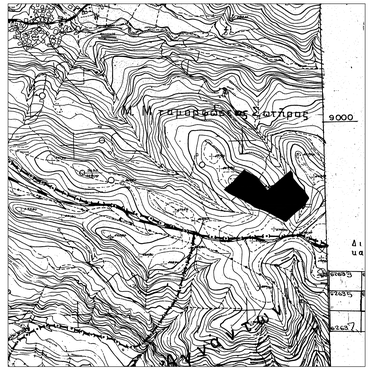
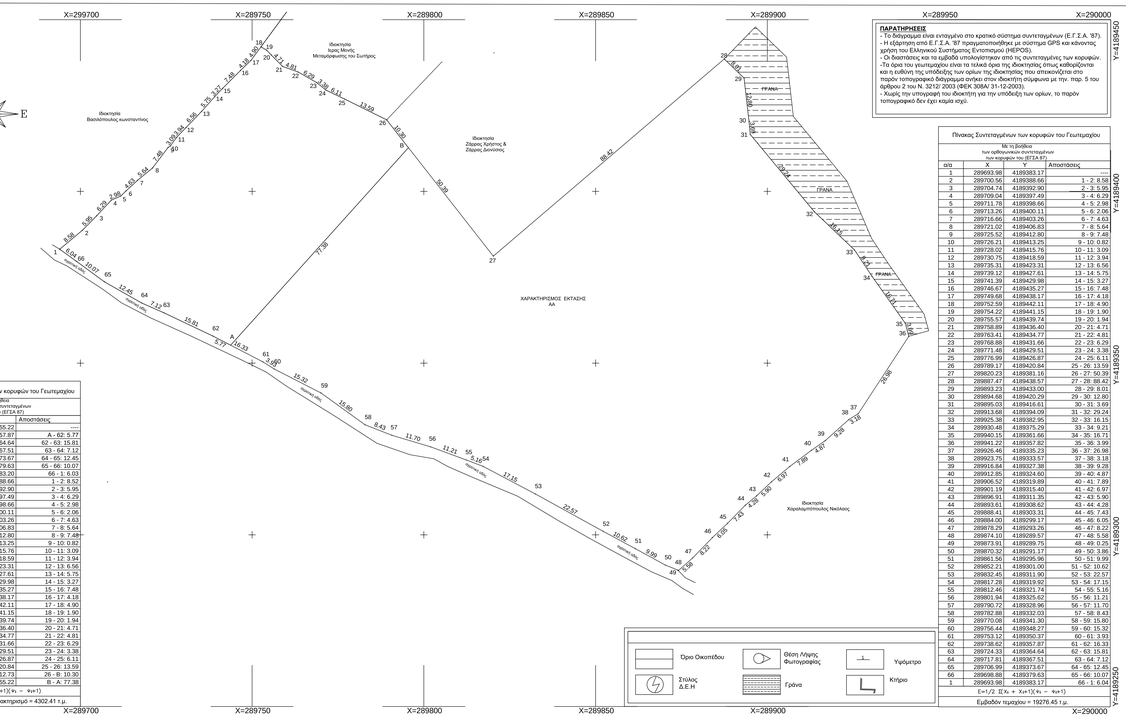
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΖ 6263_6 (κλ. 1:5000)



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΠΗΓΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
- Η εξάρτηση από Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Γεωστατικού (HEPOS).
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
-Τα όρια του γειτονιμού είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται και η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/ 2003 (ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003).
- Χωρίς την υπογραφή του ιδιοκτήτη για την υπόδειξη των ορίων, το παρόν τοπογραφικό δεν έχει καμία ισχύ.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Γειτονιμού

