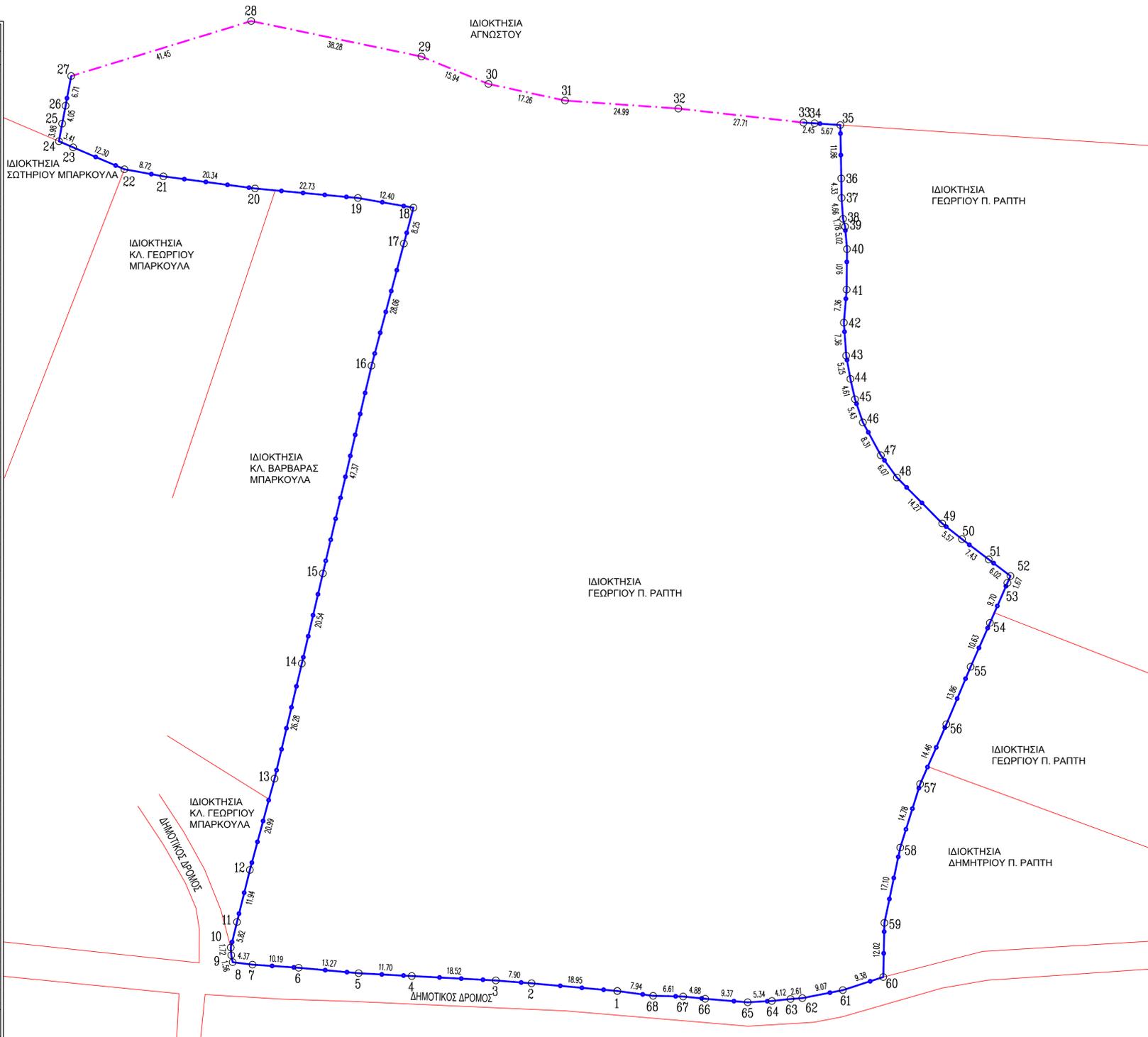


ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	283609.710	4192939.948	18.95
2	283590.833	4192941.653	7.90
3	283582.959	4192942.287	18.52
4	283564.468	4192943.268	11.70
5	283552.788	4192943.894	13.27
6	283539.573	4192945.116	4.37
7	283529.409	4192945.813	1.56
8	283525.072	4192946.359	1.72
9	283524.738	4192947.885	5.82
10	283524.645	4192949.602	11.94
11	283526.007	4192955.261	20.99
12	283528.850	4192966.856	26.28
13	283534.276	4192987.131	20.54
14	283540.287	4193012.710	47.37
15	283544.897	4193032.726	28.06
16	283555.601	4193078.873	8.25
17	283562.727	4193106.017	12.40
18	283564.832	4193113.997	22.73
19	283552.620	4193116.155	20.34
20	283529.987	4193118.272	8.72
21	283509.828	4193120.971	12.30
22	283501.249	4193122.547	3.41
23	283489.956	4193127.410	3.98
24	283486.826	4193128.758	4.05
25	283487.558	4193132.674	6.71
26	283488.304	4193136.659	41.45
27	283489.536	4193143.254	38.28
28	283529.149	4193155.473	15.94
29	283566.602	4193147.582	17.26
30	283581.337	4193141.493	24.99
31	283598.194	4193137.799	27.71
32	283623.118	4193136.022	28.06
33	283650.654	4193132.909	28.06
34	283653.100	4193132.745	47.37
35	283658.761	4193132.365	15.94
36	283658.960	4193120.503	17.26
37	283659.033	4193116.171	24.99
38	283659.345	4193111.520	27.71
39	283659.801	4193109.801	2.45
40	283660.228	4193104.802	5.67
41	283660.142	4193095.793	11.86
42	283659.540	4193088.457	4.33
43	283660.052	4193081.112	4.66
44	283660.971	4193075.940	1.78
45	283661.994	4193071.446	5.02
46	283663.728	4193066.295	9.01
47	283667.674	4193058.977	7.36
48	283671.204	4193054.033	7.36
49	283681.185	4193043.837	5.25
50	283685.528	4193040.355	4.61
51	283691.419	4193035.830	4.61
52	283696.192	4193032.164	5.43
53	283695.531	4193030.635	8.31
54	283691.685	4193021.732	6.07
55	283687.435	4193011.986	14.27
56	283682.086	4192999.199	5.57
57	283676.317	4192985.938	7.43
58	283671.943	4192971.815	6.02
