 3167/28-9-82 Αρ. Νομ. (β) 1277/13-6-83 ΦΕΚ 291 Α/12-7-83
<b>ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:</b>
Εμβαδόν: 2.000 Μ <sup>2</sup> με τις διατάξεις του (α) Π.Δ. 7-82 Οπως διατάσσεται και επιβεβαιώνεται στην 1-9-82 και 500 Μ <sup>2</sup> για τους μόνιμους ή καταρτισμένους απ' αυτήν με τις διατάξεις του (β) Π.Δ. 7-82.
<b>ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:</b>
ΠΡΟΣΩΠΟ: Σε κοινόχρηστο χώρο 300 Μ <sup>2</sup> για τα υφιστάμενα στις 13-3-81 150 Μ <sup>2</sup> για τα υφιστάμενα στις 25-7-79 Όπως έχουν στις 2-7-68.
<b>ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ:</b>
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60% 0,80 με ΜΑΧ επιφανείας 400 Μ <sup>2</sup> με τις διατάξεις του (α) Π.Δ. 7-82 Μερίστη επιφανείας οφείλον 200 Μ <sup>2</sup> με τις διατάξεις του (β) Π.Δ. 7-82
<b>ΣΥΝΤ. ΛΟΜΒΗΣ:</b>
7,50 Μ. Έκτος του (α) Π.Δ. 7-82 σε περίπτωση καλυμμένου εδάφους το ύψος δύναται να φθάσει τα 10 Μ από το χαμηλότερο σημείο τοιχής του παραρτηρήματος στα διάφορα του κτίριου και του εδάφους.
<b>ΜΕΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:</b>
Από (γ) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε εδάφους με μεγάλη κλίση (α) Δ/μια.
<b>ΑΓΡΩΣΟΣ ΟΡΟΦΟΣ:</b>
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από οφθαλμ. 2,50 Μ ή απώθη με όριο ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από οφθαλμ. 2,50 Μ ή απώθη με όριο ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από οφθαλμ. 2,50 Μ ή απώθη με όριο ΑΡΩΜΟ: του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93.
<b>ΣΤΕΦΗ:</b>
(α) Δ/μια Υποκαταστή εν δυνάμει επικρατεί στον οικισμό. (β) Δ/μια Υποκαταστή σε όλα τα κτίρια.
<b>ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ:</b> Προσαρτήσεις του μέγιστου επιπέδου του κατά 1,50 Μ ΕΠΙΡΕΗ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ: Απαγορεύεται εκτός του συγκεκριμένου οικόπεδου με τις διατάξεις του (β) Δ' 7-82.



ΔΗΛΩΣΗ 651/77: Δηλώνω ότι το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διαγράμμα, βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οργανωμένου οικισμού, εντός ζώνης 800μ. από το κέντρο του σταθμού Οικισμού Μέγα Κάμπου, Τ.Κ. Ανο. Καλεντινής Δ.Ε. Ηρακλείας - Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη, Π.Ε. Αρτας, και δύναται να οικοδομηθεί με τις διατάξεις του Π.Δ. 6/23.12.1982 (ΦΕΚ 588 Α'), για στέγηση οικοδομής με χρήση κατοικίας μόνο.

α) μεταβιβράσει σε μόνιμους ή καταρτισμένους από τον οικισμό κατοίκους και β) οι οποίοι δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ  
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Π.Π.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Π.Τ.Ρ. 23077  
Γ.ΜΠΡΑΚΟΛΑ 27 - ΑΡΤΑ - ΑΡΤΑΣ  
ΤΗΛ: 26810 23277  
Α.Φ.Μ.: 065340693 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

Σημείωση:  
Επιλέχθηκε το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87. Η εξόφληση έγινε από το Τριγωνομετρικό Δίκτυο U.R.A.N.U.S.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
Ε.Ε.Δ.Π. ΗΠΕΙΡΟΥ - Δ.Υ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΔΙΝΣΗ Δ.ΑΣ.ΟΝ ΑΡΤΑΣ  
Το παρόν ανήκει στο υπ. αριθ. 306802/2-7-2024  
Εγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Αρτας  
Θεωρητική  
Αρτα 02-07-2024  
Ο Προστασιακός Διευθ.



Η Οικονομική  
Διευκρινιστική Σημείωση  
Δασολόγος ΜΑ Α' β.α.α.