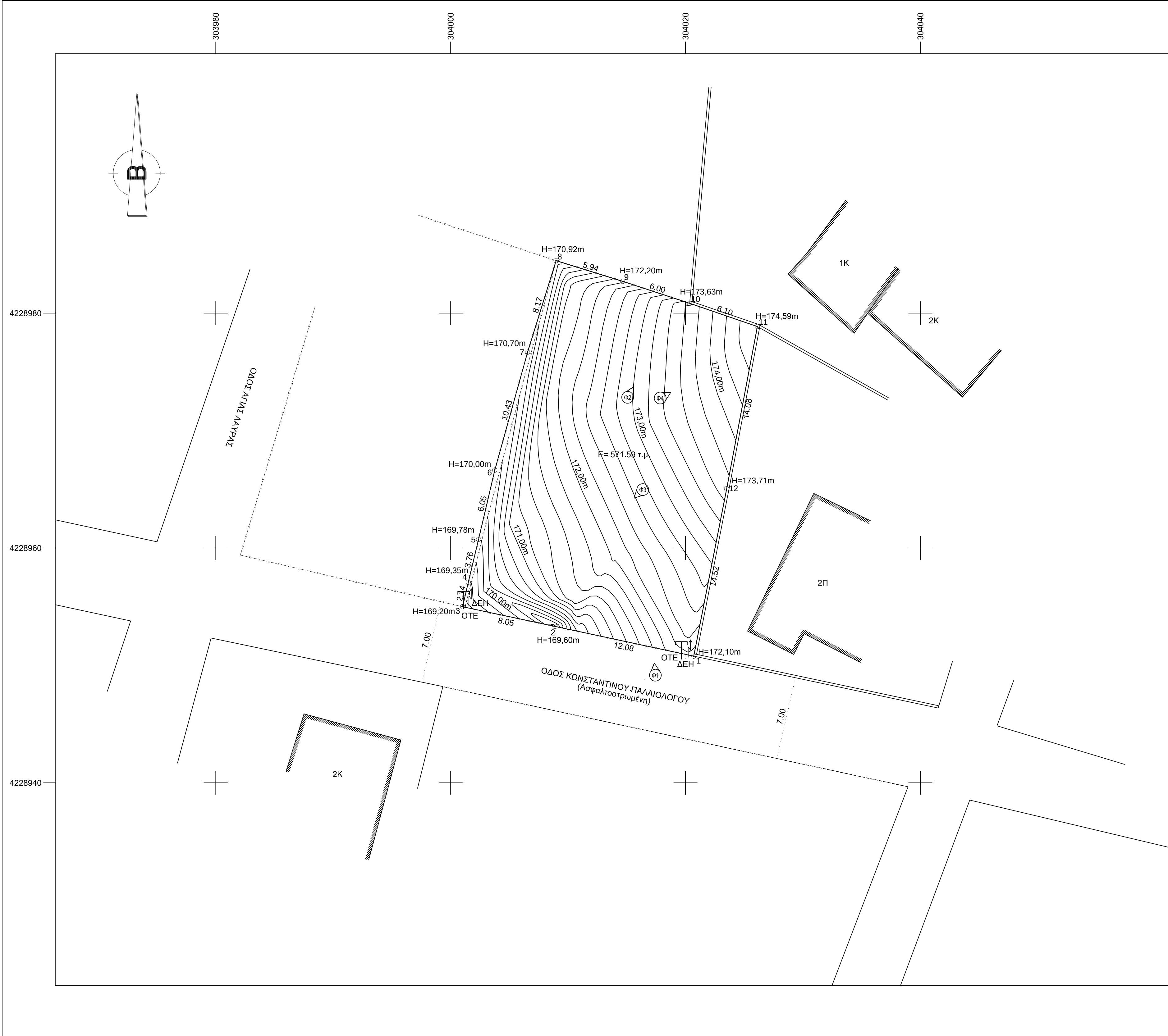
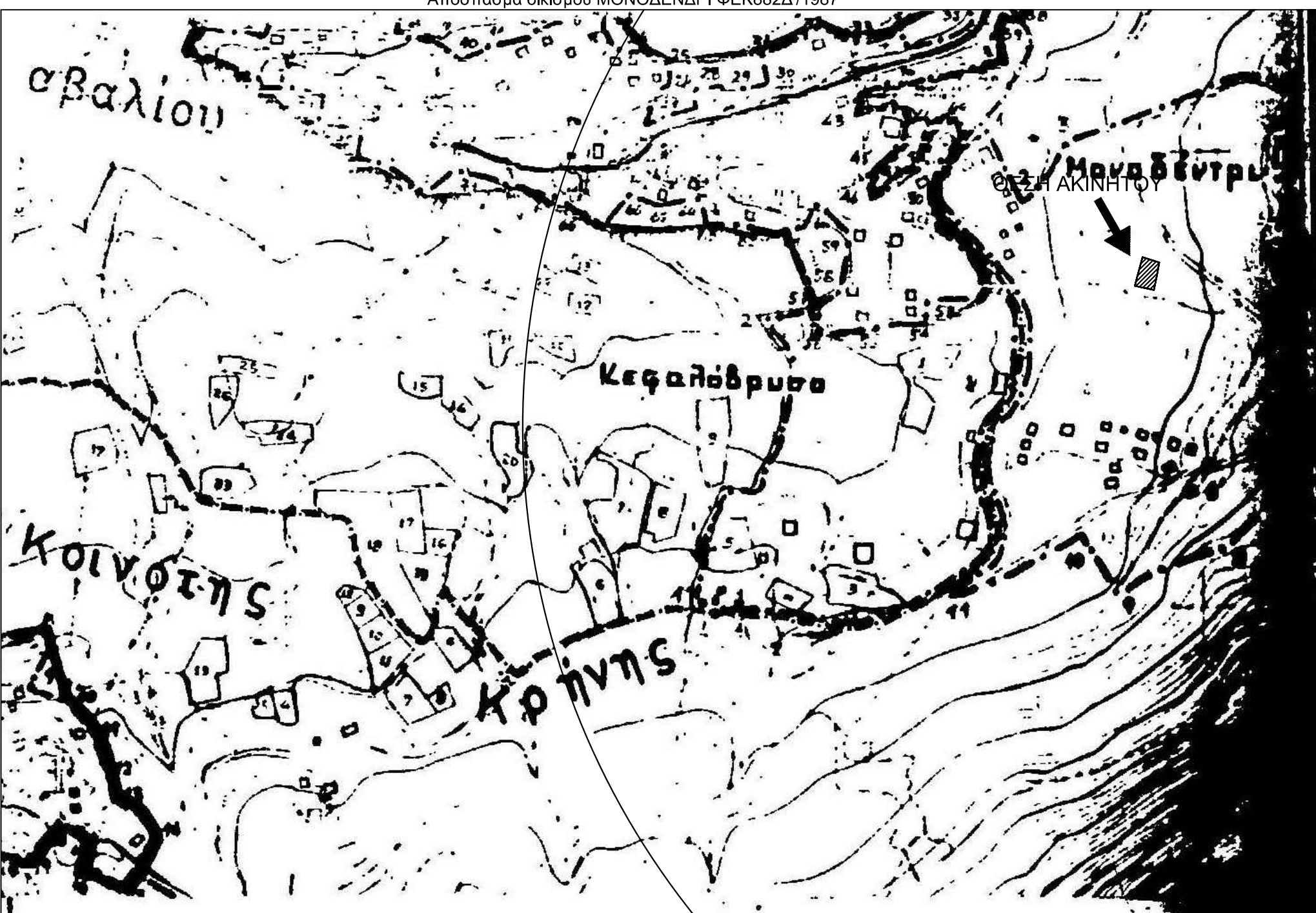
