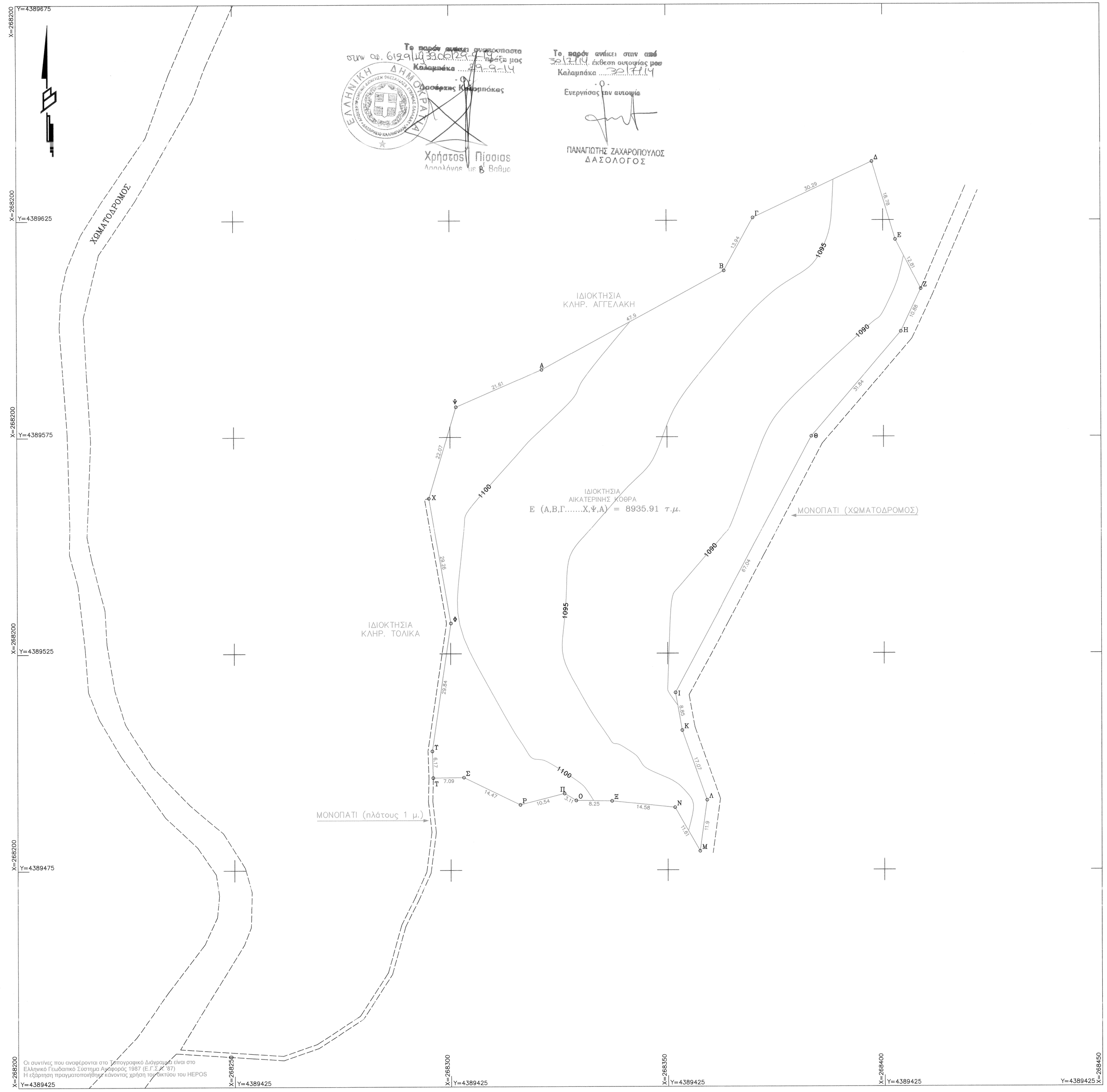


Οι συντ/νες του αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε χάνοντας χρήση του δικτύου του HEPOS

