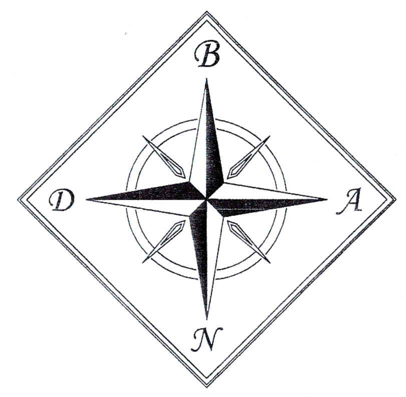
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
1	1	576585.35	4554089.52	
2	2	576589.17	4554091.22	4.18
3	3	576589.76	4554090.00	1.36
4	4	576606.00	4554098.02	18.11
5	5	576602.73	4554104.83	7.55
6	6	576622.81	4554115.08	22.54
7	7	576630.82	4554099.23	17.77
8	8	576619.21	4554093.27	13.05
9	9	576622.49	4554086.93	7.14
10	10	576614.49	4554083.00	8.92
11	11	576611.25	4554089.19	6.99
12	12	576608.27	4554087.66	3.35
13	13	576606.32	4554091.55	4.35
14	14	576600.11	4554088.31	7.01
15	15	576601.99	4554084.44	4.30
16	16	576594.16	4554080.42	8.80
17	17	576592.23	4554084.38	4.40
18	18	576588.68	4554082.64	3.95

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
1	19	576602.09	4554063.06	
2	20	576607.63	4554070.57	9.32
3	21	576612.83	4554066.74	6.46
4	22	576610.74	4554064.07	3.39
5	23	576610.65	4554064.13	0.11
6	24	576606.89	4554059.23	6.18

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
1	25	576660.67	4554113.15	
2	26	576667.49	4554110.32	7.38
3	27	576666.07	4554107.11	3.51
4	28	576659.19	4554109.91	7.42

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
1	29	576656.55	4554122.02	
2	30	576662.62	4554121.20	6.13
3	31	576678.03	4554117.44	15.86
4	32	576676.86	4554108.62	8.90
5	33	576661.99	4554113.86	15.77
6	34	576662.41	4554118.83	4.99
7	35	576656.24	4554119.69	6.23



ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
για ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
7164,07 X 0,30 = 2149,22μ2

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
για ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
7164,07 X 0,90 = 6447,66μ2

ΣΤΑΒΛΟΣ (1) = 172.56μ2
ΣΤΑΒΛΟΣ (2) = 151.74μ2
ΥΠΟΣΤΕΓΟ (3) = 42.03μ2
ΥΠΟΣΤΕΓΟ-ΧΩΡΟΣ ΑΜΕΛΞΗΣ (4) = 92.61μ2
ΟΙΚΙΣΚΟΣ (5) = 14.60μ2
ΑΠΟΘΗΚΗ ΧΩΟΤΡΟΦΩΝ (6) = 46.85μ2
ΟΙΚΙΣΚΟΣ (7) = 15.92μ2
ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ (8) = 14.25μ2
ΟΙΚΙΣΚΟΣ (9) = 45.33μ2
ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΓΑΛΑΚΤΙΣΜΟΥ (10) = 61.81μ2
ΟΙΚΙΣΚΟΣ (11) = 57,97μ2
ΑΠΟΘΗΚΗ (12) = 26,22μ2
ΑΠΟΘΗΚΗ (13) = 122,62μ2
ΥΠΟΣΤΕΓΟ (14) = 14,60μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 879,11μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