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)			
α/α	X	Y	Απόσταση
1	289693.98	4189383.17	
2	289700.56	4189388.66	1 - 2: 8.58
3	289704.74	4189392.90	2 - 3: 5.95
4	289709.04	4189397.49	3 - 4: 6.29
5	289711.78	4189398.66	4 - 5: 2.98
6	289713.26	4189400.11	5 - 6: 2.06
7	289716.65	4189403.26	6 - 7: 4.63
8	289721.02	4189406.83	7 - 8: 5.64
9	289725.52	4189412.80	8 - 9: 7.48
10	289726.21	4189413.25	9 - 10: 0.82
11	289728.02	4189415.76	10 - 11: 3.09
12	289730.75	4189418.59	11 - 12: 3.94
13	289735.31	4189423.31	12 - 13: 6.56
14	289739.12	4189427.61	13 - 14: 5.75
15	289741.39	4189429.98	14 - 15: 3.27
16	289746.67	4189435.27	15 - 16: 7.48
17	289749.68	4189438.17	16 - 17: 4.18
18	289752.59	4189442.11	17 - 18: 4.90
19	289754.22	4189441.15	18 - 19: 1.90
20	289755.57	4189439.74	19 - 20: 1.94
21	289758.89	4189436.40	20 - 21: 4.71
22	289763.41	4189434.77	21 - 22: 4.81
23	289768.88	4189431.66	22 - 23: 6.29
24	289771.48	4189429.51	23 - 24: 3.38
25	289776.99	4189426.87	24 - 25: 6.11
26	289789.17	4189420.84	25 - 26: 13.59
27	289820.23	4189381.16	26 - 27: 50.39
28	289887.47	4189348.57	27 - 28: 88.42
29	289893.23	4189433.00	28 - 29: 8.61
30	289894.68	4189420.29	29 - 30: 12.80
31	289895.03	4189416.61	30 - 31: 3.69
32	289913.68	4189394.09	31 - 32: 29.24
33	289925.38	4189382.95	32 - 33: 16.15
34	289930.48	4189375.29	33 - 34: 9.21
35	289940.15	4189361.66	34 - 35: 16.71
36	289941.22	4189357.82	35 - 36: 3.99
37	289926.46	4189335.23	36 - 37: 26.98
38	289923.75	4189333.57	37 - 38: 3.18
39	289916.84	4189327.38	38 - 39: 9.28
40	289912.85	4189324.60	39 - 40: 4.87
41	289906.52	4189319.89	40 - 41: 7.89
42	289901.19	4189315.40	41 - 42: 6.97
43	289896.91	4189311.36	42 - 43: 5.90
44	289893.61	4189308.62	43 - 44: 4.28
45	289888.41	4189303.31	44 - 45: 7.43
46	289884.00	4189299.17	45 - 46: 6.05
47	289876.29	4189291.96	46 - 47: 8.22
48	289874.10	4189289.57	47 - 48: 5.58
49	289873.91	4189289.75	48 - 49: 0.25
50	289870.32	4189291.17	49 - 50: 3.86
51	289861.56	4189295.96	50 - 51: 9.99
52	289862.21	4189301.00	51 - 52: 10.62
53	289832.45	4189311.90	52 - 53: 22.57
54	289817.28	4189319.92	53 - 54: 17.15
55	289812.46	4189321.74	54 - 55: 5.16
56	289801.34	4189325.62	55 - 56: 11.21
57	289790.72	4189328.96	56 - 57: 11.70
58	289782.88	4189332.03	57 - 58: 8.43
59	289770.08	4189341.30	58 - 59: 15.80
60	289756.44	4189348.27	59 - 60: 15.32
61	289753.12	4189350.37	60 - 61: 3.93
62	289738.62	4189357.87	61 - 62: 16.33
63	289724.32	4189364.64	62 - 63: 15.81
64	289717.81	4189367.51	63 - 64: 7.12
65	289706.99	4189373.67	64 - 65: 12.45
66	289698.88	4189379.63	65 - 66: 10.07
1	289693.98	4189383.17	66 - 1: 6.04

Σ=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Υι − Υι+1)

Εμβαδόν τεμαχίου Υπ Χαρακτηρισμό = 4302.41 τ.μ.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Γειτονιμού

