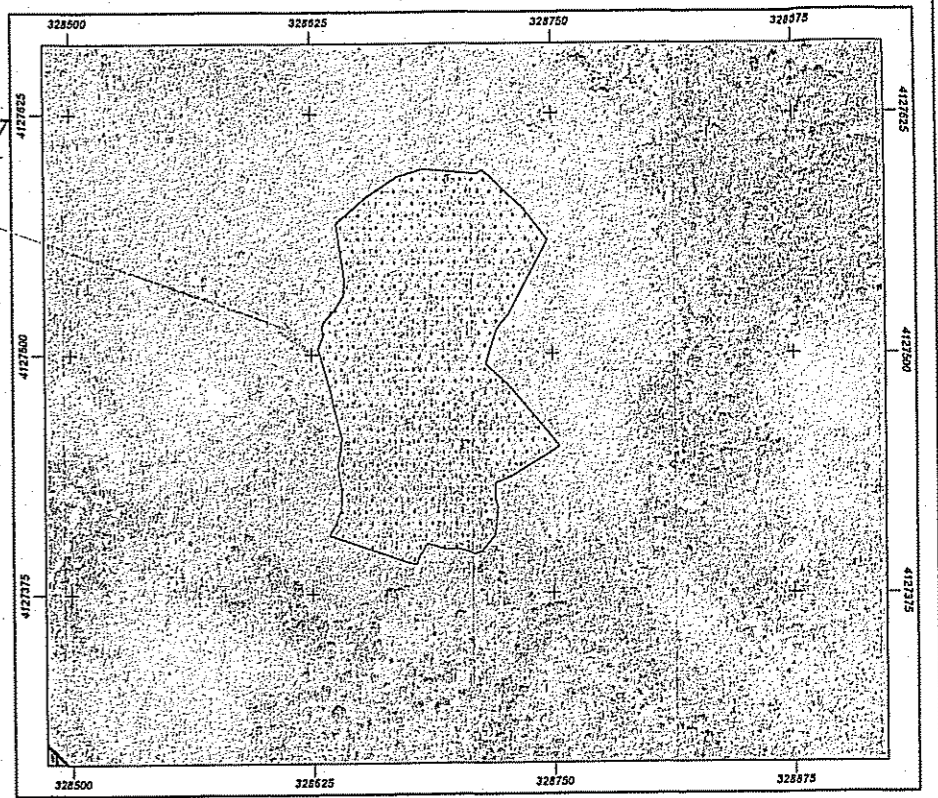


ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ  
(όπως προκύπτει από τις συντεταγμένες των κορυφών)  
Ε = 18111.73 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ  
(Σε πρόβολη ΕΓΣΑ 87)