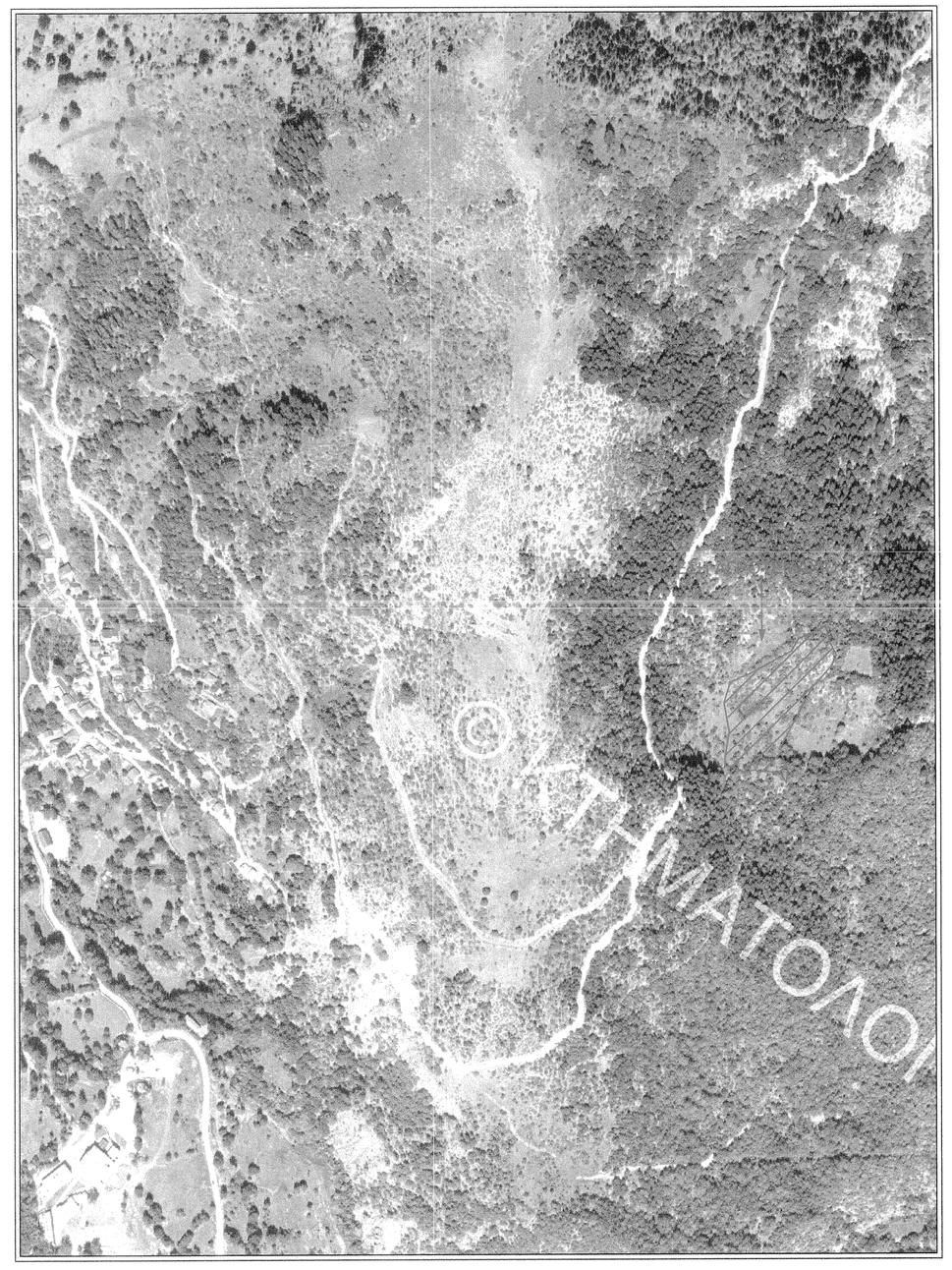
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

———	Όριο Αγροτεμαχίου	———	Κύρια Ισουψής
– – – – – –	Χωματόδρομος	———	Δευτερεύουσα Ισουψής
1090	Υψόμετρο	.....	Όριο Καλλιέργειας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

+ Τίτλος Ιδιοκτησίας Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ : 2007 - 2009



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

άρθρο 4 πλην της παρ. 2 π.δ. 24/31.5.1985, άρθρο 1 π.δ. 6/13.8.1986, παρ. 4 απόφασης 88217/3752/5.1/17.2.1987, άρθρο 1 π.δ. 7/27.3.1991, άρθρο 1 παρ. 2 και 3 π.δ. 21.6/11.7.1991