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)			
α/α	X	Y	Απόσταση
A	289743.74	4189355.22	----
62	289738.62	4189357.87	A - 62: 5.77
63	289724.33	4189364.64	62 - 63: 15.81
64	289717.81	4189367.51	63 - 64: 7.12
65	289706.99	4189373.67	64 - 65: 12.45
66	289698.88	4189379.63	65 - 66: 10.07
1	289694.02	4189383.20	66 - 1: 6.03
2	289700.56	4189388.66	1 - 2: 8.52
3	289704.74	4189392.90	2 - 3: 5.95
4	289709.04	4189397.49	3 - 4: 6.29
5	289711.78	4189398.66	4 - 5: 2.98
6	289713.26	4189400.11	5 - 6: 2.06
7	289716.65	4189403.26	6 - 7: 4.63
8	289721.02	4189406.83	7 - 8: 5.64
9	289725.52	4189412.80	8 - 9: 7.48
10	289726.21	4189413.25	9 - 10: 0.82
11	289728.02	4189415.76	10 - 11: 3.09
12	289730.75	4189418.59	11 - 12: 3.94
13	289735.31	4189423.31	12 - 13: 6.56
14	289739.12	4189427.61	13 - 14: 5.75
15	289741.39	4189429.98	14 - 15: 3.27
16	289746.67	4189435.27	15 - 16: 7.48
17	289749.68	4189438.17	16 - 17: 4.18
18	289752.59	4189442.11	17 - 18: 4.90
19	289754.22	4189441.15	18 - 19: 1.90
20	289755.57	4189439.74	19 - 20: 1.94
21	289758.89	4189436.40	20 - 21: 4.71
22	289763.41	4189434.77	21 - 22: 4.81
23	289768.88	4189431.66	22 - 23: 6.29
24	289771.48	4189429.51	23 - 24: 3.38
25	289776.99	4189426.87	24 - 25: 6.11
26	289789.17	4189420.84	25 - 26: 13.59
27	289820.23	4189381.16	26 - 27: 50.39
28	289887.47	4189348.57	27 - 28: 88.42
29	289893.23	4189433.00	28 - 29: 8.61
30	289894.68	4189420.29	29 - 30: 12.80
31	289895.03	4189416.61	30 - 31: 3.69
32	289913.68	4189394.09	31 - 32: 29.24
33	289925.38	4189382.95	32 - 33: 16.15
34	289930.48	4189375.29	33 - 34: 9.21
35	289940.15	4189361.66	34 - 35: 16.71
36	289941.22	4189357.82	35 - 36: 3.99
37	289926.46	4189335.23	36 - 37: 26.98
38	289923.75	4189333.57	37 - 38: 3.18
39	289916.84	4189327.38	38 - 39: 9.28
40	289912.85	4189324.60	39 - 40: 4.87
41	289906.52	4189319.89	40 - 41: 7.89
42	289901.19	4189315.40	41 - 42: 6.97
43	289896.91	4189311.36	42 - 43: 5.90
44	289893.61	4189308.62	43 - 44: 4.28
45	289888.41	4189303.31	44 - 45: 7.43
46	289884.00	4189299.17	45 - 46: 6.05
47	289876.29	4189291.96	46 - 47: 8.22
48	289874.10	4189289.57	47 - 48: 5.58
49	289873.91	4189289.75	48 - 49: 0.25
50	289870.32	4189291.17	49 - 50: 3.86
51	289861.56	4189295.96	50 - 51: 9.99
52	289862.21	4189301.00	51 - 52: 10.62
53	289832.45	4189311.90	52 - 53: 22.57
54	289817.28	4189319.92	53 - 54: 17.15
55	289812.46	4189321.74	54 - 55: 5.16
56	289801.34	4189325.62	55 - 56: 11.21
57	289790.72	4189328.96	56 - 57: 11.70
58	289782.88	4189332.03	57 - 58: 8.43
59	289770.08	4189341.30	58 - 59: 15.80
60	289756.44	4189348.27	59 - 60: 15.32
61	289753.12	4189350.37	60 - 61: 3.93
62	289738.62	4189357.87	61 - 62: 16.33
63	289724.32	4189364.64	62 - 63: 15.81
64	289717.81	4189367.51	63 - 64: 7.12
65	289706.99	4189373.67	64 - 65: 12.45
66	289698.88	4189379.63	65 - 66: 10.07
1	289693.98	4189383.17	66 - 1: 6.04

Σ=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Υι − Υι+1)

Εμβαδόν τεμαχίου = 19276.45 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:
Ε(1,2,3,.....,64,65,66,1) = 19276.45 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΖΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΖΑΡΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Τ.Κ. Βουλιαγμένης, της Δ.Ε. Πηγείας, του Δήμου Ήλιδας, Θέση "Πλαλοκλήσα"
Τμήματα υπο χαρακτηρισμό:
Τμημα 1: (Α-62-63-64-65.....26-Β-Α)= 4302.41τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 και Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003
(Εκτός ορίων οικισμού)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΕΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
1. **ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:**
α. Για γειτονίμματα που έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο απαιτούνται:
Ελάχιστο εμβαδόν γειτονιμμάτων **4000.00 τ.μ.** και πρόσωπο: 25μ.
β. Για γειτονίμματα που έχουν πρόσωπο σε διαδικές-Εθνικούς-επαρχιακούς-δημοτικούς και κοινοτικούς δρόμους καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο εμβαδόν γειτονιμμάτων **4000.00 τ.μ.** Ελάχιστο Πρόσωπο: 45.00μ. - Βάθος: 50.00μ.
2. **ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:**
είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα γειτονίμματα που έχουν:
α. Για γειτονίμματα εντός ζώνης των πόλεων και οικισμών τα οποία είχαν στις 24-4-1977 [Φ.Ε.Κ. 132 Δ/77] ελάχιστο εμβαδόν: **2000.00μ2**
β. Για γειτονίμματα που την ημέρα δημοσίευσης του διατάγματος έχουν πρόσωπο σε διαδικές - Εθνικούς - επαρχιακούς - δημοτικούς και κοινοτικούς δρόμους καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές ισόχρονο έχουν:
i. Τα γειτονίμματα που υφίστανται κατά τις 12-1-1962 με:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 10.00μ.-Βάθος: 15.00μ.[ΦΕΚ 142Δ/62]-Εμβαδόν: **750.00μ2**
ii. Τα γειτονίμματα που υφίστανται κατά τις 12-9-1964 με:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 20.00μ.-Βάθος: 35.00μ.[ΦΕΚ 141Δ/64]-Εμβαδόν: **1200.00μ2**
iii. Τα γειτονίμματα που υφίστανται κατά τις 17-10-1978 με:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 25.00μ.-Βάθος: 40.00μ.[ΦΕΚ 538Δ/78]-Εμβαδόν: **2000.00μ2**
iv. Τα γειτονίμματα που δημιουργήθηκαν από τις 17-10-1978 μέχρι τις 31-5-1985 ισόχρονο έχουν ελάχιστο εμβαδόν **4000.00μ2**
γ. Τα γειτονίμματα που έχουν δημιουργηθεί προ τις 31-12-2003 με ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ. (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ
-ΚΑΛΥΨΗ
Ποσοστό κάλυψης 10%
-ΔΟΜΗΣΗ
-ισόγεια γειτονίμματα με εμβαδόν εώς 4000,00 τ.μ.)
α.δ.=0,20 Μέγιστη δόμηση=200,00 τ.μ.
-ισόγεια γειτονίμματα με εμβαδόν από 4000,00 τ.μ. εώς 8000,00 τ.μ.)
Δόμηση=200,00 τ.μ.+(Εμβ. Γειτονιμμάτων-4000,00)*0,02
-ισόγεια γειτονίμματα με εμβαδόν από 8000,00 τ.μ. και άνω)
Δόμηση=280,00 τ.μ.+(Εμβ. Γειτονιμμάτων-8000,00)*0,01
Μέγιστη δόμηση=400,00 τ.μ.
-ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ
Ελάχιστη απόσταση 15,00 μ. από τα όρια
Παράκλιση παρ. β και γ του Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85
-ΟΡΟΦΟΣ
Όροφοι κτιρίων:2
-ΥΨΟΣ
4,00μ.+1,20μ. για στέγη (τύπου οικοδομή)
7,50μ.+1,20μ. για στέγη (διώροφη οικοδομή)

