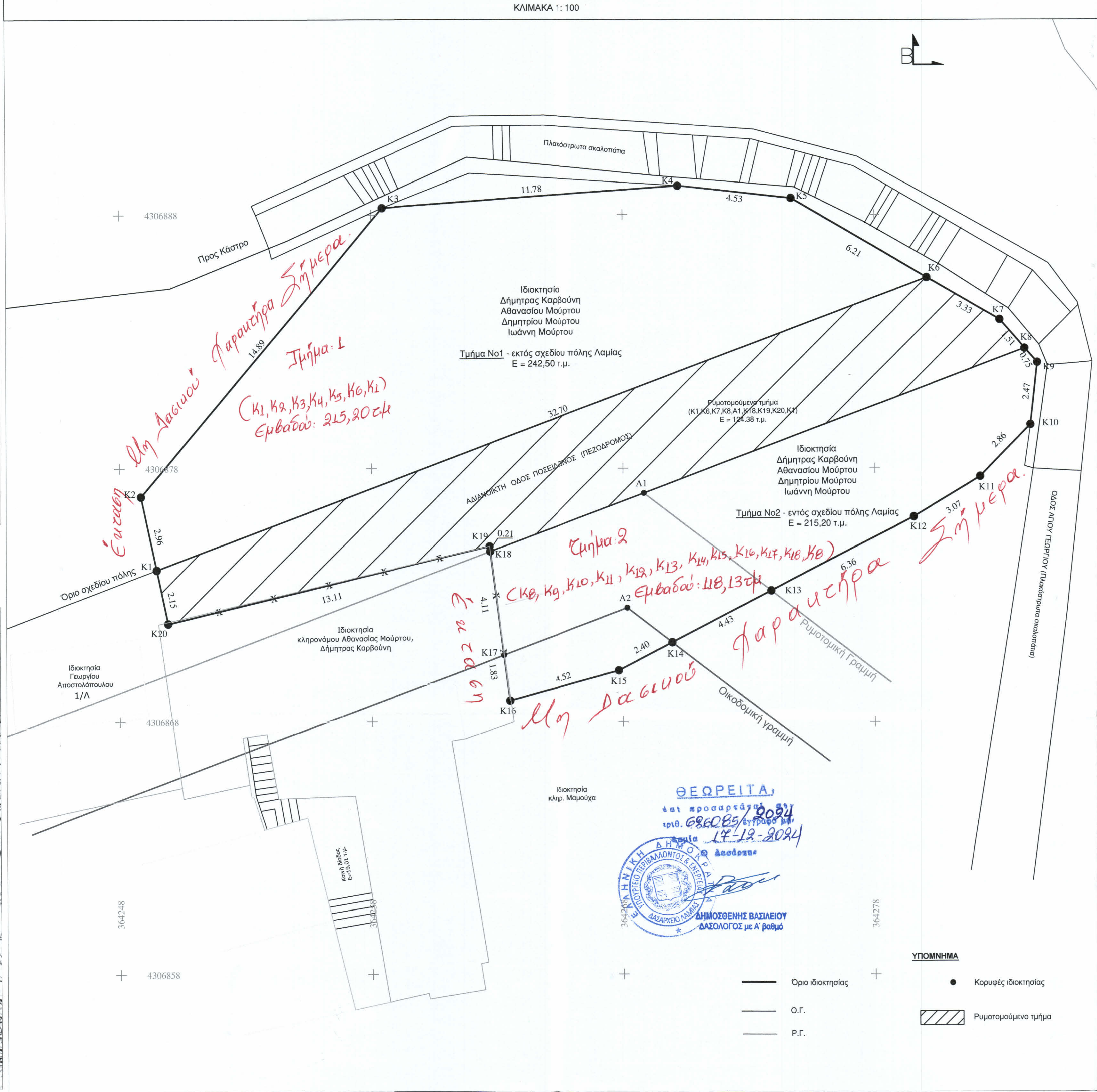
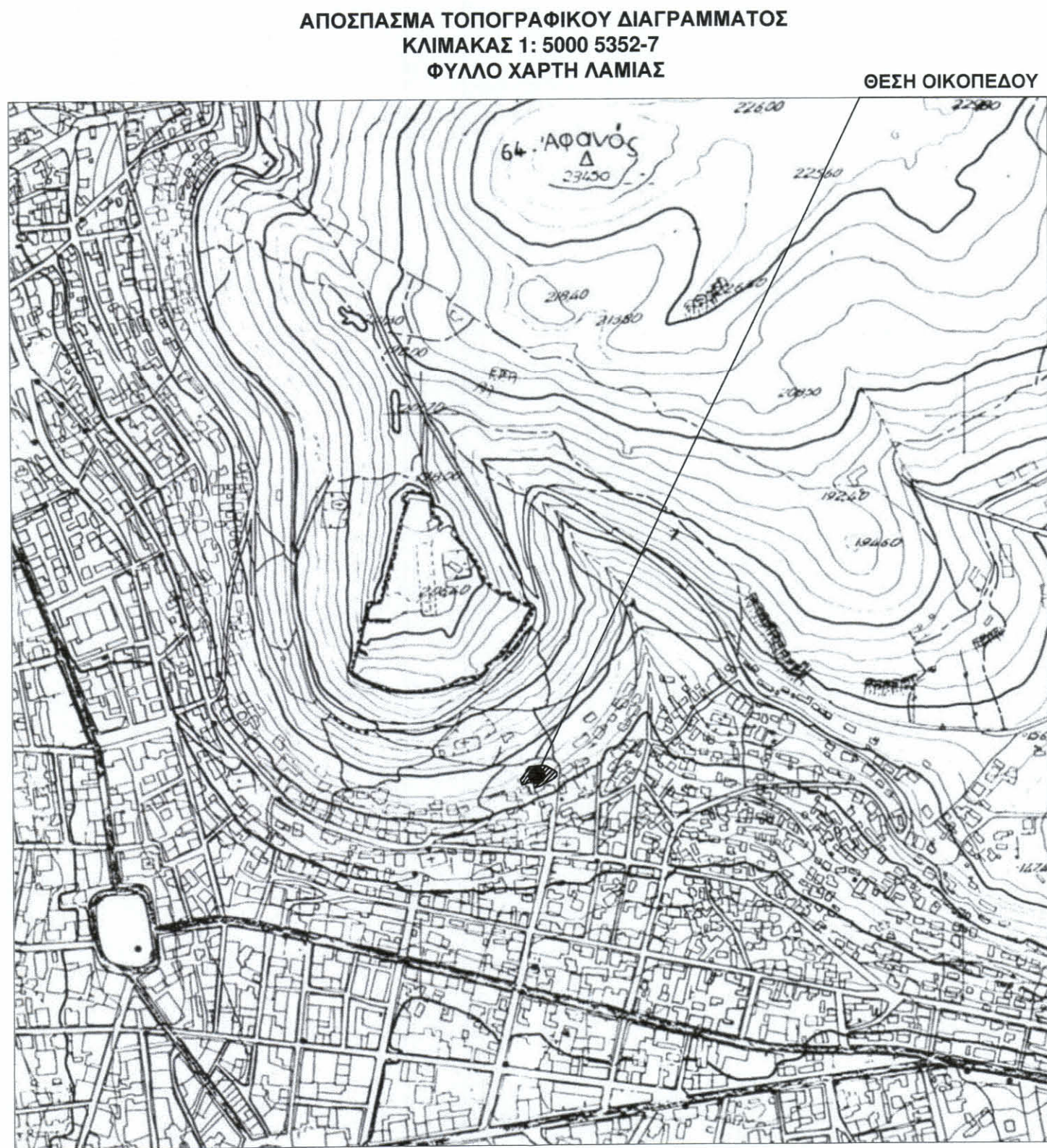