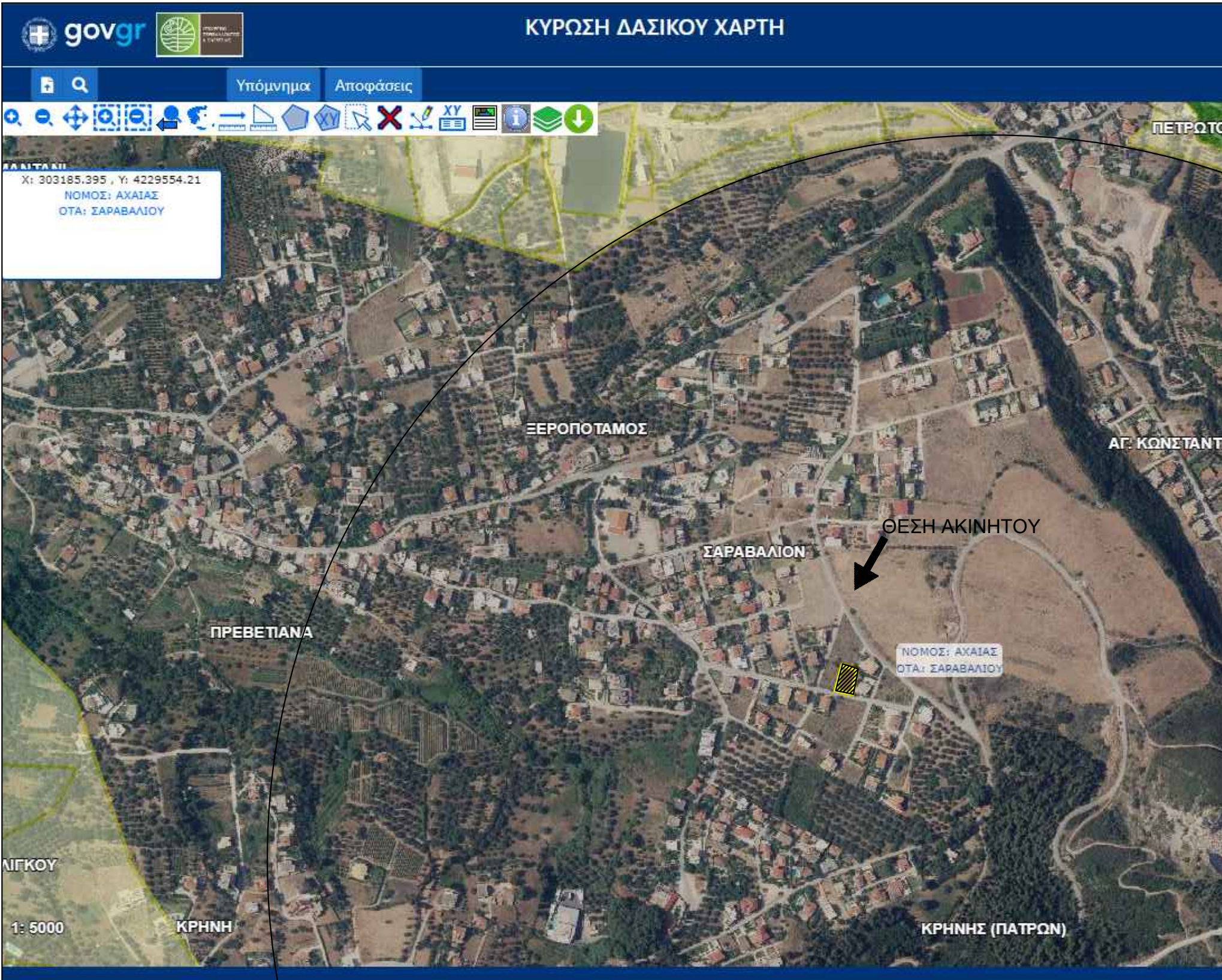
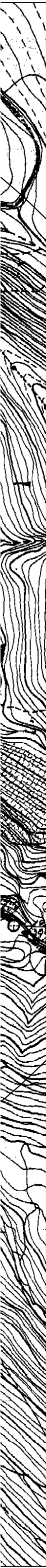




