ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ						
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΙΣΧΥΟΥΝ	1).Π.Δ. 6/17-10-78 ΦΕΚ 538Δ' Άρθρα 5,6,7,8,9,11,12,13,15,16 και 17 2) Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ',3) Π.Δ. 6/13-8-86 ΦΕΚ 660Δ' 4) Απ.Γ. 88217/3752/87 ΦΕΚ 78Δ'/18-2-87 5) Π.Δ. 20/28-1-88 ΦΕΚ 61Δ'(όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 173 Δ'/1-2-88 τουριστικές εγκαταστάσεις). 6) Π.Δ. 2/14-3-89 ΦΕΚ 157Δ', 7) Π.Δ.29-12-89 ΦΕΚ 18Δ'22-1-90 8) Π.Δ. 21-6/11-7-91 ΦΕΚ 432Δ', 9) Π.Δ. 11/21-1-94 ΦΕΚ 33Δ' 10) Π.Δ. 11/23-2-95 ΦΕΚ 93Δ' 11) Π.Δ.209/98 ΦΕΚ169Α/15.7.98 Απφάλεια Υπερ. Συγκοινωνίας 12) Ν.3212/24/31.12.2003 (ΦΕΚ308Α)					
	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ (Γενές ζώνης) πριν 24-6-77	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ από 17-10-78 εως 31-12-83	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ Η μετα από 17-10-78	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ Η μετα από 19-12-84	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ μετα από 12-11-87
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :	ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 Μ² ΠΡΟΣΕΔΡΙΟ: 25 Μ ΥΨΟΣ:	2.000 - -	4.000 - -	2.000 25 40	1.200 20 35	750 10 15
ΑΠΟΣΤΑΣΗ από ΟΡΙΑ :	15,0 Μ με τις παραλλάξεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίου	5,0	15,0	5,0	2,50	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	% 10%	% 10 %	% 10 %	% 10%	% 10%	% 10%

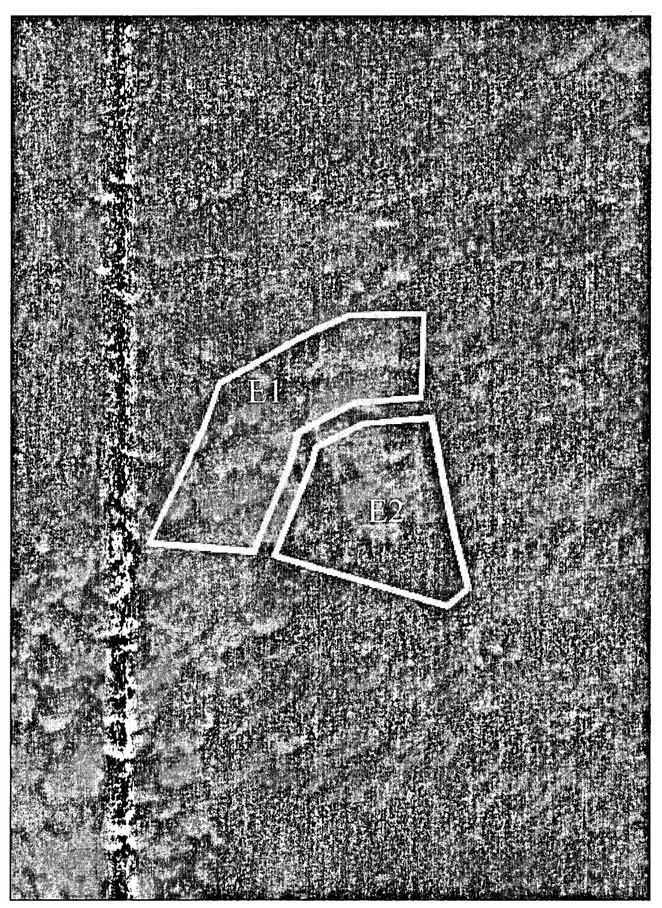
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20
Μέγιστη επιφάνεια ορόφων: Για κατοικία: άρθρο 6 παρ 1β.200 Μ²
Για τουριστικές εγκ/σεις: άρθρο 1 Π.Δ/τος της 20-1-88 . Για γραφεία - Καταστήματα 600 Μ2.
Για τις λοιπές κατηγορίες κτιρίων όλες ορίζεται στα ισχύοντα άρθρα των παραπάνω Π.Δ/των

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 Μ. και 1,20 Μ όψος στέγης.
Ισχύουν οι παραλλάξεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων.