59	283668.448	4192955.076	1.67
60	283668.207	4192943.063	9.70
61	283659.300	4192940.134	10.63
62	283650.401	4192938.374	13.86
63	283647.802	4192938.179	14.46
64	283643.702	4192937.734	14.78
65	283638.372	4192937.430	17.10
66	283629.039	4192938.219	12.02
67	283624.182	4192938.724	9.37
68	283617.572	4192938.871	4.88
1	283609.710	4192939.948	6.61
			7.94



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Κορυφή γεωτεμαχίου
	Όρια οικοπέδου (Υλοποιημένα-συρματόπλεγμα)
	Όρια οικοπέδου (Μη Υλοποιημένα)
	Όριο γεωπονικής ιδιοκτησίας ή δρόμος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Ο υπογράφων Δημήτριος Δούκας, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία [1-2-3-...-67-68-1] και με εμβαδόν 26971.96 τ.μ., που βρίσκεται σε δημοτική οδό στην θέση "ΛΑΚΚΑ ΑΝΤΩΝΗ" στον οικισμό Σιμόπουλου, του Δήμου Ήλιδας της Π.Ε. Ηλείας ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εντός οικισμού Σιμόπουλου, του Δήμου Ήλιδας, της Π.Ε. Ηλείας,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα,
- δεν υπάρχει ρέμα εντός του ή σε απόσταση 20μ. από αυτό. Απέχει από θάλασσα άνω των 800μ.,
- εντός του και κατά μήκος του προοιού του υπάρχουν δέντρα,
- Εντός του ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίσματα,
- εντός του Ο.Τ. δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923.

ΑΜΑΛΙΑΔΑ, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2024
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.4483/17 ΑΡΘΡΟ 142 ΠΑΡ. 3 (ΦΕΚ-107Α))

Ο υπογράφων Δημήτριος Δούκας, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία [1-2-3-...-67-68-1] και με εμβαδόν 26971.96 τ.μ., που βρίσκεται σε δημοτική οδό στην θέση "ΛΑΚΚΑ ΑΝΤΩΝΗ" στον οικισμό Σιμόπουλου, του Δήμου Ήλιδας της Π.Ε. Ηλείας ότι:

-δεν αποτελεί δασική έκταση εν όλω ή εν μέρει, σύμφωνα με τους κυριωμένους δασικούς χάρτες της περιοχής (ΦΕΚ Κύριωσης: 694/Δ/20-10-2022) βρίσκεται εκτός δασικής ανάρτησης.