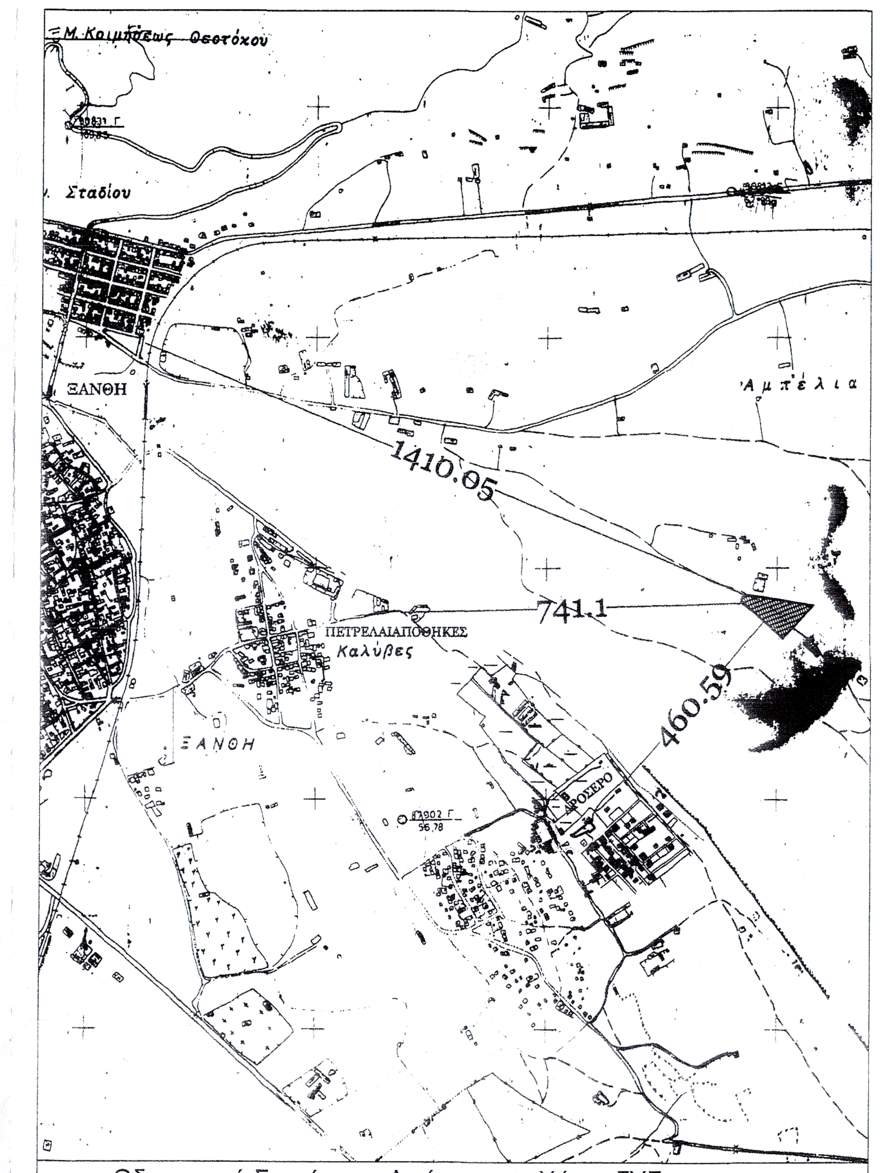
Εκτός Σχεδίου για Γεωκτηνοτροφικά κτίρια
Π.Δ. της 24 / 31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ') [άρθρο1 & άρθρο 2]

Ελάχιστο εμβαδό : 4000.00 μ2			
Ελάχιστο πρόσωπο σε δρόμο : 25.00 μ [Ν.3212 (ΦΕΚ 308/31-12-2003) άρθρο 10]			
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ :			
Α. Εντός Ζώνης για πριν την 24/4/77 : Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 2000μ2			
Β. Πρόσωπο σε Διεθνή, Εθνική, Επαρχιακή, Δημοτική ή Κοινοτική Οδό καθώς και σε εγκατελειμένα τμήματα αυτών και σε Σιδ. Γραμμή.			
αα. Προϋφιστάμενα της 24-11-62	πρόσωπο 10.00μ	βάθος 15.00μ	έκταση 750.00μ2
ββ. Προϋφιστάμενα της 12-9-64	πρόσωπο 20.00μ	βάθος 35.00μ	έκταση 1200.00μ2
γγ. Προϋφιστάμενα της 17-10-78	πρόσωπο 25.00μ	βάθος 40.00μ	έκταση 2000.00μ2
δδ. Μεταγενέστερα της 31-5-85	πρόσωπο 45.00μ	βάθος 50.00μ	έκταση 4000.00μ2
Συντελεστής Δόμησης :	0.2		
Μέγιστη επιτρεπόμενη Κάλυψη :	10 %		
Μέγιστος αριθμός ορόφων :	2		
Μέγιστο Επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων :	7.50 μ + 1.20μ για στέγη		
Αποστάσεις από πλάγια & πίσω όρια :	15.00μ		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ : Α : 5.00μ. ββ,γγ : 5.00μ. εφόσον Πρόσωπο < 45.00μ. & βάθος < 50.00μ. αα : 2.50μ. εφόσον Πρόσωπο < 20.00μ. & βάθος < 35.00μ.			

