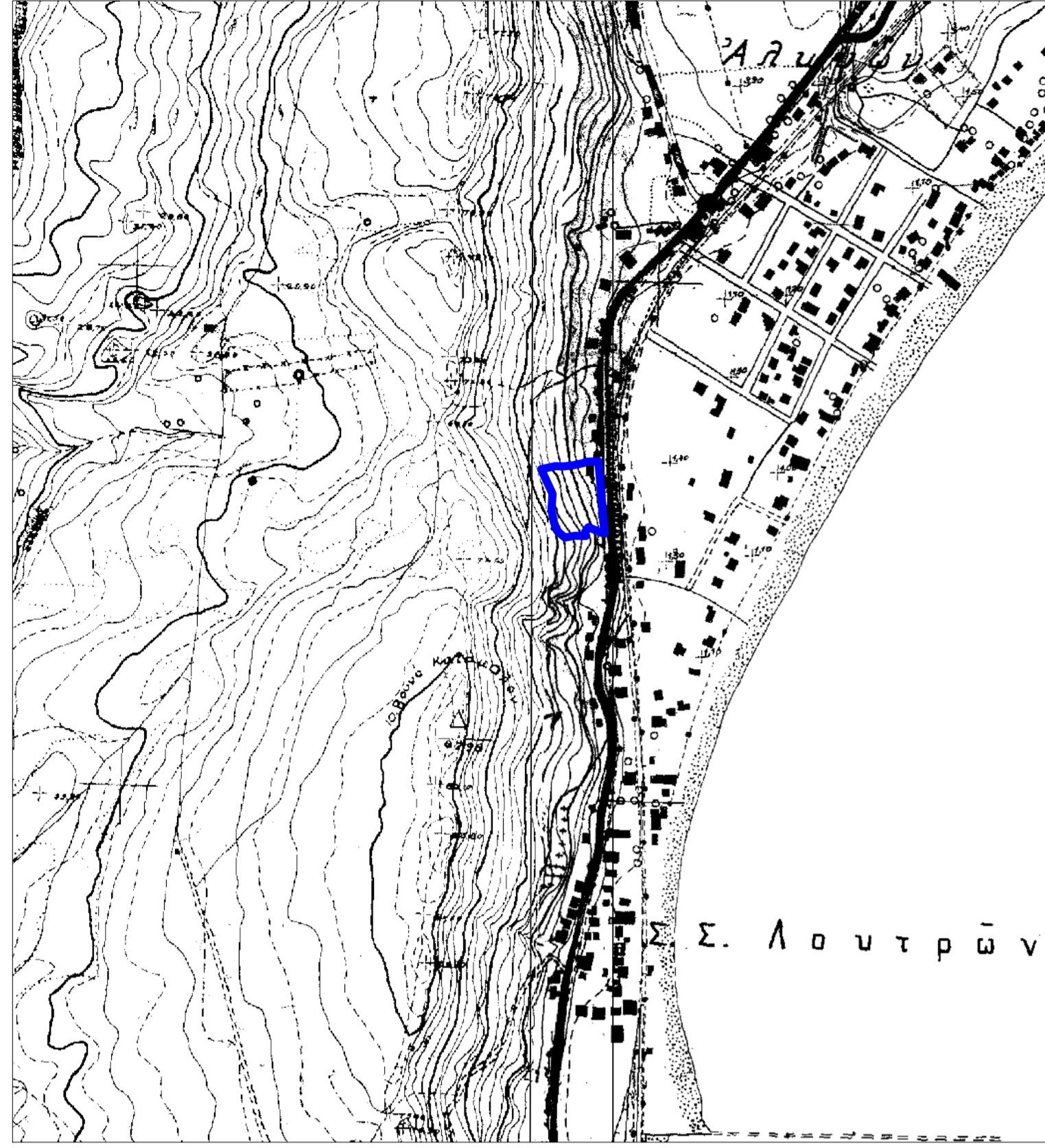


Απόσπασμα χαρτών Γ.Υ.Σ. υπ' αριθμ. 6280\_4 και 6281\_3 κλίμακος 1:5.000 με τη θέση του γηπέδου



ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
Εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο Ελλάδος (προβολή ΕΓΣΑ 87)

Συντεταγμένες κορυφών ολόκληρου γηπέδου Εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο Ελλάδος (προβολή ΕΓΣΑ 87)				
Κωδικός	Χ	Υ	Πλευρές	
A	263098.102	4170690.908	69.67	
B	263104.198	4170621.509	1.15	
Γ	263103.060	4170621.350	15.86	
Δ	263088.480	4170627.580	5.25	
E	263085.450	4170623.290	4.35	
Z	263086.060	4170618.980	5.51	
H	263080.558	4170619.162	5.10	
Θ	263075.460	4170619.330	9.72	
I	263065.900	4170617.590	9.54	
K	263058.530	4170623.640	9.33	
Λ	263055.311	4170632.396	12.19	
M	263052.930	4170644.350	15.32	
N	263053.990	4170659.630	26.19	
Ξ	263043.030	4170683.420	13.86	
O	263056.570	4170686.390	8.22	
Π	263064.790	4170686.250	8.14	
P	263072.890	4170687.000	1.41	
Ρ	263074.264	4170687.310	9.55	
Σ	263083.580	4170689.410	2.94	
Τ	263086.290	4170690.550	4.54	
Φ	263090.820	4170690.850	7.28	

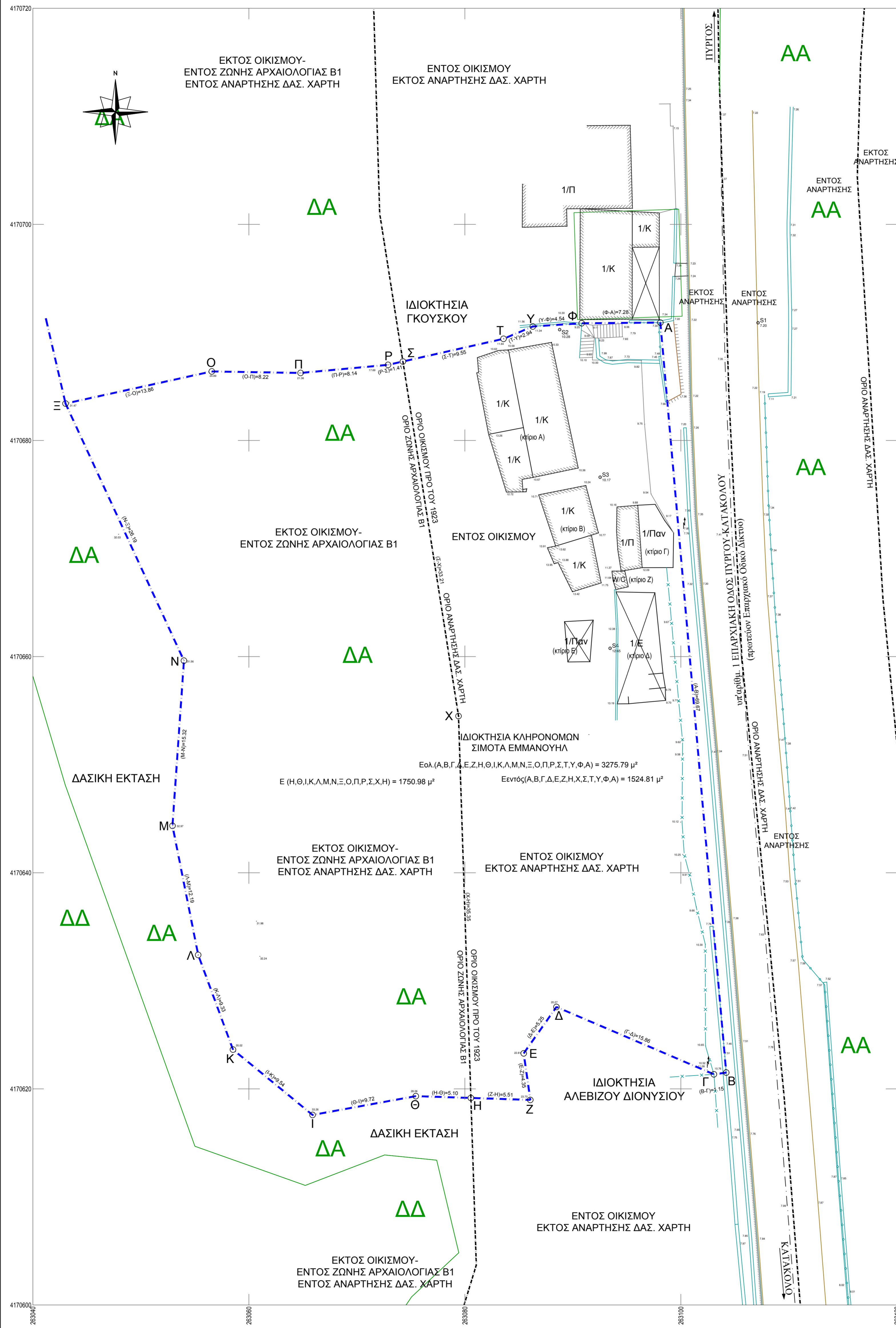
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α) = 3275.79 μ<sup>2</sup>