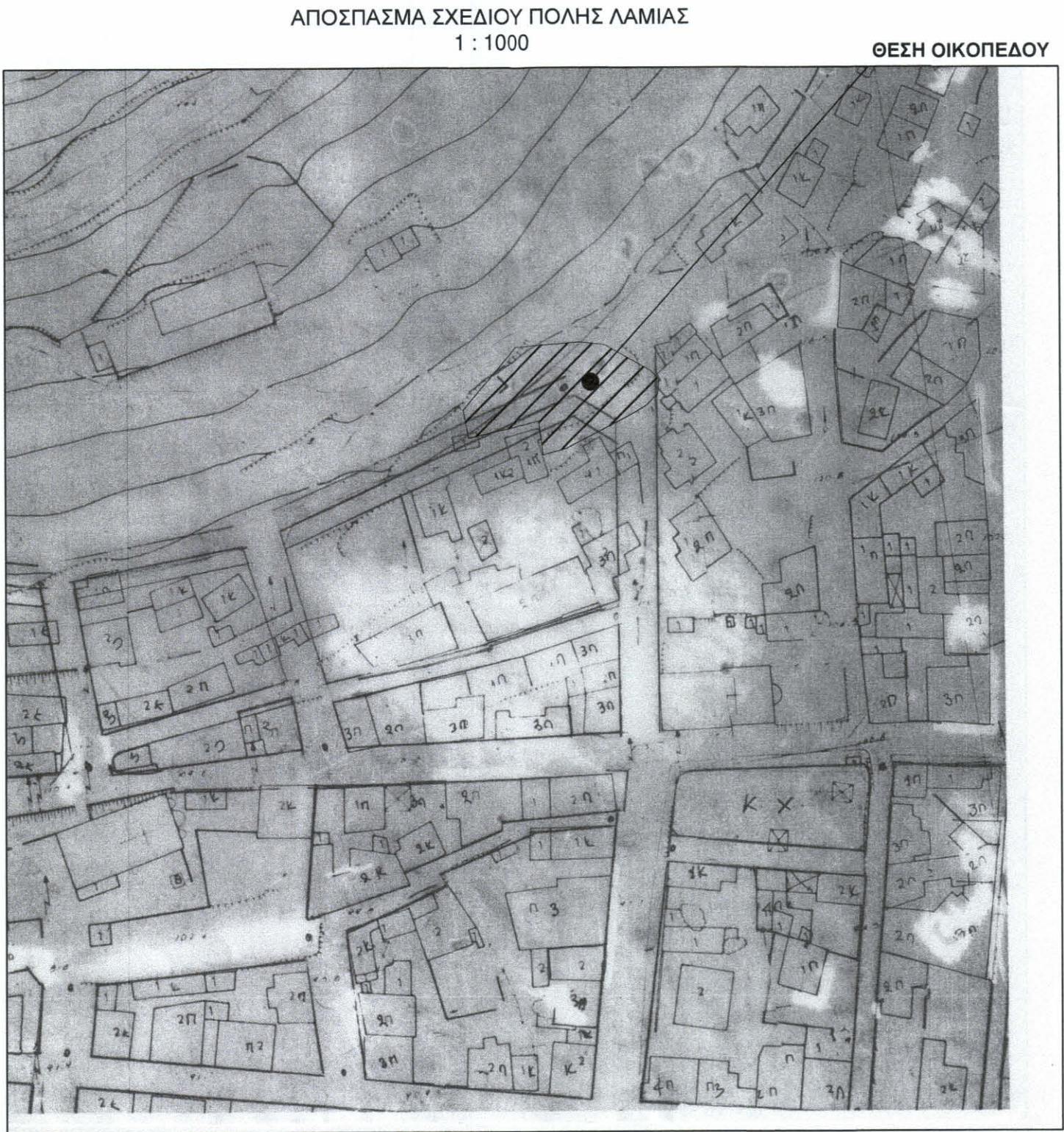




