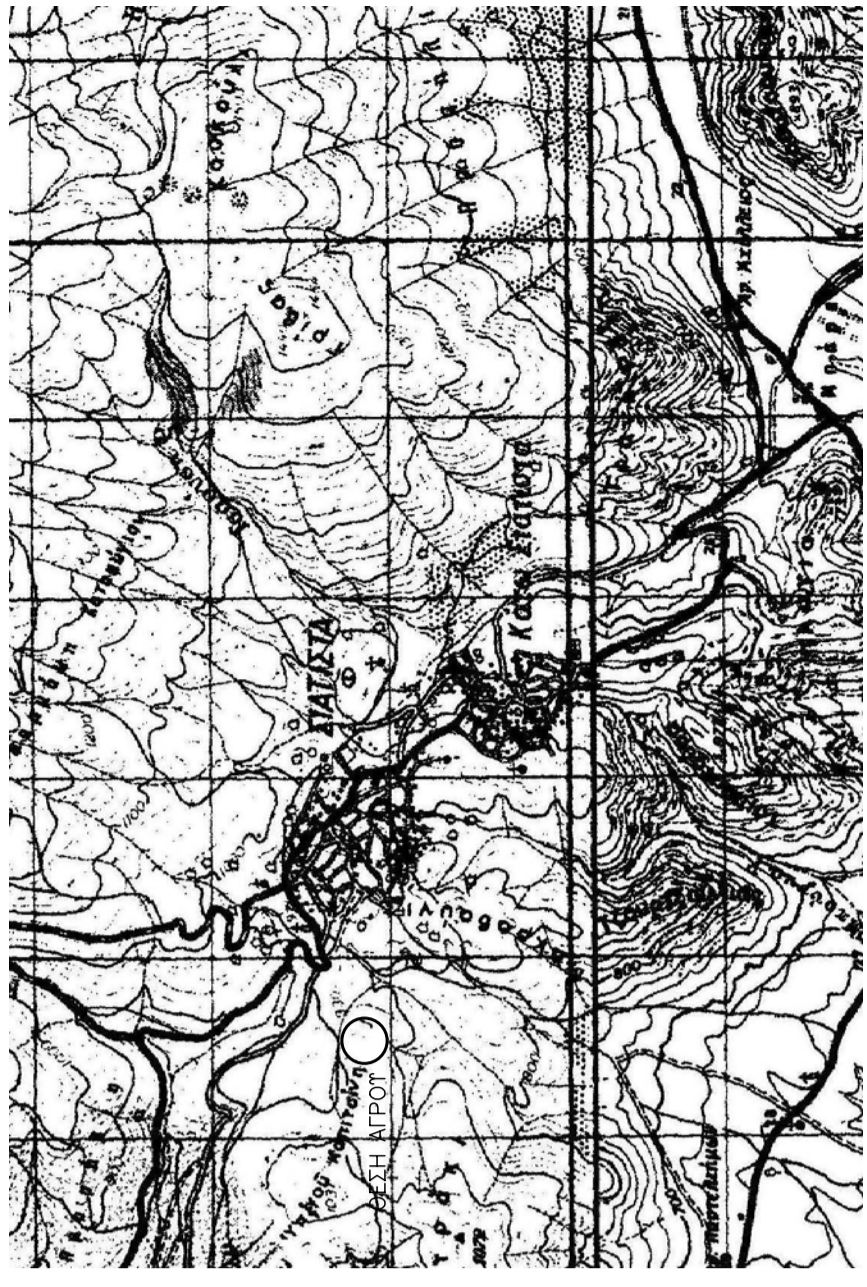
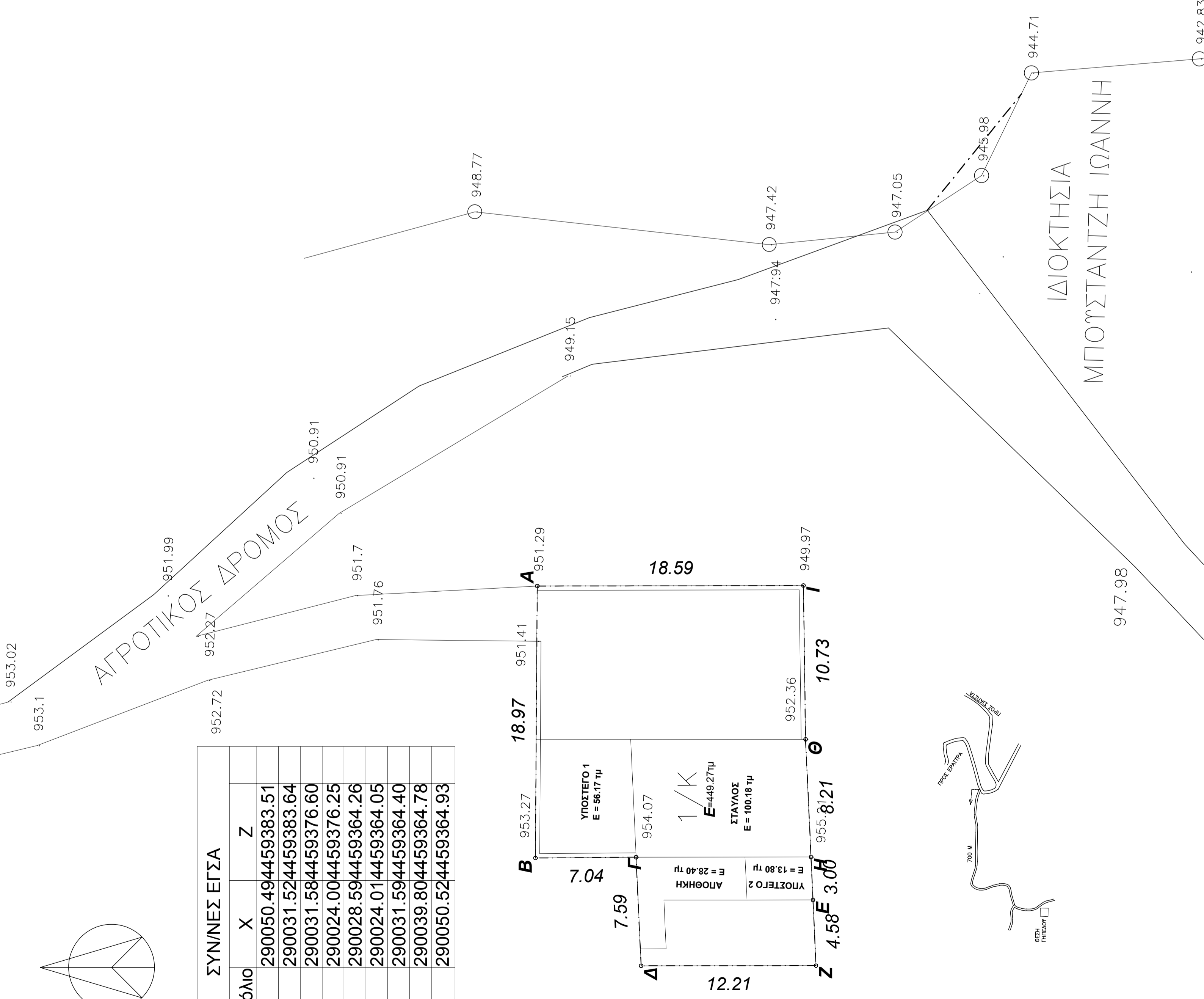


