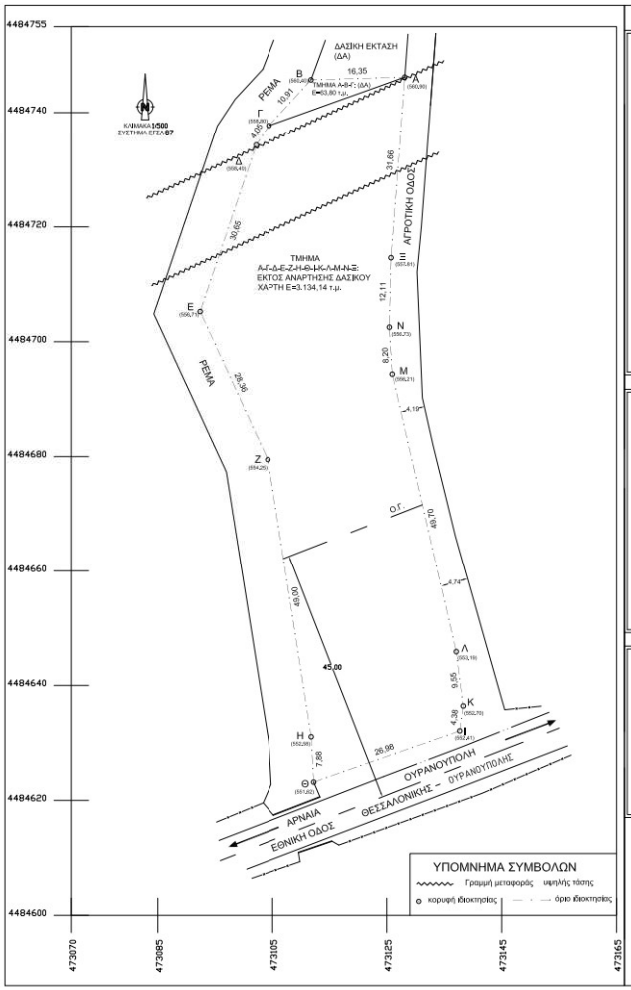

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία, "Α-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α" και με εμβαδόν 3.134,14 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση " Άγιοι Θεόδωρα", Τ.Κ. Νεοχωρίου, Δ.Ε. Αρναίας, Δήμου Αριστοτέλη, Π.Ε. Χαλκιδικής ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα με την προϋπόθεση ότι *δεν* εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου του οικισμού της Τ.Κ. Νεοχωρίου, Δ.Ε. Αρναίας, Δήμου Αριστοτέλη, Π.Ε. Χαλκιδικής και εντός ζώνης
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα.
δ) εντός του αγρού διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
ε) βρίσκεται εκτός ανάρτησης σύμφωνα με τον Κυρωμένο Δασικό Χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής " ΦΕΚ 876/Δ/24-11-2022".
ζ) εντάσσεται στο Γ.Π.Σ. του πρώην Δήμου Αρναίας (ΦΕΚ 534 Α.Α.Π. / 14.12.2010 με χρήση γης περιοχές οικιστικής ανάπτυξης Α' κατοικίας - επεκτάσεις οικισμών.

11-03-2024 **Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μιχαλούδης Μιχαήλ του Βασιλείου δηλώνω ότι:

- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α" και με εμβαδόν 3.197,94 τ.μ., που βρίσκεται στην Τ.Κ. Νεοχωρίου, Δ.Ε. Αρναίας, Δήμου Αριστοτέλη, Π.Ε. Χαλκιδικής, υπεδείχθησαν από εμένα

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ:

Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α = 3.197,94 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Τα όρια του γηπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως υποδείχτηκαν από τον ιδιοκτήτη.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
Α	473128,11	4484746,19	Θ	473112,23	4484623,19
Β	473111,77	4484745,71	Ι	473137,71	4484632,09
Γ	473104,37	4484737,69	Κ	473138,32	4484636,43
Δ	473102,14	4484734,31	Λ	473137,09	4484645,90
Ε	473092,37	4484705,25	Μ	473125,94	4484694,33
Ζ	473104,18	4484679,47	Ν	473125,45	4484702,52
Η	473111,80	4484631,06	Ξ	473125,73	4484714,82

Εμβαδόν Τεμαχίου = 3.197,94 τ.μ.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εκατελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εκατελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστή Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
σ.Δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) * 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 8.000 τ.μ. και πάνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) * 0,01 Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Ύψος Κτίσματος: 7,50 μ. + 1,20 μ. στέγη
Αριθμός ορόφων: 2
Κάλυψη: = 10%

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΙΧΑΛΟΥΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ΜΙΧΑΛΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΜΙΧΑΛΟΥΔΗ ΖΩΗ & ΜΙΧΑΛΟΥΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	"ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ" Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΜΑΛΑΝΔΡΗ Β. ΕΥΑΓΓΕΛΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ: T1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΑΡΤΙΟΣ 2024
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: EVANGELI MALANDRI Digitally signed by EVANGELI MALANDRI DN: c=GR, serialNumber=PRI05-1403872, sn=MALANDRI, givenName=EVANGELI, cn=EVANGELI MALANDRI Date: 2024.06.03 13:24:54 +03'00'