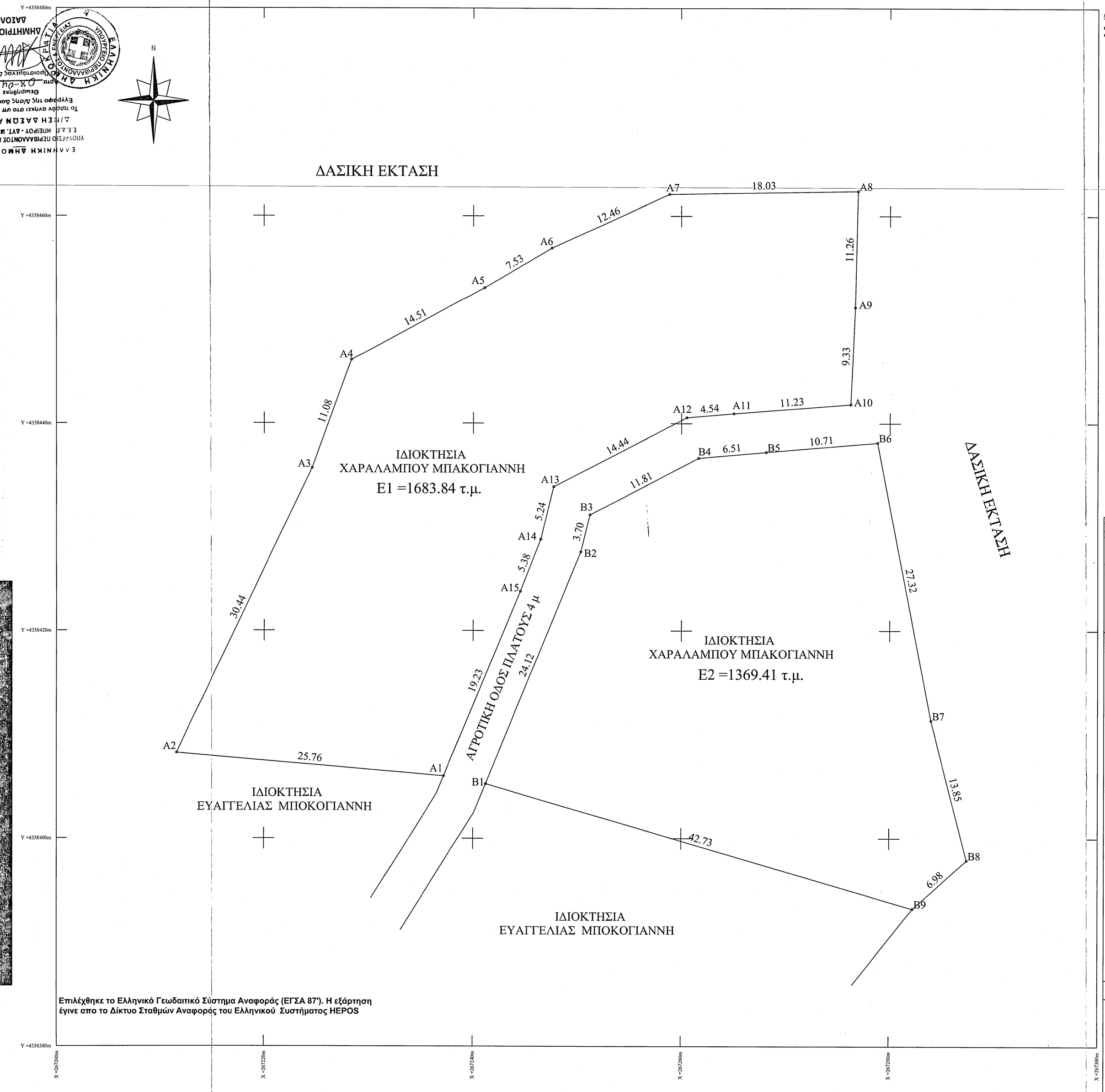
ΟΡΟΦΟΙ: 2 με τις παρεκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟ
ΠΑΛΙΟ Εθνικο δικτυο (οδος Ιωαννινων -Αντιρριο): **60 Μ** από αξονα , **40 Μ** από οριο οδου
ΥΠΕΥΘΥΝ Τοπικο δικτυο (οδος Αρτας - Περτουλι):**30 Μ** από αξονα , **20 Μ** από οριο οδου
Εκτος παραλληλογραμμου δρομους (ΣΡ) του εθνικου οδικου δικτυου **20 Μ** από τον αξονα.
ΥΠΕΥΘΥΝ Επαρχιακο δικτυο (οδος Αρτας-Κορδιλατες, Αρτας-Σελληνιτικα) **20 Μ** από τον αξονα. Στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ δικτυο **6,0 Μ** από οριο οδου

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:1.Από τον Ν.1577/85 (χχνν εφαρμογή τα άρθρα 2,3,4,5 το άρθρο 7 πλην των παρ/φων 1β,1δ,ιε,ιζ και 3 , το άρθρο 8 παρ. 3, το άρθρο 9 παρ. 4,9 και 10 , τα άρθρα 11,17,20,22 και το άρθρο 23 εκτός της παρ 5. **2.** Χχρον εφαρμογή οι διατάξεις της Δοσης 304/304 της 30-1/5-2-89 ΦΕΚ 59Δ' " Κτιριοδομικός Κανονισμός" όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 3068/27-6-89 ΦΕΚ 535 Δ'/30-6-89 Υπουργική από-φαση, εκτός από τα άρθρα 10,26 και 23 παρ. 1,2,3 και 5. **3.** Τα κτίρια που αναφέρονται σε ουσιαστικα που δ-χουν πρόσωπο σε Εθνικές και Επαρχιακές οδούς εξέργονται από την ΕΠΠΑΕ.
4. Το ανενεργήθηκαν κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται διάπαση σε περισσότερα κτίρια στις εξής περιπτώσεις: α) Μετά από ρύθμ της αρμόδιας ΕΠΠΑΕ. β). Κατά παραλλαγή όπως ορίζεται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων.



Απόσπασμα Ορθοφωτογραφιας ΕΚΧΑ Ευρύτερης Περιοχής



Επιλέχθηκε το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87'). Η εξάρτηση έγινε απο το Δίκτυο Σταθμών Αναφοράς του Ελληνικού Συστήματος HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :
Τα όρια των ιδιοκτησιών που απεικονίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Συντάξαντα Τοπογράφου Μηχανικού Σόφη Άγγελου, υπό τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-...-Α15-Α1,Εκτάσεως 1683.84 τ.μ.& Β1-Β2-Β3...Β9 ,Εκτάσεως 1369.41 τ.μ. υπέδειξε ο κάτωθι υπογεγραμμένος και είναι ορθά υλοποιημένα

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
B1	267241.22	4358405.25	
B2	267250.32	4358427.59	B1-B2=24.12
B3	267251.18	4358431.18	B2-B3=3.70
B4	267261.65	4358436.66	B3-B4=11.81
B5	267268.14	4358437.23	B4-B5=6.51
B6	267278.81	4358438.14	B5-B6=10.71
B7	267283.98	4358411.31	B6-B7=27.32
B8	267287.44	4358397.90	B7-B8=13.85
B9	267282.24	4358393.24	B8-B9=6.98
B1	267241.22	4358405.25	B9-B1=42.73

ΕμβαδόνΕ2 (B1,B2,B3,B4,B5,B6,B7,B8,B9,B1)=1369.41 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	267237.21	4358406.00	
A2	267211.54	4358408.19	A1-A2=25.76
A3	267224.62	4358435.67	A2-A3=30.44
A4	267228.35	4358446.11	A3-A4=11.08
A5	267241.08	4358453.07	A4-A5=14.51
A6	267247.56	4358456.93	A5-A6=7.53
A7	267258.89	4358462.11	A6-A7=12.46
A8	267276.92	4358462.41	A7-A8=18.03
A9	267276.66	4358451.15	A8-A9=11.26
A10	267276.23	4358441.83	A9-A10=9.33
A11	267265.03	4358440.96	A10-A11=11.23
A12	267260.51	4358440.58	A11-A12=4.54
A13	267247.72	4358433.89	A12-A13=14.44
A14	267246.49	4358428.79	A13-A14=5.24
A15	267244.53	4358423.78	A14-A15=5.38
A1	267237.21	4358406.00	A15-A1=19.23

Εμβαδόν Ε1 (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A1)=1683.84 τ.μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 37, 47132 - ΑΡΤΑ
ΤΗΛ&FAX : 2681077728 ΚΙΝ. : 6977571417
Email : sofisangelos@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΘΕΣΗ "ΧΙΟΝΙ-ΛΙΒΑΔΙ",ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.Κ. ΤΕΤΡΑΚΩΜΟΥ , Δ.Ε. ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ, Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	Α - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 37 • ΑΡΤΑ • ΤΚ: 47132
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 124467
ΤΗΛ/FAX: 2681077.728
ΑΦΜ: 105180545 • ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

Ο σύμβουλος