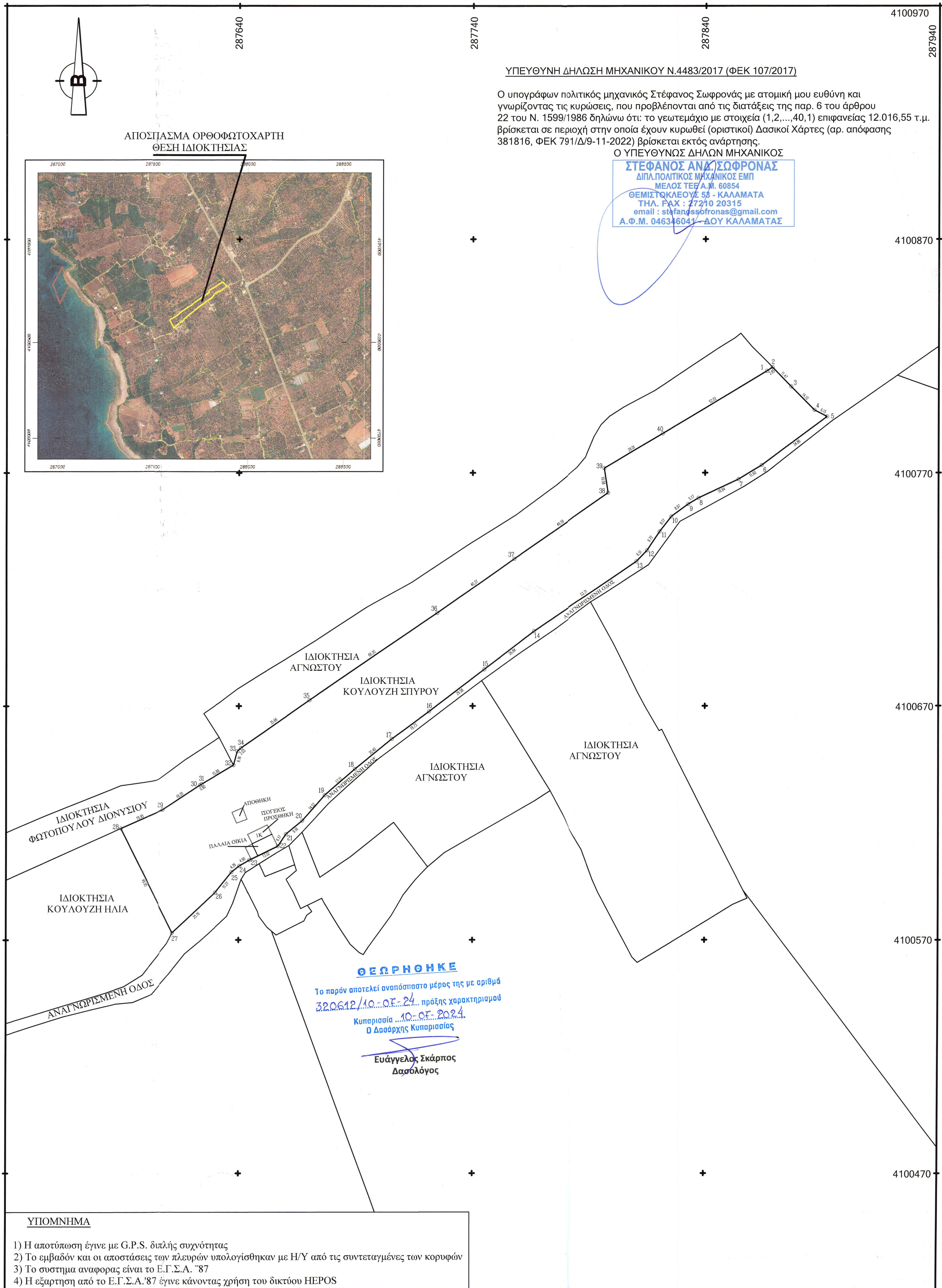


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	287866.410	4100813.570	2.85
2	287868.790	4100815.140	11.47
3	287876.820	4100806.950	14.10
4	287886.740	4100796.930	6.15
5	287892.200	4100794.100	34.86
6	287864.260	4100773.260	11.60
7	287854.330	4100767.270	18.84
8	287837.240	4100759.350	5.17
9	287832.800	4100756.700	8.97
10	287825.550	4100751.410	8.17
11	287820.550	4100744.950	9.72
12	287815.200	4100736.830	6.51
13	287810.670	4100732.150	53.71
14	287766.260	4100701.940	26.84
15	287744.950	4100685.620	29.58
16	287721.400	4100667.720	19.73
17	287705.460	4100656.090	20.40
18	287689.670	4100643.180	17.11
19	287676.760	4100631.950	14.52
20	287667.170	4100621.050	9.16
21	287660.120	4100615.200	6.17
22	287656.720	4100610.050	13.52
23	287644.570	4100604.110	4.90
24	287640.320	4100601.670	4.26
25	287636.990	4100599.010	11.27
26	287629.940	4100590.220	25.16
27	287611.580	4100573.020	49.95
28	287589.160	4100617.660	19.95
29	287607.410	4100625.710	19.20
30	287623.430	4100636.300	0.80
31	287624.120	4100636.710	15.89
32	287637.760	4100644.870	6.16
33	287639.410	4100650.810	2.03
34	287640.920	4100652.170	35.66
35	287670.190	4100672.540	66.20
36	287724.830	4100709.910	40.37
37	287757.780	4100733.240	49.59
38	287798.490	4100761.550	10.58
39	287796.850	4100772.000	29.01
40	287821.810	4100786.790	52.02
1	287866.410	4100813.570	