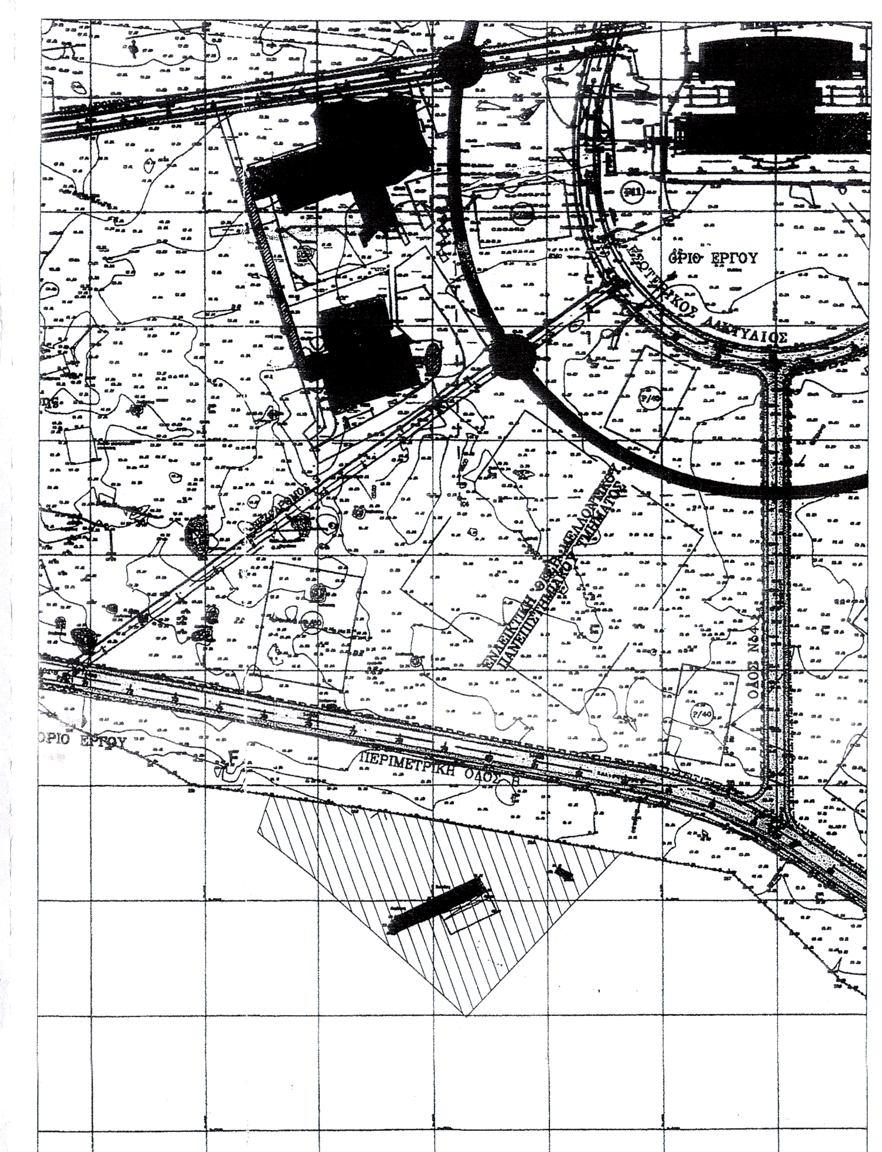
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ ΓΕΩΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

Ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίου

Συντελεστής Δόμησης :	έως 0.9
Μέγιστη επιτρεπόμενη Κάλυψη :	έως 30%
Αποστάσεις από όρια :	Δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και όχι λιγότερο από 5.00μ.
Συντελεστης όγκου :	κατά Γ.Ο.Κ.