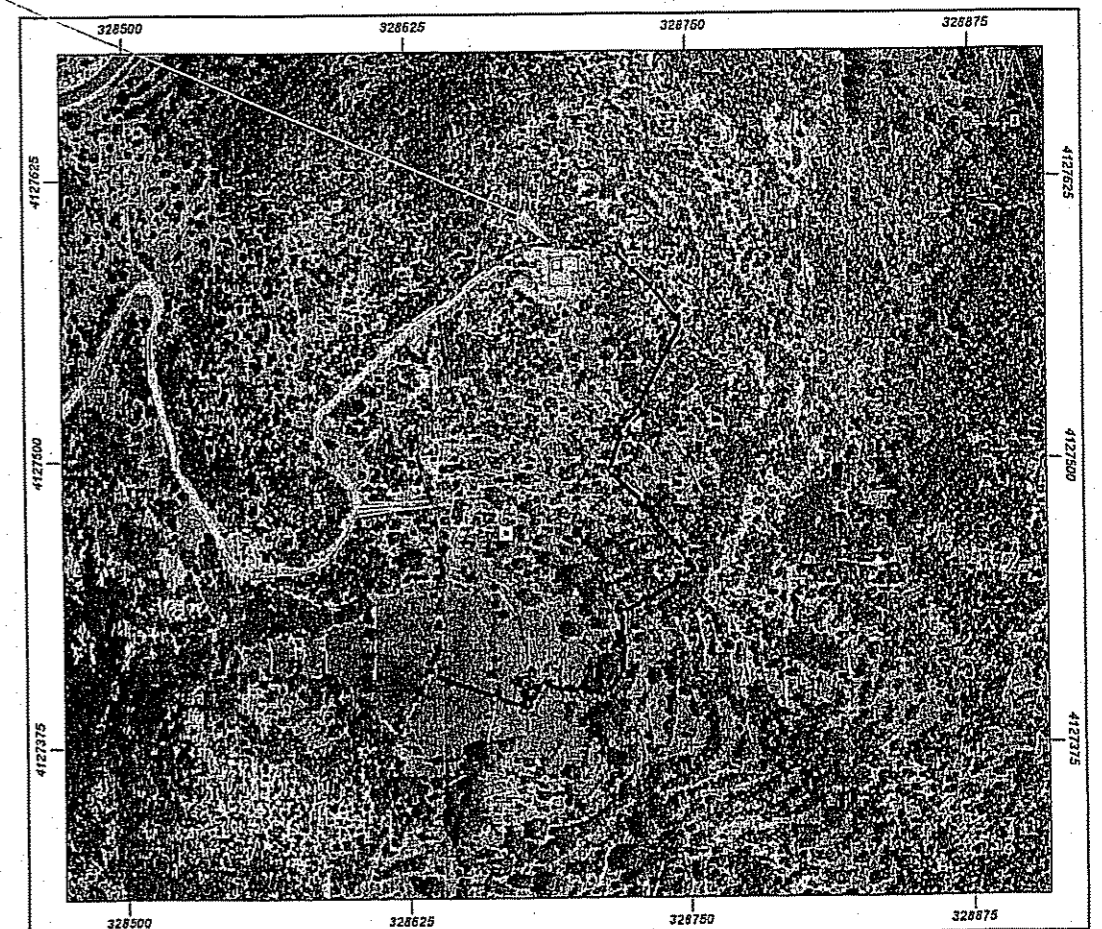
α/α	X (m)	Y (m)	L (m)
1	328635.164	4127479.637	24.52
2	328628.577	4127503.257	7.24
3	328631.094	4127510.047	3.62
4	328630.547	4127513.624	3.01
5	328631.143	4127516.574	9.07
6	328637.172	4127523.350	9.05
7	328642.143	4127530.914	8.53
8	328642.485	4127539.440	29.57
9	328638.056	4127568.675	22.25
10	328655.052	4127583.043	18.05
11	328670.248	4127592.784	14.00
12	328683.673	4127596.754	22.15
13	328705.725	4127594.650	5.70
14	328711.419	4127594.322	3.23
15	328714.124	4127596.078	4.78
16	328717.970	4127593.242	9.69
17	328724.873	4127586.437	15.05
18	328735.924	4127576.214	20.62
19	328748.220	4127559.658	44.01
20	328727.754	4127520.697	6.94
21	328723.200	4127515.465	3.97
22	328721.166	4127512.056	18.02
23	328715.700	4127494.883	18.67
24	328729.297	4127482.095	31.72
25	328749.359	4127457.524	7.42
26	328753.945	4127451.694	8.54
27	328746.756	4127447.076	20.58
28	328729.203	4127436.339	9.36
29	328720.577	4127432.699	8.50
30	328720.552	4127424.198	4.36
31	328721.839	4127420.028	14.67
32	328720.332	4127405.440	10.85
33	328713.377	4127397.110	4.63
34	328708.999	4127395.608	1.94
35	328707.282	4127396.514	6.38
36	328701.176	4127398.360	6.76
37	328694.420	4127398.124	9.90
38	328684.956	4127401.024	1.65
39	328683.999	4127399.682	6.55
40	328680.493	4127394.145	4.01
41	328679.086	4127390.390	5.54
42	328673.717	4127391.768	11.64
43	328662.778	4127395.751	30.54
44	328633.899	4127405.671	5.02
45	328636.430	4127410.011	9.12
46	328640.130	4127418.350	9.78
47	328640.563	4127428.122	13.51
48	328638.532	4127441.474	7.93
49	328639.972	4127449.270	7.48
50	328640.575	4127456.728	18.93
51	328635.872	4127475.060	4.63
1	328635.164	4127479.637	

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



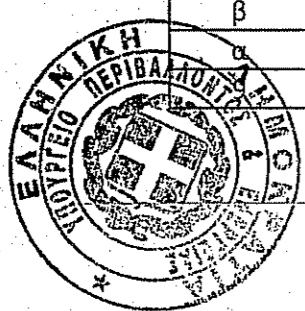
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΕΚΧΑ ΑΕ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΕΚΧΑ ΑΕ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
9	328638.0560	4127568.6750
10	328655.0520	4127583.0430
11	328670.2480	4127592.7840
12	328683.6730	4127596.7540
13	328705.7250	4127594.6500
14	328711.4190	4127594.3220
η	328708.7760	4127593.3790
ζ	328707.0570	4127573.4610
ε	328682.1470	4127575.5980
δ	328683.4319	4127590.4846
ν	328671.1467	4127586.8517
β	328655.9507	4127577.1107
α	328638.9547	4127562.7427
9	328638.0560	4127568.6750



ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΕΚΟΥ

ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)  
Η κάτωθι υπογεγραμμένη, με στοική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία " 1-2-...51-1", της Τοπικής Κοινότητας ΧΙΡΑΔΩΝ, της Δημοτικής Ενότητας Μεγαλόπολης του Δήμου Μεγαλόπολης Π.Ε. Αρκαδίας, βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάθησης των δασικών χαρτών.  
Ο μηχανικός


Δήλωση μηχανικού (Ν851 / 1977 και Ν 1337 / 1983)  
Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1\*2-...51\*1 και εμβαδού 18111.73 μ² που βρίσκεται στην εκτός ορίων οικισμού Χιράδων θέση Μεγάλη Λάκκα ότι:  
α. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.  
β. Βρίσκεται εντός ακτίνας 800 μ του οικισμού Χιράδων.  
γ. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.  
δ. Δεν διέρχονται εναντίως γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ εντός ζώνης 20 μ από αυτό.  
ε. Δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,0 μ από αυτά.  
στ. Δεν βρίσκονται σε αιγιαλό, ζώνη παραλίας, ζώνη αρχαιολογικού ελέγχου.  
ζ) η περιοχή του οικισμού Χιράδων έχει κηρυχθεί υπο κτηματογράφηση.  
η) Το οικοπέδο περιβάλλεται από περίφραξη και εντός αυτού υπάρχουν καλλιέργειες εκτάσεις και καρποφόρα δένδρα.  
Ο Μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)  
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ  
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ  
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)  
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)  
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)  
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)  
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
Εμβαδόν = 2000τμ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια Αικατερίνη Θεοδωροπούλου Χηρ Αθανασίου δηλώνω ότι: \*Τα όρια των οικοπέδου, με τα στοιχεία 1\*2\*3\*...\*51\*1 και εμβαδού 18111.73 μ² που βρίσκεται εντός ακτίνας 800μ οικισμού Χιράδων Αρκαδίας του Δήμου Μεγαλόπολης έχει δεχθεί από εμένα \*Ευθύνη για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και τα ονόματα των ιδιοκτητών των όμορων οικοπέδων

Η Δηλούσα  
Θεοδωροπούλου



ΤΕΧΝΙΚΟ  
ΓΡΑΦΕΙΟ

Μελετητής Τεχνικό γραφείο  
Νικόλαος Σταθουλόπουλος  
Πολιτικός Μηχ/κος  
τηλ 6942870191

Ερχοδότης

Αικατερίνη Θεοδωροπούλου χηρ Αθανασίου

Ερχο Τοπογραφικό Αγροτεμαχίου

Θέση ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)  
ΧΙΡΑΔΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ, Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800Μ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

A1

Θέμα σχεδίου

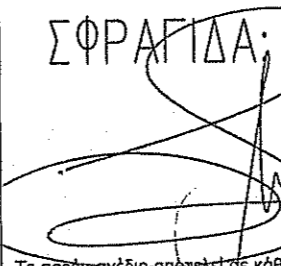
Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μάρτιος 2018

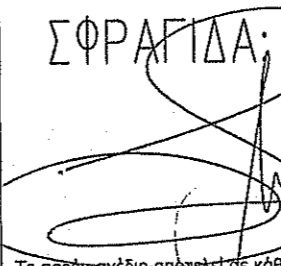
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Σύμφωνα με την υπ. αριθ. 320365/28.6.2023 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί μέρος



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝ. ΣΤΑΘΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 4956/84  
ΠΟΥΛΕΝΤΕ 51 - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝ  
ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ ΤΗΛ 27910 2677  
ΑΦΜ: 11187667 ΔΟΥ: ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:



Το παρόν σχέδιο αποτελεί κάθε περίπτωση διακριτικό του γραφείου μας και δεν είναι επιτρεπτό να αναρτηθεί, να κυκλοφορήσει σε τρίτους, να αναπαραχθεί και να αποσπαστεί σε τρίτους χωρίς δική μας γραπτή έγκριση. Το παρόν σχέδιο ισχύει μόνο εάν είναι υπογεγραμμένο από τον μελετητή μηχανικό και τους ιδιοκτήτες