1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/1977)

Α. Δηλώνω σύμφωνα με το Νόμο για το Γεωμέτρο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) και εμβάδον E= 571.59 τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό "Μονοδένδρι", στην Τοπική Κοινότητα Κρήνης, στην Δημοτική Ενότητα Μεσοπόδας, του Δήμου Πατρέων, περιφερειακή ενότητα Αχαΐας περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας:

α) Βρίσκεται εντός οικισμού "Μονοδένδρι" και εκτός ΖΟΕ.

β) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.

γ) Βρίσκεται σε περιοχή που έχει ενταχθεί στις υπο κτηματογράφηση περιοχές στα πλαίσια σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου και δεν έχει αποκτήσει ακόμα ΚΑΕΚ

δ) Δεν εμπέμπεται στις διατάξεις του άρθρου 8 & 9 του Ν.1337/1983 περί ασφάλος σε γη και σε χρήμα.

ε) Εντός αυτού δεν βρίσκονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή σιγής φυσικού αερίου.

στ) Άνεμος απόσταση από την θάλασσα 4,88μ.

Β. Δήλωση δασικού χαρακτήρα γεωμετρίου Ν.4463/2017 (Φ.Ε.Κ. 1074/31.07.2017), Άρθρο 142, §3 και §4 (Μερική κύρωση των αναρτημένων δασικών χαρτών προ-Καποδιστριακών ΟΤΑ, περιοχή Δήμου Πατρέων, Αχαΐας, Καλαβρύτων, Ερυμάνθου & Δυτικής Αχαΐας, Περιφερειακή Ενότητας Αχαΐας (Φ.Ε.Κ. 717Δ/25.10.2022, ΑΔΑ: 9ΜΖΤ463Π8-4ΗΡΥ)). Σύμφωνα με την ανωτέρω περιγραφόμενη κύρωση των δασικών χαρτών το γεωμέτρο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) και εμβάδον E= 571.59 τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό "Μονοδένδρι", στην Τοπική Κοινότητα Κρήνης, στην Δημοτική Ενότητα Μεσοπόδας, του Δήμου Πατρέων, περιφερειακή ενότητα Αχαΐας περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμφανίζεται σε περιοχή χωρίς διαγράμμιση και ως εκ τούτου βρίσκεται σε "εκτός ανάρρησης δασικών χαρτών, περιοχή" ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι προσωρινός, λόγω της μερικής κύρωσης των αναρτημένων δασικών χαρτών (βλ. Απόσταση από "http://gis.klimanet.gr/wms/forestfinaldefault.aspx" (Κύρωση δασικών χαρτών) (κ.λ. 1/5000))