Συντεταγμένες κορυφών τμήματος εντός οικισμού-εκτός αναρτήσης Εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο Ελλάδος (προβολή ΕΓΣΑ 87)				
Κωδικός	Χ	Υ	Πλευρές	
A	263098.102	4170690.908	69.67	
B	263104.198	4170621.509	1.15	
Γ	263103.060	4170621.350	15.86	
Δ	263088.480	4170627.580	5.25	
E	263085.450	4170623.290	4.35	
Z	263086.060	4170618.980	5.51	
H	263080.558	4170619.162	5.10	
Θ	263075.460	4170619.330	9.72	
I	263065.900	4170617.590	9.54	
K	263058.530	4170623.640	9.33	
Λ	263055.311	4170632.396	12.19	
M	263052.930	4170644.350	15.32	
N	263053.990	4170659.630	26.19	
Ξ	263043.030	4170683.420	13.86	
O	263056.570	4170686.390	8.22	
Π	263064.790	4170686.250	8.14	
P	263072.890	4170687.000	1.41	
Ρ	263074.264	4170687.310	9.55	
Σ	263083.580	4170689.410	2.94	
Τ	263086.290	4170690.550	4.54	
Φ	263090.820	4170690.850	7.28	

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α) = 1524.81 μ<sup>2</sup>

Συντεταγμένες κορυφών τμήματος ΔΑ-εκτός οικισμού Εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο Ελλάδος (προβολή ΕΓΣΑ 87)				
Κωδικός	Χ	Υ	Πλευρές	
A	263080.558	4170619.162	5.10	
B	263075.460	4170619.330	9.72	
Γ	263072.890	4170687.000	1.41	
Δ	263074.264	4170687.310	9.55	
E	263083.580	4170689.410	2.94	
Z	263086.060	4170618.980	5.51	
H	263080.558	4170619.162	5.10	
Θ	263075.460	4170619.330	9.72	
I	263065.900	4170617.590	9.54	
K	263058.530	4170623.640	9.33	
Λ	263055.311	4170632.396	12.19	
M	263052.930	4170644.350	15.32	
N	263053.990	4170659.630	26.19	
Ξ	263043.030	4170683.420	13.86	
O	263056.570	4170686.390	8.22	
Π	263064.790	4170686.250	8.14	
P	263072.890	4170687.000	1.41	
Ρ	263074.264	4170687.310	9.55	
Σ	263083.580	4170689.410	2.94	
Τ	263086.290	4170690.550	4.54	
Φ	263090.820	4170690.850	7.28	

Ε (Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α) = 1750.98 μ<sup>2</sup>



**ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΟΔΕΙΚΤΩΝ**  
Οι κάτωθι υπογράφοντες Κινζόγλου Κων/νος και Κινζόγλου Παναγιώτης συνδιοκίτητες δηλώνουμε υπεύθυνα ότι υποδείχσαμε οι ίδιοι τα όρια συνδιοκίτησάς μας που αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α και εμβαδό Εολ=3.275,79 τ.μ.

**ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:**  
1.- Έγινε τοπογραφική αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης.  
2.- Τα όρια προσδιορίστηκαν με βάση την διαμορφωμένη σήμερα κατάσταση και με υπόδειξη των ιδιοκτητών.  
3.- Έγινε εφαρμογή του ορίου Αρχαιολογίας σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ.οδ.α. 14610/449 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού η οποία όμως δεν έχει δημοσιευτεί ως Φ.Ε.Κ.  
4.- Έγινε εφαρμογή της υπ' αριθμ. πρωτ. 7104/13-1-2017 απόφασης δασικού χάρτη Διεύθυνσης Δασών περ. ενότητας Ηλείας με περίοδο υποβολής ενστάσεων από 23/1/2017 έως (μετά τις τροποποιήσεις) 27/9/2017 καθώς και της υπ' αριθμ. Απόφασης 319830/21-12-2017 (Φ.Ε.Κ. 39Δ/9-2-2018) μερικής κύρωσης δασικού χάρτη Διεύθυνσης Δασών περ. ενότητας Ηλείας.  
5.- Οι συντεταγμένες και τα μήκη των αναρτήσεων στο εθνικό δίκτυο συντεταγμένων (προβολή ΕΓΣΑ 87) (Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με γεωδοκτικό GPS/GNSS Leica GS08 με παρατήρηση που διεξήχθησαν την 29/10/2016 με χρήση του σταθμού (0032) του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrics A.E., με συντεταγμένες (X,Y,H)=(276051.199,4172917.832,31.194)  
6.- Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με την αναλυτική μέθοδο από τις συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου.

**7.- ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΟΥ:**  
7.1.- **Εολ** (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α) = **3.275,79 τ.μ.** ολική επιφάνεια ιδιοκτησίας  
7.2.- **Εντός** (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α) = **1.524,81 τ.μ.** τμήμα της ιδιοκτησίας εντός μη οριοθετημένου οικισμού προ 1923 και εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη  
7.3.- **Εκτός** (Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α) = **1.750,98 τ.μ.** τμήμα της ιδιοκτησίας εκτός οικισμού, εντός ζώνης αρχαιολογίας Β1 και εντός ανάρτησης δασικού χάρτη με χαρακτηρισμό ΔΑ.

**8.- ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ :**  
8.1.- κτίριο Α: ισόγεια κεραμοσκεπή παλαιά κατοικία με εμβαδό Ε=89,26 τ.μ.  
8.2.- κτίριο Β: ισόγεια κεραμοσκεπή παλαιά κατοικία με εμβαδό Ε=36,12 τ.μ.  
8.3.- κτίριο Γ: ισόγεια παλαιά κατοικία με εμβαδό Ε=27,88 τ.μ.  
8.4.- κτίριο Δ: υπόστεγο-παράπηγμα με στέγη από ελενίτη με εμβαδό Ε=40,59 τ.μ.  
8.5.- κτίριο Ζ: παράπηγμα με πλάνα με εμβαδό Ε=8,95 τ.μ.  
8.6.- κτίριο Ζ: παλαιό πλακοσκεπές w/c με εμβαδό Ε=1,97 τ.μ.

