

1)Εμβαδόν ιδιοκτησίας ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ που βρίσκεται στη θέση "ΑΓΙΑΝΝΗΣ & ΚΟΡΚΟΛΗ", κτημ.περ.Τ.Κ.ΑΝΗΛΙΟΥ,Δημ.ΖΑΧΑΡΩΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ①			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	295017.92	4147372.72	36.59
2	294993.92	4147345.11	
3	294969.44	4147351.04	25.18
4	294968.41	4147354.14	3.27
5	294964.75	4147357.88	5.23
6	294957.82	4147359.86	7.21
7	294951.82	4147359.91	5.99
8	294943.92	4147363.17	8.55
9	294940.00	4147367.41	5.77
10	294937.09	4147373.37	6.63
11	294932.69	4147391.58	18.74
12	294946.99	4147398.35	15.81
13	294955.84	4147403.36	10.17
14	294966.10	4147410.51	12.51
15	294991.30	4147392.13	31.19
1	295017.92	4147372.72	32.94
Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)			
E = 3167.79 μ2			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ②			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	295004.22	4147314.80	7.65
A2	295000.17	4147308.31	
A3	294999.07	4147302.73	5.69
A4	294999.75	4147297.22	5.55
A5	295001.53	4147291.41	6.07
A6	294995.59	4147282.02	11.12
A7	294987.65	4147282.51	7.96
A8	294976.04	4147284.34	11.76
A9	294954.28	4147289.93	22.46
A10	294956.45	4147292.73	3.54
A11	294949.83	4147304.11	13.17
A12	294948.51	4147312.84	8.83
A13	294944.14	4147312.84	4.37
A14	294937.99	4147322.50	11.45
A15	294973.71	4147332.02	36.97
A16	295007.05	4147329.97	33.40
A17	295011.61	4147325.27	6.55
A18	295010.75	4147321.90	3.48
A19	295006.67	4147315.44	7.64
A1	295004.22	4147314.80	2.53
Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)			
E = 2444.48 μ2			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 3
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ περ."ΑΓΙΑΝΝΗΣ & ΚΟΡΚΟΛΗ" κτημ.περ.φ. Τ.Κ.ΑΝΗΛΙΟΥ,Δημ.ΖΑΧΑΡΩΣ
[Π.Δ.24-5-85 φεκ270/δ/31-5-85]
[Π.Δ.5-4-97 φεκ.133/δ/24-4-97]
[Αρθ.10 Ν.3212/2003/φεκ.308/α/31-12-2003]

[Αρθρο 1 , γενικοί οροι δομησης]
ελαχιστα ορια : 4000 μ2/κ.π. 2000 μ2εντος ζωνης<24-4-77/κ.π.25-40-2000 <78/κ.π.20-35-1200<64/κ.π.10-15-750<62
συστημα δομησης : πανταχοθεν ελευθερο
πλαγ.αποστασεις Δ : Δ=15μ/κ.π.7,5 η 5,0 η 2,50
καλυψη : 10 %
συντ.δομησης : 0,20
αρ.οροφων : 2 & ΓΟΚ"85[ν.1577/85/φεκ 210/α]
max υψος : 7,50 μ[+1,20μ για στεγη]
min " οροφου : 2,40 μ