ΣΥΝ/ΝΕΣ ΕΓΣΑ			
Σημείο	Σχόλιο	X	Z
A		290050.494459383.51	
B		290031.524459383.64	
Γ		290031.584459376.60	
Δ		290024.004459376.25	
E		290028.594459364.26	
Z		290024.014459364.05	
H		290031.594459364.40	
Θ		290039.804459364.78	
I		290050.524459364.93	



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

**ΓΕΩΡΓΙΑΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΕΡΓΟ

**ΑΠΟΓΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ  
ΕΠΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

ΘΕΣΗ **ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ  
ΘΕΣΗ "ΜΑΓΟΥΛΑ" ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

**ΜΙΧΑΛΗΣ Γ. ΓΚΟΥΤΖΙΑΜΑΝΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ  
ΣΧΕΔΙΟΥ

**Τ1**

ΚΛΙΜΑΚΑ  
1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

**ΜΑΡΤΙΟΣ 2014**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77):**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ...Θ-Ι-Α" και εμβαδόν 449.27 τ.μ. που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Σιάτιστας στη θέση "Καστράκι" στη Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Μακεδονίας ότι:  
α). είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
β). βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμών και εκτός ΖΟΕ,  
γ). δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσφορών σε γη και χρήμα,  
δ). εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και ε). εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. από αυτό δε διέρχεται δέμα,  
στ). εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 25.00 μ. από αυτό δε διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης:  
**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ,**

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011):**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεωργιάκας Παναγιώτης δηλώνω ότι:  
α). Το όριο του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ...Θ-Ι-Α" και εμβαδόν 449.27 τ.μ. που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Σιάτιστας στη θέση "Καστράκι" της παραπάνω Δημοτικής Ενότητας υπεδείχθησαν από εμένα και β). ευθύνωμια για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απτία του δικαϊώματος μου να προβώ στην τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών.  
**Ο ΔΗΛΩΣ.**

**ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ... Ε (Α-Β-Γ...Θ-Ι-Α) = 449.27 τ.μ.**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- 1). Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
  - 2). Οι διαστάσεις και το εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
  - 3). Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόναντας χρήση του τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. ....(.....) με συντεταγμένες x,y,H = (.....).
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόναντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**

**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)**  
Αρμόδια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
Εμβαδόν = 4,000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.  
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματα τους και σε σπινθορομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 4,000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.  
Αρμόδια κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
Εμβαδόν = 4,000 τ.μ.  
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματα τους και σε σπινθορομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 2,000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 40.00 μ. (προ 17.10.1978)  
Εμβαδόν = 1,200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος = 30.00 μ. (προ 12.09.1964)  
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15.00 μ. (προ 12.11.1962)  
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
Εμβαδόν = 2,000 τ.μ.

**3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270 Δ /31-5-85 (άρθρο 1):

- α). ΚΑΛΥΨΗ: 449.27 \* 10% = 44.93 μ<sup>2</sup>
- β). ΔΟΜΗΣΗ: 449.27 \* 0.20 = 89.85 μ<sup>2</sup>
- γ). ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2+υπόγειο
- δ). ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 5.00 μ
- ε). ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50 μ
- στ). ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4.000 τ.μ.
- ζ). Σ.Ο. = 5.00 \* ΣΔ = 5.00 \* 0.20 \* 449.27 = 449.27 μ<sup>3</sup>