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Κορυφή	X	Y	Μήκος - Πλευρά
K1	364249.52	4306873.98	K1 - K2: 2.96
K2	364248.90	4306876.88	K2 - K3: 14.89
K3	364258.49	4306888.27	K3 - K4: 11.78
K4	364270.24	4306889.13	K4 - K5: 4.53
K5	364274.74	4306888.65	K5 - K6: 6.21
K6	364280.11	4306885.54	K6 - K7: 3.33
K7	364283.00	4306883.87	K7 - K8: 1.51
K8	364283.99	4306882.73	K8 - K9: 0.75
K9	364284.49	4306882.17	K9 - K10: 2.47
K10	364284.22	4306879.71	K10 - K11: 2.86
K11	364282.22	4306877.67	K11 - K12: 3.07
K12	364279.59	4306876.09	K12 - K13: 6.36
K13	364273.94	4306873.17	K13 - K14: 4.43
K14	364270.00	4306871.14	K14 - K15: 2.40
K15	364267.87	4306870.04	K15 - K16: 4.52
K16	364263.52	4306868.82	K16 - K17: 1.83
K17	364263.28	4306870.63	K17 - K18: 4.11
K18	364262.75	4306874.70	K18 - K19: 0.21
K19	364262.72	4306874.91	K19 - K20: 13.11
K20	364249.97	4306871.88	K20 - K1: 2.15
K1	364249.52	4306873.98	
Εμβαδόν = 457.72 τ.μ. - Περίμετρος = 93.47 μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑ Νο1 - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ			
Κορυφή	X	Y	Μήκος - Πλευρά
K5	364274.74	4306888.65	K5 - K4: 4.53
K4	364270.24	4306889.13	K4 - K3: 11.78
K3	364258.49	4306888.27	K3 - K2: 14.89
K2	364248.90	4306887.88	K2 - K1: 2.96
K1	364249.52	4306873.98	K1 - K6: 32.70
K6	364280.11	4306885.54	K6 - K5: 6.21
K5	364274.74	4306888.65	
Εμβαδόν = 215.20 τ.μ. - Περίμετρος = 73.07 μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑ Νο2 - ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ			
Κορυφή	X	Y	Μήκος - Πλευρά
K6	364280.11	4306885.54	K6 - K7: 3.33
K7	364283.00	4306883.87	K7 - K8: 1.51
K8	364283.99	4306882.73	K8 - K9: 0.75
K9	364284.49	4306882.17	K9 - K10: 2.47
K10	364284.22	4306879.71	K10 - K11: 2.86
K11	364282.22	4306877.67	K11 - K12: 3.07
K12	364279.59	4306876.09	K12 - K13: 6.36
K13	364273.94	4306873.17	K13 - K14: 4.43
K14	364270.00	4306871.14	K14 - K15: 2.40
K15	364267.87	4306870.04	K15 - K16: 4.52
K16	364263.52	4306868.82	K16 - K17: 1.83
K17	364263.28	4306870.63	K17 - K18: 4.11
K18	364262.75	4306874.70	K18 - K19: 0.21
K19	364262.72	4306874.91	K19 - K20: 13.11
K20	364249.97	4306871.88	K20 - K1: 2.15
K1	364249.52	4306873.98	K1 - K6: 32.70
Εμβαδόν = 242.52 τ.μ. - Περίμετρος = 85.81 μ.			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΗΣ: Β.Δ. 12Δ / 05-02-1968 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΤΟΜΕΑΣ Δ