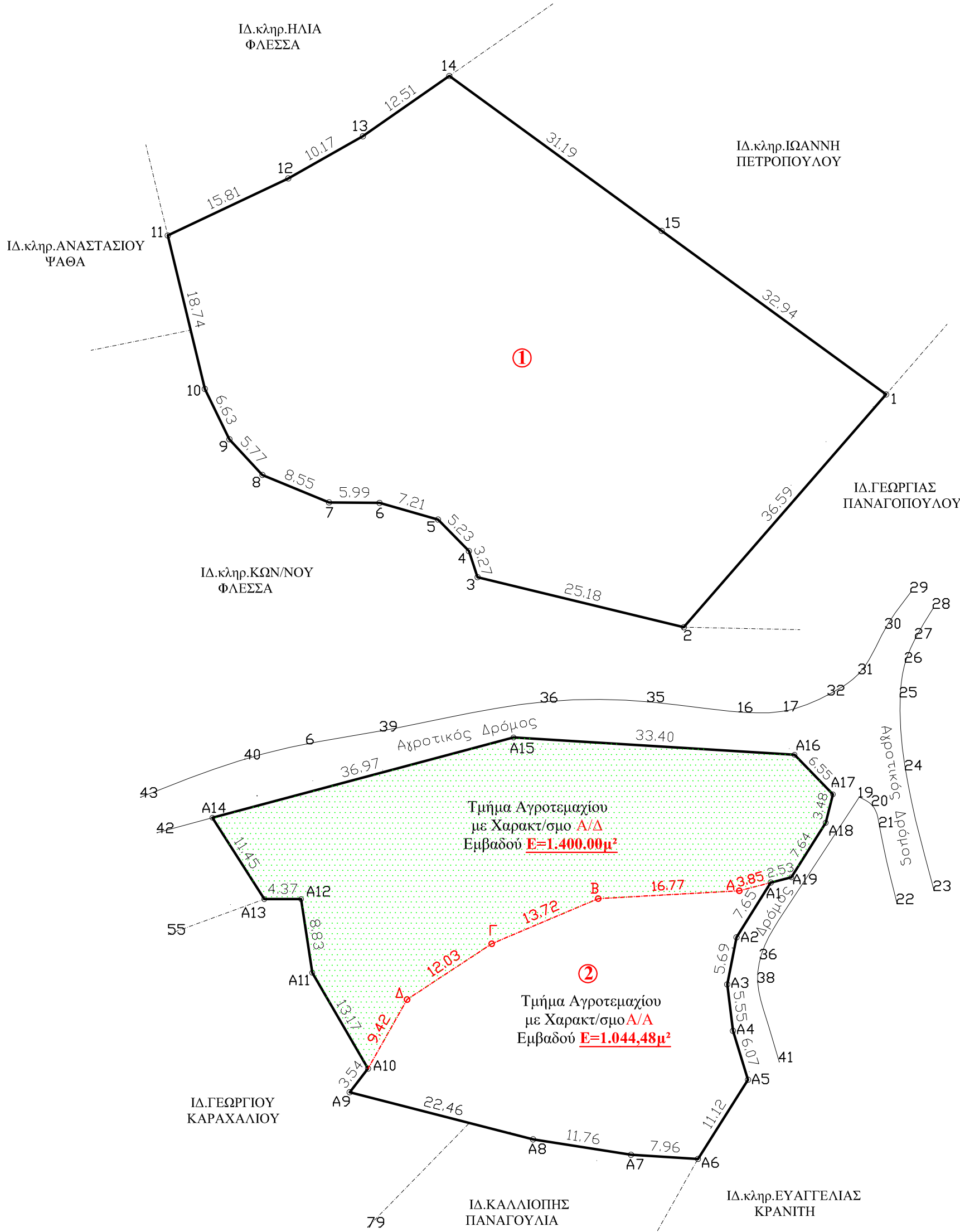
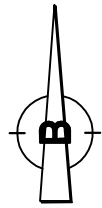
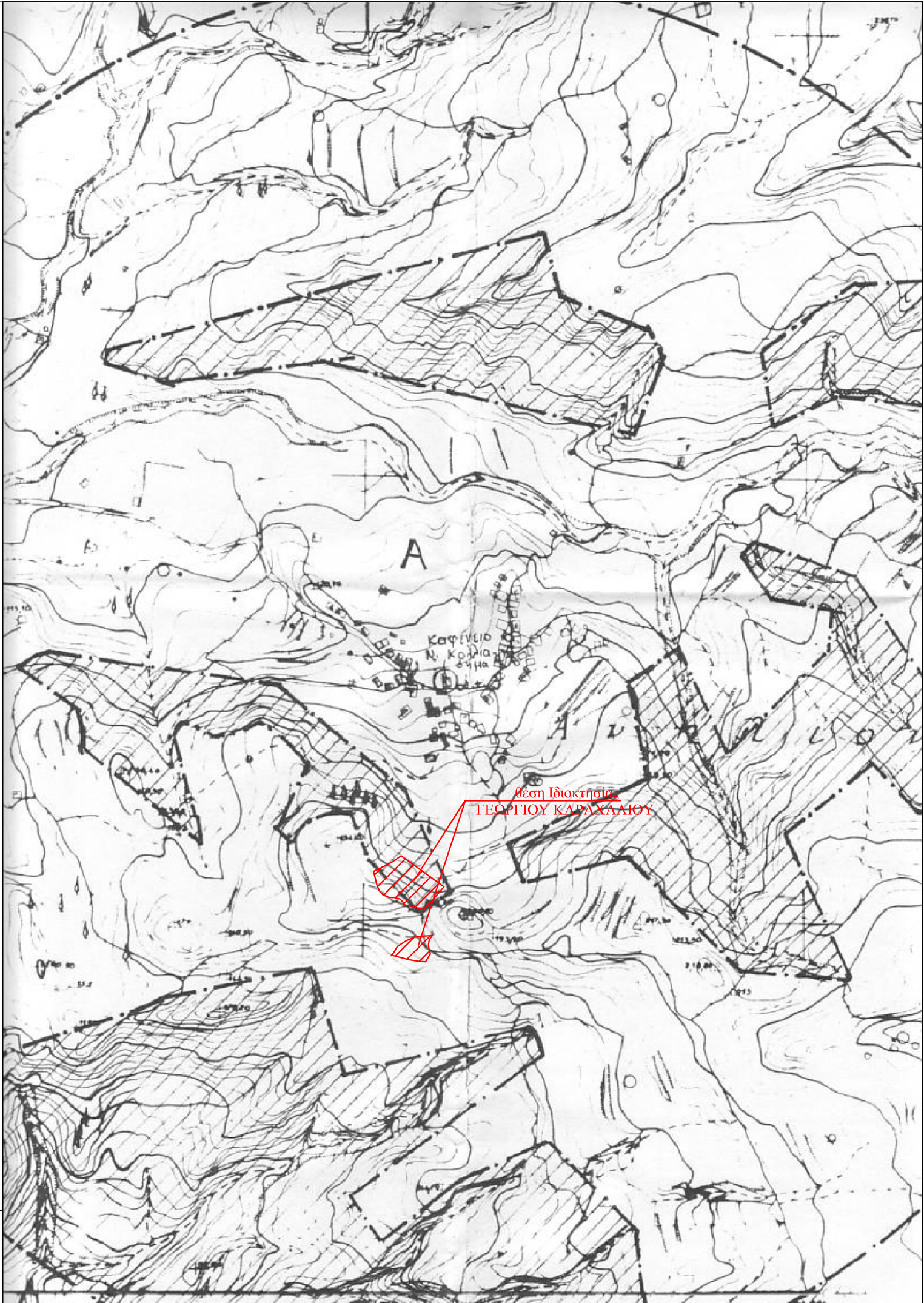
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ δηλώνω οτι, τα όρια που έχουν υποδείξει ,και έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα,είναι ορθά.