**9.- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :** (Οικισμός προ 1923 μη οριοθετημένος, Π.Δ. 2/13-3-81 Φ.Ε.Κ. 138/Δ/81)  
Αρτηρία : 2000 τ.μ.  
Κάλυψη = 0,60 για το σύνολο των πτερόντων ή 0,70 για το συνεχές  
Σ.Δ. = 0,8  
Απόσταση κτίριου από άξονα πρωτεύουσας επαρχιακού δικτύου : 10 μ.  
Όροφος : 2  
Μέγιστο ύψος : 7,5 μ.  
Μείωση επιτρεπόμενη δόμηση : 400τ.μ. (για κατοικία)

**10.- ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:** Δεν προσκομίστηκαν τίτλοι ιδιοκτησίας

**11.- ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του άρθρου 8 Ν.1599/1986 (Α' 75).**  
Οι κάτωθι υπογράφοντες Χρόνης Ιωάννης Χρονοπούλου Τοπογράφος μηχανικός δηλώνουμε σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν. 4483/31-07-2017 (Φ.Ε.Κ. 107Α' 01) ότι:  
Το γηπέδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α) και εμβαδό Εολ=3.275,79 τ.μ. εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και διεκδικείται από τις διαδοχές της δασικής νομοθεσίας. (Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Απόφαση 319830/21-12-2017 (Φ.Ε.Κ. 39Δ/9-2-2018) ο χάρτης είναι μερικής κύρωσης στην περιοχή, έχει οριστική ισχύ και το τμήμα του γηπέδου με στοιχεία (Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α) και εμβαδό Ε(εκτός)=1.750,98 τ.μ. έχει χαρακτηρισμό ΔΑ, ενώ το τμήμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α) και εμβαδό Ε(εντός)=1.524,81 τ.μ. βρίσκεται εκτός ανάρτησης και εκτός μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη.

**Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΧΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.  
Δ/ΝΣΗ Π.Ε.Ε. 988/81  
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 15 - ΤΗΛ.2621025711  
ΠΥΡΓΟΣ Τ.Κ. 27131  
Πύργος 28-11-2018