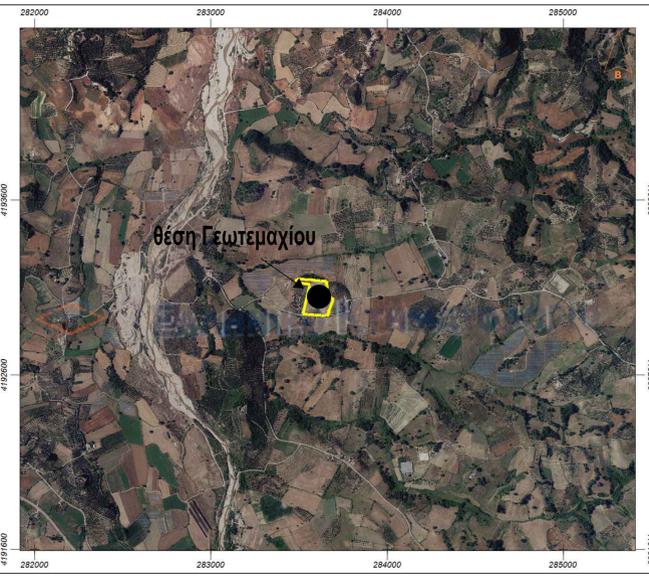
ΑΜΑΛΙΑΔΑ, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2024
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνταταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνταταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS CIVILPROS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	ΦΕΚ 719/Δ/224-12-1990 ΟΙΚΙΣΜΟΣ Β.3.1 ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ ΣΤΑΣΙΜΟΣ Π.Δ. ΤΗΣ 4-11-2011 - ΦΕΚ 289/4-11-2011 ΚΑΙ Π.Δ. ΤΗΣ 24.4.85 - ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ : 500m2 ΠΡΟΣΩΠΟ: 10Μ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ή ΔΙΟΔΟ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ ΗΜΕΡΟΜ. 24-5-1985	ΩΣ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΩΠΟ: -
ΔΟΜΗΣΗ (ΦΕΚ 289/4-11-2011)	ΣΤΥΛΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ < 240m2 ΚΑΙ ΠΑΤΑΡΙ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 40,00m2
ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ Ε>=700m2	ΣΤΥΛΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ < 400m2
ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ Ε<200m2	ΣΤΥΛΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ < 200m2 Σ Δ 1,0 ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗ <70%
ΤΥΧΟΝ ΑΥΣΗΤΡΟΤΕΡΕΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ, ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΘΕΣΠΙΣΤΕΙ ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΝΘΕΩΝ Η ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ, ΚΑΤΙΣΧΥΟΥΝ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΦΕΚ 289/2011	
ΑΠΟΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΤΑ	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΤΗΣ ΕΚΧΑ Α.Ε.



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια για το γεωτεμάχιο με στοιχεία [1-2-3-...-67-68-1] και με εμβαδόν 26971.96 τ.μ., που βρίσκεται σε δημοτική οδό στην θέση "ΛΑΚΚΑ ΑΝΤΩΝΗ" στον οικισμό Σιμόπουλου, του Δήμου Ήλιδας Π.Ε. Ηλείας υπεδείχθησαν από εμένα,
- και ευθυνόμενα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Δούκας Δ. & Μπαλάση Θ.

25ης Μαρτίου 29 / Αμαλίαδα
Βασ. Αραλάτις 4 / Βαρθολομπό

2622025125 / 2623041126
698304941 / 6984571284
@:doukas@farmakidou.gr

εργοδότης	ΓΕΩΡΓΙΟΥ Π. ΡΑΠΤΗ
έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
τοποθεσία	ΘΕΣΗ "ΛΑΚΚΑ ΑΝΤΩΝΗ" Κ. ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ
μελετητής	ΔΟΥΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου	T 1
κλίμακας	1:500	ημερομηνία	10/08/2024
κωδικός μελέτης	ΜΕΛΕΤΕΣ 2018	κ.μ.	

σφραγίδα - υπογραφή υπηρεσίας	σφραγίδα - υπογραφή μη/κού
-------------------------------	----------------------------