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΑΡΘΡΟ ΠΑΡΑΓΡ. ΠΕΡΙΠΤ.	ΜΙΝ ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	ΜΙΝ ΠΡΟΣΩΠΟ (μ.)	ΜΙΝ ΒΑΘΟΣ (μ.)	ΠΡΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΗΣ	ΠΑΡΟΔΙΟ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.α	4000	25 (Για γήπεδα μετά την 1/1/04)			ΝΑΙ *	ΝΑΙ		
1.β	4000	45	50		ΝΑΙ **	ΝΑΙ		
2.α	2000			24.04.1977			ΝΑΙ	
2.β.αα	750	10	15	12.11.1962	ΝΑΙ **		ΝΑΙ	
2.β.ββ	1200	20	35	12.09.1964	ΝΑΙ **		ΝΑΙ	
2.β.γγ	2000	25	40	17.10.1978	ΝΑΙ **		ΝΑΙ	
2.β.δδ	4000			24.05.1985			ΝΑΙ	

* Κοινόχρηστος δρόμος

** Εθνική οδός, Επαρχιακή οδός ή κύρια κοινοτική οδός

ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	
	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
Ποσοστό Κάλυψης 30%	5 μ.	Μετά από έγκριση του αρμοδίου Σ.Χ.Ο.Π.
Μέγιστο Ύψος 10,00μ.		
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 3		
Συντελεστής Δόμησης < 0,9		
Συντελεστής της Κατ' όγκο Εκμετάλλευσης 3,3		
Επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων από ένα κτιρίων στο γήπεδο		

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΚΟΘΡΑ
Ε = 8935.91 τ.μ.

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	268321.212	4389590.576	47.90
Β	268363.325	4389613.395	13.94
Γ	268370.069	4389625.598	30.29
Δ	268397.469	4389638.508	18.78
Ε	268402.843	4389620.516	12.81
Ζ	268408.707	4389609.132	10.88
Η	268404.089	4389599.282	31.84
Θ	268383.380	4389575.096	67.04
Ι	268351.810	4389615.953	8.85
Κ	268353.354	4389507.241	17.07
Λ	268359.051	4389491.149	11.90
Μ	268357.428	4389479.361	11.61
Ν	268351.662	4389489.433	14.58
Ξ	268337.166	4389490.662	8.85
Ο	268328.919	4389491.078	3.11
Π	268326.254	4389492.683	10.54
Ρ	268316.044	4389490.077	14.47
Σ	268303.033	4389496.419	7.09
Τ	268295.949	4389496.322	6.17
Υ	268295.751	4389502.492	29.84
Φ	268300.052	4389532.018	29.26
Χ	268295.084	4389560.854	22.07
Ψ	268301.371	4389582.014	21.61

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια κα Αικατερίνη Κοθρά , της ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία, είναι απόλυτα ακριβή.
Τα δε όρια της ιδιοκτησίας , τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου.

Τρίκαλα, .. / .. /2014

Αικατερίνη Κοθρά

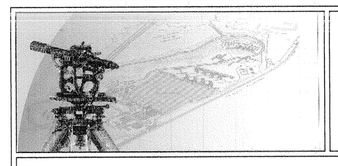
ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το από στοιχεία Α,Β,Γ.....Χ,Ψ,Α εμβαδού 8935.91τ.μ., αγροτεμάχιο που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό είναι εκτός Οικισμού και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και καθίσταται οικοδομήσιμο εφόσον υφίσταται με αυτή τη μορφή πριν το 2003, με την επιφύλαξη της 551/2008 απόφασης του ΣΤΕ, των διατάξεων περί Γης Υψηλής Παραγωγικότητας και ελέγχου του Δασαρχείου (πράξη χαροκτηρισμού).
Στην περιοχή του αγροτεμαχίου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83, δεν εκκρεμεί πράξη εφαρμογής , είναι εκτός Γ.Π.Σ. και στην περιοχή δεν έχει συνταχθεί μελέτη του Εθνικού Κτηματολογίου

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 110765
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 3 - Τ.Κ. 421 00 - ΤΡΙΚΑΛΑ
ΤΗΛ. 2431 100133 - ΚΙΝ. 6937 412479
Α.Φ.Μ. 066065744 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 3 Τ.Κ. 42100
ΤΡΙΚΑΛΑ
Τηλ .2431 100133 - FAX:2431 100133
Κιν. 6937 412479
e - mail : npapakostas@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΘΡΑ

ΕΡΓΟ :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ :
Π.Ε. ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ
ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΛΛΙΡΟΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο
Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2014

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ :

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ :

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 110765
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 3 - Τ.Κ. 421 00 - ΤΡΙΚΑΛΑ
ΤΗΛ. 2431 100133 - ΚΙΝ. 6937 412479
Α.Φ.Μ. 066065744 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός