

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,
Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Α)

Σημείο	συντ. Χ	συντ. Ψ	Σημείο	συντ. Χ	συντ. Ψ
Α	508140,929	3930358,279	Α1	508240,238	3930360,622
Β	508159,696	3930361,246	Β1	508232,011	3930360,767
Γ	508162,873	3930362,136	Γ1	508215,387	3930360,564
Δ	508171,873	3930362,226	Δ1	508222,216	3930363,126
Ε	508179,219	3930365,560	Ε1	508223,309	3930346,164
Ζ	508198,935	3930366,074	Ζ1	508222,950	3930341,493
Η	508209,674	3930366,517	Η1	508216,568	3930339,020
Θ	508215,525	3930368,582	Θ1	508217,860	3930331,324
Ι	508218,003	3930370,638	Ι1	508220,143	3930322,136
Κ	508229,231	3930369,558	Κ1	508223,076	3930309,076
Λ	508259,030	3930370,581	Λ1	508223,297	3930302,799
Μ	508268,694	3930383,945	Μ1	508223,697	3930299,197
Ν	508299,831	3930372,612	Ν1	508204,328	3930296,577
Ξ	508313,383	3930372,376	Ξ1	508206,279	3930262,786
Ο	508310,572	3930348,921	Ο1	508200,052	3930260,815
Π	508310,672	3930334,028	Π1	508195,609	3930261,393
Ρ	508302,522	3930329,409	Ρ1	508193,677	3930294,968
Σ	508295,776	3930325,585	Σ1	508182,365	3930293,092
Τ	508290,754	3930322,553	Τ1	508180,727	3930310,374
Υ	508289,480	3930336,574	Υ1	508154,397	3930308,451
Φ	508257,398	3930332,435	Φ1	508152,363	3930335,374
Χ	508256,561	3930346,971	Χ1	508144,459	3930347,650
Ψ	508255,931	3930360,712			
Ω	508247,315	3930361,049			

Συνολικό εμβαδό

7.594,66 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ1Β1Γ1Δ1Ε1Ζ1Η1Θ1Ι1Κ1Λ1Μ1Ν1Ξ1Ο1Π1Ρ1Σ1Τ1Υ1Φ1Χ1Α) αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού Ε = 7.594,66 τ.μ., είναι ιδιοκτησία Εμμανουήλ Καρβουνάκης και βρίσκεται στη θέση "Λάκκοι" του δημοτικού διαμερίσματος Πυθάρι του Δήμου Ακρωτηρίου.

Τούτο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού και βάσει των σημερινών όρων και περιορισμών, εξαιρουμένου του δασικού χαρακτήρα που εκκρεμεί, και σύμφωνα με το Π.Δ. της 25-5-85 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Επίσης ευρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από την θάλασσα και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα σύμφωνα με τον Ν.1337/83. Η συνολική επιφάνεια προκύπτει από τέσσερα διαφορετικά συμβόλαια.

Τα σύνορα και τους όμορους υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

Χανιά Αύγουστος 2007

Ο Μηχανικός

ΠΑΤΡΙΣΙΑ Γ. ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΡΙΣΙΩΝ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΓΕΕ 50119 - ΑΦΜ.043740721
ΕΛΕΥΘ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 12 ΧΑΝΙΑ-ΤΗΛ.28210 59187

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (κατά κανόνα)

Με βάση το ΠΔ 24-5-1986 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-86) όπως ισχύει σήμερα

- αρτιότητα γηπέδου : 4.000 m² (2000m² κατά παρέκκλιση)
- ποσοστό κάλυψης : 10%
- συντελεστής δόμησης : 0,2
- συνολική επιφάνεια ορόφων : 200m²+(Εγνηπ-4000)m²×0,02
- απόσταση από πλευρικά όρια κατά κανόνα : 15 m
- μέγιστο ύψος : 7,50m (+ 1,20m για κεκλιμένη στέγη)
- ελάχιστο ύψος ορόφων : 2,40m

Εργοδότης : Εμμανουήλ Καρβουνάκης

Εργο :

Θέση : " Λάκκοι "

Δημ. Διαμ. Πυθάρι Δήμου Ακρωτηρίου

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κατηγορ.	είδος	αρ.σχεδ.	κλίμακα
		A-1	1 : 500

Χρόνος μελέτης Αύγουστος 2007

μελετητής :

Θεώρηση Υπηρεσίας

υπογραφή - σφραγίδα

ΠΑΤΡΙΣΙΑ Γ. ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΡΙΣΙΩΝ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΓΕΕ 50119 - ΑΦΜ.043740721
ΕΛΕΥΘ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 12 ΧΑΝΙΑ-ΤΗΛ.28210 59187