Ο δηλών ιδιοκτήτης

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ [Ν.651/77]
Ο υπογεγραμμένος μηχανικός,**ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ** , δηλώνω ότι το υπο στοιχεία:1-2-3-4-.....-12-13-14-15-1, ακίνητο **1** εμβαδόν **E1=3.167.79μ2**, & το υπο στοιχεία ,Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α1,ακίνητο **2** εμβαδόν **E2=2.444.48μ2**,ιδ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ που βρίσκονται στην θέση"ΑΓΙΑΝΝΗΣ & ΚΟΡΚΟΛΗ" κτημ.περ.Τ.Κ.ΑΝΗΛΙΟΥ,Δημου ΖΑΧΑΡΩΣ ,**Είναι εκτός σχεδίου πόλεως,εκτός Γ.Π.Σ εκτός οικισμού και εκτός Ζώνης.**
Έχουν πρόσποπο όπως φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, σε Αγροτικό Δρόμο πλάτους.
Συνεπώς, τα παραπάνω ακίνητα είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα ,σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις.
Τα μήκη των πλευρών που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ακριβή.
Τα όρια και την θέση του ακινήτου υπέδειξεν ο αντ/πος της ιδιοκτήτριας κ.Γεώργιος Καραχαλίου.
Το εν λόγω οικοπέδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/ 83 και δεν ορείλει εισφορά σε γή και χρήμα.
Εντός του ακινήτου δεν υφίσταται σημείο υδροληψίας (πηγή,πηγάδι,γατίτση κτλ.).
Η απόσταση του εν λόγω ακινήτου από την θάλασσα είναι **L=11.023.00μ.**
Εντός αυτών δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
Η Αποτύπωση των ακινήτων έγινε με ηλεκτρονικό γαιοδετικό σταθμό Topcon GPT 7003 και οι κορυφές του έχουν εξαρτηθεί στο εθνικό γαιοδετικό σύστημα αναφοράς ΕΙ ΣΑ 87,σύμφωνα με τη μέθοδο δίκτυο σταθμού αναφοράς METRICANET GNSS με όργανο GPS Topcon GR-5 NET ROVER.

Ελαβαν γνώση
ο ιδιοκτήτης

Ζαχάρω 12/09/2018
ο μηχανικός



Τμήμα Αγροτεμαχίου με Χαρακτ/σμο Α/Δ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	295004.22	4147314.80	3.85
A	295000.50	4147313.83	
B	294983.76	4147312.90	16.77
Γ	294971.13	4147307.55	13.72
Δ	294961.08	4147300.93	12.03
A10	294956.45	4147292.73	9.42
A11	294949.83	4147304.11	13.17
A12	294948.51	4147312.84	8.83
A13	294944.14	4147312.84	4.37
A14	294937.99	4147322.50	11.45
A15	294973.71	4147332.02	36.97
A16	295007.05	4147329.97	33.40
A17	295011.61	4147325.27	6.55
A18	295010.75	4147321.90	3.48
A19	295006.67	4147315.44	7.64
A1	295004.22	4147314.80	2.53
Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)			
E = 1400.00 μ2			

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Φωτης Π. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
ΕΡΜΟΥ 5 ,ΖΑΧΑΡΩ-ΗΛΕΙΑΣ
τηλ 26250-31631

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΜΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ:
”ΑΓΙΑΝΝΗΣ & ΚΟΡΚΟΛΗ”,κτημ.περ.Τ.Κ.ΑΝΗΛΙΟΥ Δημ.ΖΑΧΑΡΩΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ:
1:500

A-1

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