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ 16545/1991 ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΕΤΡΟΥ ΤΣΑΓΚΑ / ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/ 2011)
Ο κάτωθι υπογραφόμενος Ζέρας Χρήστος και Ζέρας Διονύσιος δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γειτονίματος με στοιχεία (1,2,3,.....,43,44,45,1) και εμβαδό 2764.34 τ.μ. που βρίσκεται στη Θέση "Γρανιτοφιλλόπολο", της Τ.Κ. Ανδρίτσας της Δ.Ε. Πηνείας του Δήμου Ήλιδας, υπόδειχθήκαν από εμένα στον μηχανικό, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γειτονιμμάτου.

Ο Δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 461/77
Δηλώνω ότι/μνονώ με το νόμο ότι για το γειτονίμματο με στοιχεία
(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20.....-64-65-66-1) και εμβαδό E=19276.45m²
που ευρίσκεται στη θέση "Πλαλοκλήσα", στην αγροτική περιοχή, της Τ.Κ. Βουλιαγμένης, της Δ.Ε. Πηνείας, του Δήμου Ήλιδας Π.Ε. Ήλιδας ότι:
α) είναι άρτια και δε κατέστη οικοδομήσιμο εφόσον:
χορηγηθεί πιστοποιητικό Τελεσιδικίας από το Δικαστικό Αμπελιάδας της Διεύθυνσης Δασών Ήλιδας, της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, ότι δεν ανήκει σε δασική έκταση,
β) ευρίσκεται εκτός οικισμού, εκτός σχεδίου και εκτός αναδασμού,
γ) τμήμα του ευρίσκεται εντος ορίων της σκτίνας των 800 μ., της Τ.Κ. Βουλιαγένης, της Δ.Ε. Πηνείας, του Δήμου Ήλιδας, Π.Ε. Ήλιδας, αποκόπτοντα ομως βάσει του άρθρου 4 παρ. 5. του ΦΕΚ 181Δ/03-05-1985, ως αντικαταστάθη με το ΦΕΚ 133Δ/23-02-1987 και ήθεσε εκτός αυτού,
δ) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, εκτός αναδασμού,
ε) εντός του γειτονιμμάτου δεν διέρχονται ενεργες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ζ) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα.

Ο Δηλών

ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΧΡΗΣΤΟΣ

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ ΗΛΕΙΑΣ
Ιταλίας **2622 0 31359** Κιν.: **6974 171 196**
Email:ar.nikolopoulos@yahoo.gr

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΧΡΗΣΤΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός Τε - Έργου, Δημοσίων Έργων

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΖΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΖΑΡΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ:
Τ 2	ΘΕΣΗ:	ΘΕΗ ΠΛΑΛΟΚΛΗΣΗ ΚΟΗ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Δ.Ε. ΠΗΝΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ	1:500
			ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