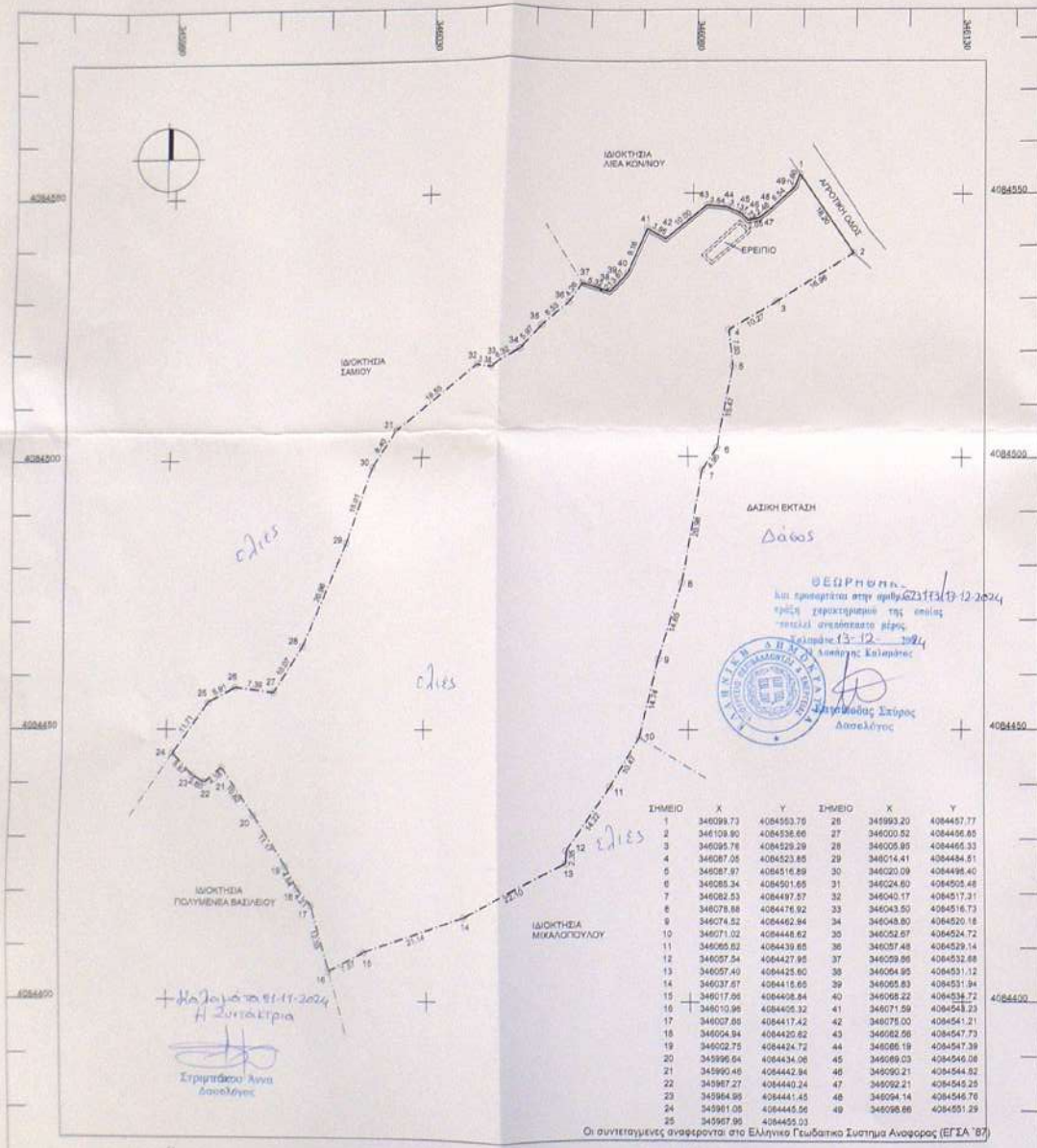


ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	346099.73	4084553.76	26	345993.20	4084457.77
2	346109.90	4084536.66	27	346000.52	4084466.85
3	346095.76	4084529.29	28	346005.95	4084465.33
4	346087.06	4084523.85	29	346014.41	4084484.51
5	346087.97	4084516.89	30	346020.09	4084496.40
6	346085.34	4084501.65	31	346024.60	4084505.48
7	346082.53	4084497.57	32	346040.17	4084517.31
8	346078.88	4084476.92	33	346043.50	4084516.73
9	346074.52	4084462.94	34	346048.80	4084520.18
10	346071.02	4084448.62	35	346052.87	4084524.72
11	346065.62	4084439.65	36	346057.48	4084529.14
12	346057.54	4084427.95	37	346059.86	4084532.68
13	346057.49	4084425.60	38	346064.95	4084531.12
14	346037.67	4084415.65	39	346065.83	4084531.94
15	346017.66	4084408.84	40	346068.22	4084534.72
16	346010.96	4084405.32	41	346071.59	4084548.23
17	346007.86	4084417.42	42	346075.00	4084541.21
18	346004.94	4084420.62	43	346082.56	4084547.73
19	346002.75	4084424.72	44	346086.19	4084547.39
20	345996.64	4084434.06	45	346089.03	4084546.08
21	345990.46	4084442.94	46	346090.21	4084544.82
22	345987.27	4084440.24	47	346092.21	4084545.25
23	345984.95	4084441.45	48	346094.14	4084546.76
24	345981.06	4084445.56	49	346096.66	4084551.29
25	345987.96	4084455.03			

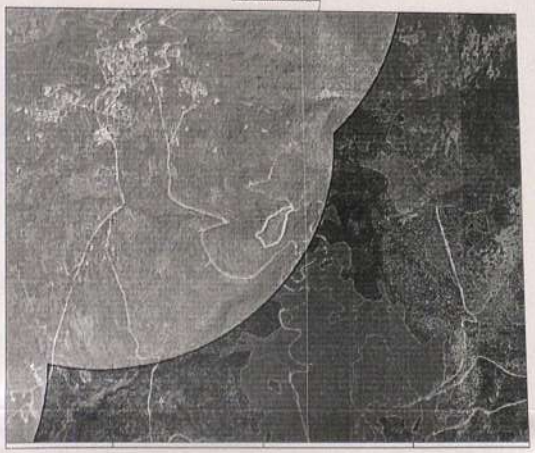
Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 6231/13/13-12-2024
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
-τοπική αναδάσωσε μέρος
Καλαμάτα 13-12-2024
Η Δασάρχης Καλαμάτας
Στεφανόδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 01-11-2024
Η Συντάκτρια
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΕΞΩΧΩΡΙ : ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ-ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 12/85

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σταυρόπουλος Κων/νος Πολιτικός Μηχανικός τ.ε. δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3,...,47,48,49,1) και βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εντός ακτίνας 800 μ. από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Τοπικής Κοινότητας Εξωχωρίου Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης ότι :

α) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. και εκτός των περιοχών του δικτύου Natura
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
δ) η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 3.500 μέτρα
ε) το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης των δασικών χαρτών .

Ο Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟ

Ε ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,...,47,48,49,1) = 7884.70 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΠΔ/6-12-82 . ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ- 588/Δ/23-12-82)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με οποίες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά 15-09-82
Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 μ2 που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβαστούν σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων
Κάλυψη = 60 %
Μέγιστο ύψος 7.50 μ + 1.50 μ στέγη
Μέγιστη δόμηση = 200 μ2
Αποστάσεις από όρια : 0-2.50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια του εμφανιομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου δηλώνω ότι :
α) τα υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3,...,47,48,49,1) υποδείχθησαν από εμένα , και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου .

Η Ιδιοκτήτρια

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από υπόδειξη του ιδιοκτήτη .
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 29 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
τηλ : 27210 80554
κιν : 6945 199248
email : stavropouloskon@yahoo.gr

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ τ.ε.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΜΠΑΡΤΖΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 μ. ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ.ΕΞΩΧΩΡΙΟΥ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΘΕΣΗ " ΡΑΧΗ"
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2018
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/500
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