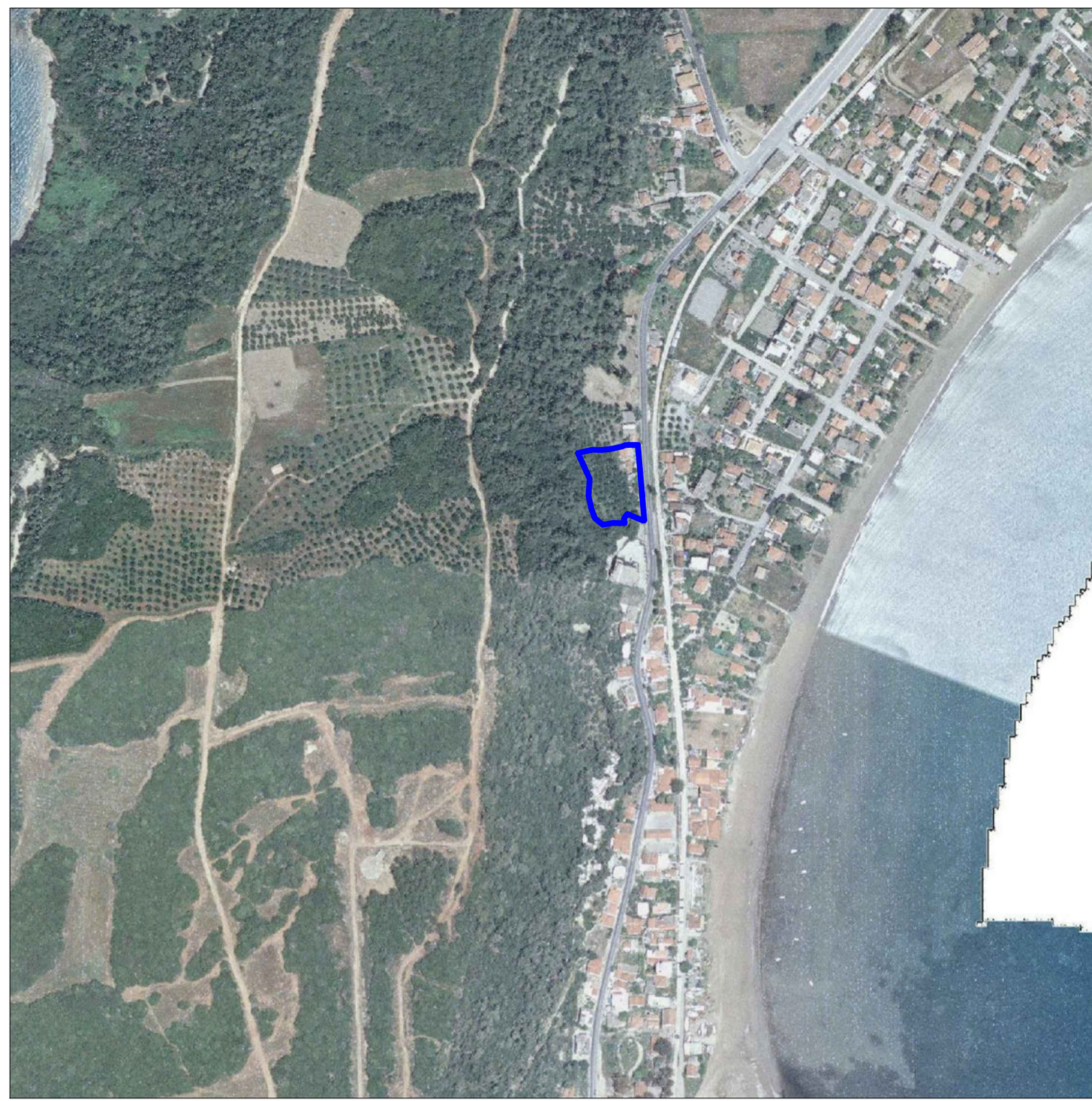
**12.- ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977.**  
Οι κάτωθι υπογράφοντες Χρόνης Ιωάννης Χρονοπούλου Αρχιτέκτονας και Τοπογράφος μηχανικός δηλώνουμε σύμφωνα με το νόμο ότι:  
Το παραπάνω γηπέδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α) και εμβαδό Εολ=3.275,79 τ.μ., βρίσκεται στην περιοχή του Κατακόλου Δήμου Πύργου περιφερειακής ενότητας Ηλείας, επί της επαρχιακής οδού Πύργου-Κατακόλου, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Ζ.Ο.Ε., στέχει από τη θάλασσα 185 μ., τμήμα του με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α) και εμβαδό Εντός=1.524,81 τ.μ. βρίσκεται εντός οικισμού προ του 1923 "Κατακόλου" μη οριοθετημένου, τμήμα του με στοιχεία (Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α) και εμβαδό Εκτός=1.750,98 τ.μ. βρίσκεται εκτός οικισμού αλλά εντός ζώνης Αρχαιολογίας Β1 και το συνολικό γηπέδο είναι άρτο και αποδοκίμηση κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΧΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.  
Δ/ΝΣΗ Π.Ε.Ε. 988/81  
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 15 - ΤΗΛ.2621025711  
ΠΥΡΓΟΣ Τ.Κ. 27131

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**

	Κορυφή οικοπέδου		Όριο ιδιοκτησίας
	Απόσταση		Όριο Ανάρτησης Δασ. Χάρτη
	Κτίσμα		Δασικό ποτάμι/κλύμα
	Βεράντα		Μανδρότοπος
	Σκάλα		Κηλιδωμά
	Κολώνα ΔΕΗ		Συρματοπλέγμα
	Φυσικό πρηνές		Άξονας οδού
	Τεχνητό πρηνές		Δρόμος

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη έτους 2007 κλίμακος 1:5.000 με τη θέση του γηπέδου



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΙΜΟΤΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ :	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ, ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΛΕΙΑΣ ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ 1923 "ΚΑΤΑΚΟΛΟ" ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΛΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ Β1
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	<b>ΧΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 15 ΤΗΛ.2621025711 ΚΙΝ. 6944751268 ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ 27100
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ
<b>ΧΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ</b> ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. Δ/ΝΣΗ Π.Ε.Ε. 988/81 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 15 - ΤΗΛ.2621025711 ΠΥΡΓΟΣ Τ.Κ. 27131	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018	