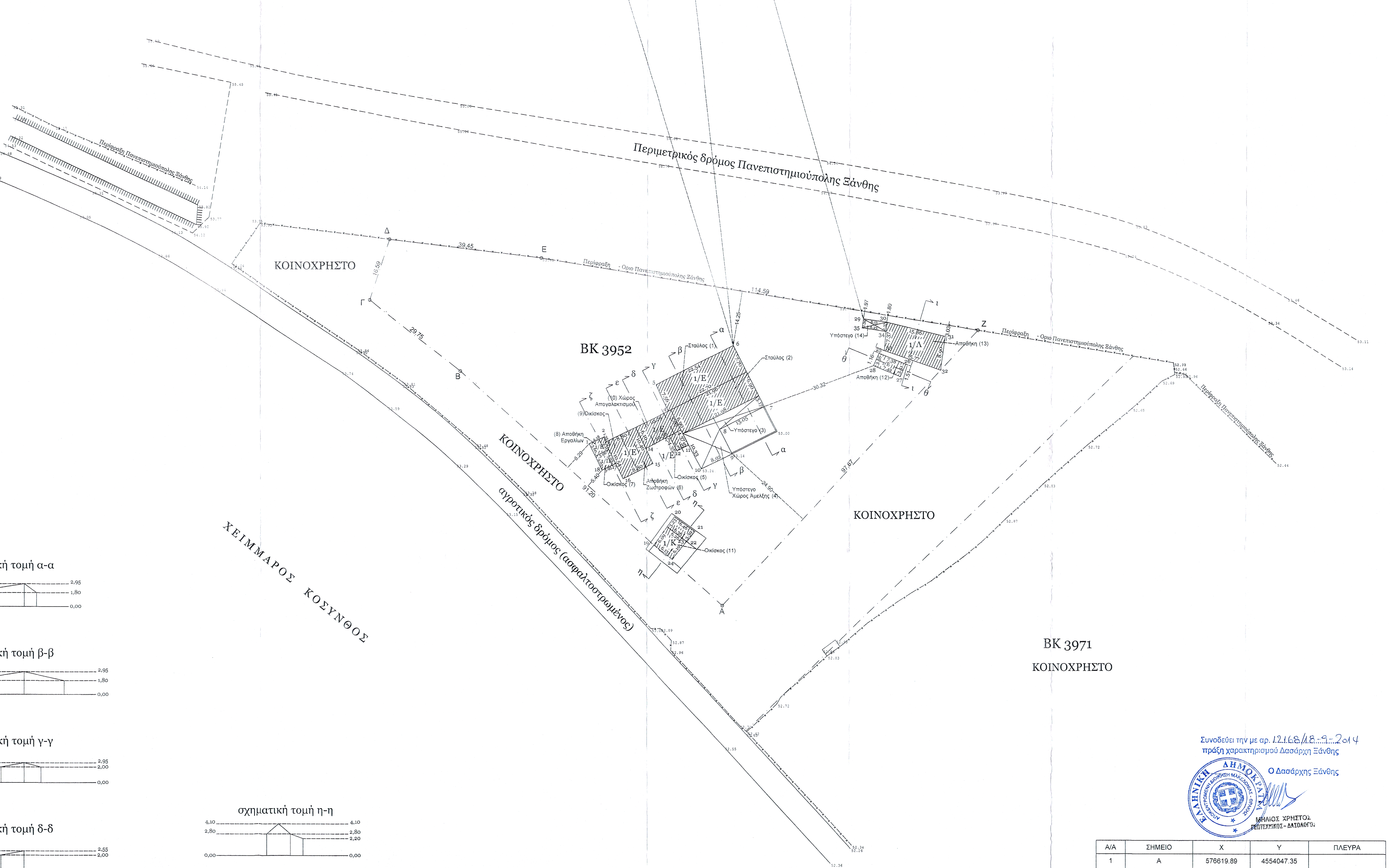


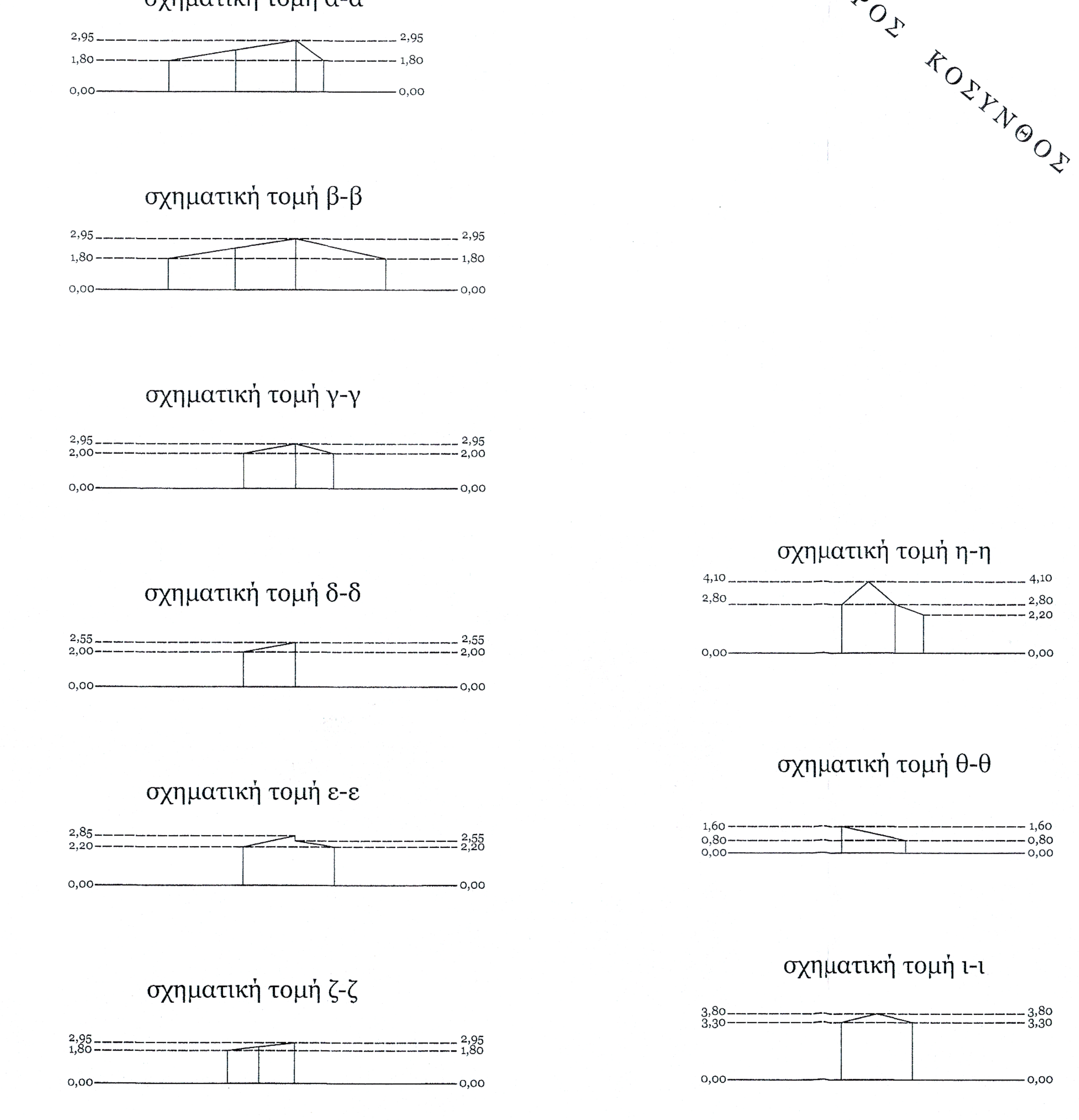
Οδοιπορικό Σκαρίφημα-Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ κλ.1:10.000



Απόσπασμα Μελέτης Πανεπιστημιούπολης Ξάνθης κλ.1:2000

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ :
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.





Συνοδεύει την με αρ. 12168/18-9-2014 πράξη χαρακτηρισμού Δασάρχη Ξάνθης
Ο Δασάρχης Ξάνθης
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΜΗΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
1	Α	576619.89	4554047.35	
2	Β	576552.04	4554108.29	91.20
3	Γ	576528.65	4554126.67	29.75
4	Δ	576533.81	4554142.44	16.59
5	Ε	576572.97	4554137.66	39.45
6	Ζ	576686.06	4554119.19	114.59
7	Α	576619.89	4554047.35	97.67
Εμβαδό ΓΗΠΕΔΟΥ = 7164.07 μ2				

ΕΞΑΡΤΗΣΗ από το ΕΠΙΣΗΜΟ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ της Γ.Υ.Σ.
ΕΓΚΑΡΣΙΑΣ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΑΝΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ (GRS-80) φ0=0,00' λ0=24,00'
συντελεστής k=0,999678

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΜΠΑΤΖΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ
Πέρα Αμπέλια, Δ. Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Αμπατζής Ιωάννης
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

ΘΕΜΑ
Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Φεβρουάριος 2014
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΑΜΠΑΤΖΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Χ" ΣΤΑΥΡΟΥ 8 ΞΑΝΘΗ ΤΗΛ. 05410/74316
ΑΦΜ. 043387773 - ΔΟΥ Α' ΞΑΝΘΗΣ