α) Αρτηρία : Ελάχιστο πλάτος 8,00 μ., Ελάχιστο Εμβαδόν 200,00 τ.μ.

β) Κάλυψη : 0,6

γ) Δόμηση : 1,0

δ) Μέγιστο ύψος : Κατά ΝΟΚ

ε) Όροφοι : 3 όροφοι

ε) Παραεκκλίσεις Α' παρέκκλιση : Ελάχιστο πλάτος 6,00 μ., Ελάχιστο Εμβαδόν 80,00 τ.μ.

ΕΡΓΟ:		ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ (ΕΓΣΑ'87)	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:		ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΟΥΡΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΥΡΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΡΤΟΣ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ ΘΕΣΗ " ΓΥΦΤΙΚΑ "	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:		ΑΝΤΩΝΗΣ ΨΑΛΤΟΥΛΗΣ ΑΓ.Ρ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ		T 1	
ΚΛΙΜΑΚΑ:		1:100	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:		ΙΟΥΝΙΟΣ 2024	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΘΕΩΡΗΣΗ	
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Β. ΨΑΛΤΟΥΛΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107029 Ζ. ΠΗΓΗΣ 43 - ΑΡΧΙΣΤΑ - Τ.Κ. 41447 ΤΗΛ 6972 294886 Α.Φ.Μ. 130254327 - ΔΟΥ: ΛΑΡΙΣΑΣ			

- ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αντώνιος Β. Ψαλτούλης, δηλώνω ότι στο γεωτεμαχίο με εμβαδόν Ε = 457,73 τ.μ. και στοιχεία (Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6.....Κ15,Κ16,Κ17,Κ18,Κ19,Κ20,Κ1) ισχύουν τα εξής:
- Βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ποσειδώνος (Αδωνοκίτη οδός) και Αγίου Γεωργίου, τμήμα με στοιχεία Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ1 και εμβαδόν Ε = 215,20 μ. εντοπίζεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας, ενώ τμήμα με στοιχεία Κ6,Κ7,Κ8,Κ9,Κ10....., Κ17,Κ18,Κ19,Κ20,Κ1 και εμβαδόν Ε = 242,52 τ.μ. εντοπίζεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λαμίας, της Δ.Ε. Λαμίας, του Δήμου Λαμιέων, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.
 - Το γεωτεμαχίο δεν είναι άρτο και δεν είναι οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
 - Δεν εμπνίπει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
 - Το γεωτεμαχίο εμπνίπει στις διατάξεις του Ν.2308/1995 περί κτηματογράφησης και έχει ληφθεί προσωρινός κωδικός αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 460842833020 για τον Δήμο Λαμιέων.
 - Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα

ΛΑΜΙΑ

ΠΡΑΞΗ

- Το τμήμα 1, με στοιχεία «Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ1» εμβαδόν 215,20 τ.μ. που αποτυπώνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλίμακας 1:100, που συντάχθηκε από το μηχανικό Αντώνη Ψαλτούλη και διορθώθηκε-θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας χαρακτηρίζεται ως **μη δημοτική χαρακτήρα** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α' του άρθρου 3 του Ν 998/79 όπως ισχύει.
- Το τμήμα 2, με στοιχεία «Κ6,Κ7,Κ8,Κ9,Κ10,Κ11,Κ12,Κ13,Κ14,Κ15,Κ16,Κ17,Κ18,Κ8» εμβαδόν 118,13 τ.μ. που αποτυπώνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλίμακας 1:100, που συντάχθηκε από το μηχανικό Αντώνη Ψαλτούλη και διορθώθηκε-θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας χαρακτηρίζεται ως **μη δημοτική χαρακτήρα** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση γ' του άρθρου 3 του Ν 998/79 όπως ισχύει.

Λαμία 17 - 12-2024
Η Αστυνομία
Αστυνομία Κανίνα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Β. ΨΑΛΤΟΥΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107029
Ζ. ΠΗΓΗΣ 43 - ΑΡΧΙΣΤΑ - Τ.Κ. 41447
ΤΗΛ 6972 294886
Α.Φ.Μ. 130254327 - ΔΟΥ: ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Δήμητρα Καρβούνη, Αθανάσιος Μούρτος, Δημήτριος Μούρτος, Ιωάννης Μούρτος δηλώνουμε ότι : Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6.....Κ15,Κ16,Κ17, Κ18,Κ19,Κ20,Κ1 που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ποσειδώνος (αδωνοκίτη) και οδό Αγίου Γεωργίου, εν μέρει εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Λαμίας, τοποθετήθηκαν κατόπιν υποδείξεώς μας. Είναι ορθά και σύμφωνα με το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ
- Το εμβαδόν του γεωτεμαχίου υπολογίστηκε με βάση τις συντεταγμένες των κορυφών του στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
 - Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS STONEX S9GNSS II μέσω δικτύου μονίμων σταθμών αναφοράς URANUS της TREE COMPANY Co. ΑΕΒΕ.
 - Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός TOPCON GM-50.
 - Η σχεδίαση των πολεοδομικών χαρακτηριστικών του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας όπως Ο.Γ. & Ρ.Γ. αδωνοκίτη οδός Ποσειδώνος, κλπ. έγινε κατόπιν της επίταξης αυτομάτως και τοπογραφικής αποτύπωσης και της αντιπαράβολής με το σχέδιο πόλης Λαμίας που αναζητήσα μέσω της ιστοσελίδας <http://gis.epioleodomia.gov.gr/>.