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i + Y_{i+1})$$

$$E = 12016.55 \text{ τ.μ.}$$



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/2017)

Ο υπογράφων πολιτικός μηχανικός Στέφανος Σωφρονάς με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 δηλώνω ότι: το γεωτεμαχίο με στοιχεία (1,2,...,40,1) επιφανείας 12.016,55 τ.μ. βρίσκεται σε περιοχή στην οποία έχουν κυρωθεί (οριστικοί) Δασικοί Χάρτες (αρ. απόφασης 381816, ΦΕΚ 791/Δ/9-11-2022) βρίσκεται εκτός ανάρτησης.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΔΗΛΩΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΝΔ. ΣΩΦΡΟΝΑΣ
 ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 60854
 ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 53 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
 ΤΗΛ. FAX : 27210 20315
 email : stefanossofronas@gmail.com
 Α.Φ.Μ. 046346041 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Σωφρονάς Στέφανος, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμαχίο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1,2,3,...,40,1 αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρύτερας εκτάσεως
 -Η αγροτική οδός στην οποία έχει προσωπο το γεωτεμαχίο έχει αναγνωριστεί ως κοινόχρηστη προυφισταμένη του ετους 1923 σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 42/19-2-2019.
 -είναι αρτίο και οικοδομησιμο
 -βρίσκεται στη θέση "Πηγάδια" εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, Δ.Κ. Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας Π.Ε. Μεσσηνίας
 -δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337 / 83 περί εισφορών σε γη και χρέμα
 -εντός αυτού δεν εισερχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου
 -εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν ελαιόδενδρα.
 -απέχει από τη θάλασσα απόσταση 500μ.

Ο ΔΗΛΩΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΝΔ. ΣΩΦΡΟΝΑΣ
 ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 60854
 ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 53 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
 ΤΗΛ. FAX : 27210 20315
 email : stefanossofronas@gmail.com
 Α.Φ.Μ. 046346041 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΑ (αναλυτική μέθοδος Simpson)

Εμβαδόν γεωτεμαχίου (1,2,...,40,1) = **12.016,55 μ²**.
 Εμβαδόν παλαιάς οικίας = 54,74 μ².
 Εμβαδόν ισογείου προσθήκης = 34,87 μ².
 Εμβαδόν αποθήκης = 12,00 μ².

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) Π.Δ.24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85)
 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003)

- Αρτίτητα : Εμβαδόν: 4.000 τ.μ. και Πρόσωπο: 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο
- Κάλυψη: 10%
- Μέγιστη Δόμηση (κατοικία) : 200μ²
- Μέγιστο Ύψος: 7,50μ.+1,20μ. (στέγη)
- Όροφοι : 2
- Πλάγιες αποστάσεις: 15 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ Ν.4030/ 2011

-τα ορια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,...,40,1 και εμβαδόν 12.016,55 μ² που βρίσκεται στη θέση "Πηγάδια" εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, και εκτός ζώνης 500μ. Δ.Κ. Γαργαλιάνων Δ.Ε. Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας Π.Ε. Μεσσηνίας υπεδείχθησαν από εμένα, και -ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Καλαμάτα Φεβρουάριος 2024
 Ο ΔΗΛΩΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
 υπογραφή

ολογράφως

ΕΡΓΟ : **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΘΕΣΗ: **ΘΕΣΗ "ΠΗΓΑΔΙΑ"
 Δ.Κ. ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ Δ.Ε. ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**

ΕΡΓΟΛΟΓΗΣ: **ΚΟΥΛΟΥΖΗΣ ΣΠΥΡΟΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΣΩΦΡΟΝΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
 Πολιτικός Μηχανικός
 Θεμιστοκλέους 53, Καλαμάτα**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **T1**

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024** ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **1 : 1000**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ **ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΝΔ. ΣΩΦΡΟΝΑΣ**
 ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 60854
 ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 53 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
 ΤΗΛ. FAX : 27210 20315
 email : stefanossofronas@gmail.com
 Α.Φ.Μ. 046346041 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1) Η αποτύπωση έγινε με G.P.S. διπλής συχνότητας
- 2) Το εμβαδόν και οι αποστάσεις των πλευρών υπολογίστηκαν με Η/Υ από τις συντεταγμένες των κορυφών
- 3) Το σύστημα αναφοράς είναι το Ε.Γ.Σ.Α. '87
- 4) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 έγινε κάνοντας χρήση του δικτύου HEPOS

ΓΕΩΡΡΗΘΗΚΕ

Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό **320612/10.09.24** πράξης χαρακτηρισμού Κυπριασία ...**10.09.2024** Ο Δασάρχης Κυπριασίας
Ευάγγελος Σκάρπας
 Δασβόλος