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

2.ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011 Άρθρο 9)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μουστή Αγγελική ιδιοκτήτρια του ακινήτου, δηλώνω ότι:

α) Το όριο του Γεωμετρίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) και εμβάδον E= 571.59 τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό "Μονοδένδρι", στην Τοπική Κοινότητα Κρήνης, στην Δημοτική Ενότητα Μεσοπόδας, του Δήμου Πατρέων, περιφερειακή ενότητα Αχαΐας περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, υπαχθέντα από εμένα και

β) Ευθυνόμενι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του Γεωμετρίου μου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

- Η -

ΔΗΛΩΣΑ

3.ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΤΙΤΛΟΙ:

Εμβάδον (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1)=571.59 τ.μ.

4.ΤΙΤΛΟΙ - ΕΓΓΡΑΦΑ

17351 / 2020 Αναρτοκυβερσία Οικοπέδου

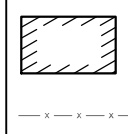
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

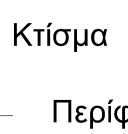
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα Εμβάδα υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις Συντεταγμένες των Κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος ΝΕΡΟΣ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)	
1	304020.71	4228950.79		
2	304008.89	4228953.32	1-2=12.08	
3	304001.02	4228954.99	2-3=8.05	
4	304001.51	4228957.08	3-4=2.14	
5	304002.38	4228960.74	4-5=3.76	
6	304003.77	4228966.63	5-6=6.05	
7	304006.55	4228976.69	6-7=10.43	
8	304008.98	4228984.48	7-8=8.17	
9	304014.66	4228982.71	8-9=5.94	
10	304020.36	4228990.84	9-10=6.00	
11	304026.12	4228978.86	10-11=6.10	
12	304023.50	4228965.03	11-12=14.08	
1	304020.71	4228960.79	12-1=14.52	

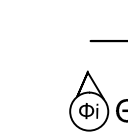
Εμβάδον (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1)=571.59 τ.μ.

Υπόμνημα Συμβολισμών

 Κτίσμα

 Οριο Ιδιοκτησίας

 Περίφραξη

 Θέση Λήψης Φωτογραφίας

5)ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

"Τρόπος καθεστώσει ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους , δόμησης τους".

Π.Δ. 245Η/1985 ΦΕΚ 181 Δ/03-05-1985 όπως τροποποιήθηκε από το Π. (ΦΕΚ 293Δ/15-05-1989)

Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμ. Π.Δ. 04-11-2011 ΦΕΚ 289 ΑΑ/04-11-2011

Οικοσμός κάτω των 2.000 κατοίκων "Κατηγοριοποίηση και καθορισμός c Κοινότητας Κρήνης, επαρχίας Πατρέων Ν. Αχαΐας".

38466/01-09-1987 Φ.Ε.Κ. 882Δ 15-09-87 ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΕΙ

ΑΠΟΣΤΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΔΕΔΝΑ ΔΡΟΜΟΥ Π.Δ. 209/15-07-1998 ΦΕΚ 169 Α/15

Αρμόττητα Κατά Κανόνα: **500/2**

Αρμόττητα κατά παράκληση: Με όμοιο εμβάδον έχουν κατά την 03-05-15 ΦΕΚ 181 Δ/03-05-1985

Δόμηση:

1) Για γήπεδο μεγαλύτερο των 700,00 m² επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου, επιπλέον της συνολικής επιφάνειας ορόφων 240,00 m². Επιπλέον της ε

δόμησης επιφάνειας έως 40,00 m².

2) Για γήπεδο μεγαλύτερο ή ίσο των 700,00 m² επιτρέπεται η ανέγερση

μέγιστης επιπλέον της συνολικής επιφάνειας ορόφων 400,00 m².

3) Για γήπεδο μεγαλύτερο των 200,00 m² ορίζεται Σ.Δ. 1,00 και προσαμειν

κής επιφάνειας 200,00 m² η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη της

επιφάνειας του γηπέδου.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:Κ=60%

Επιπλέον μέγιστο: 7,50 m

Στέγη=2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m

Επιπλέον μέγιστο: 2,00 m