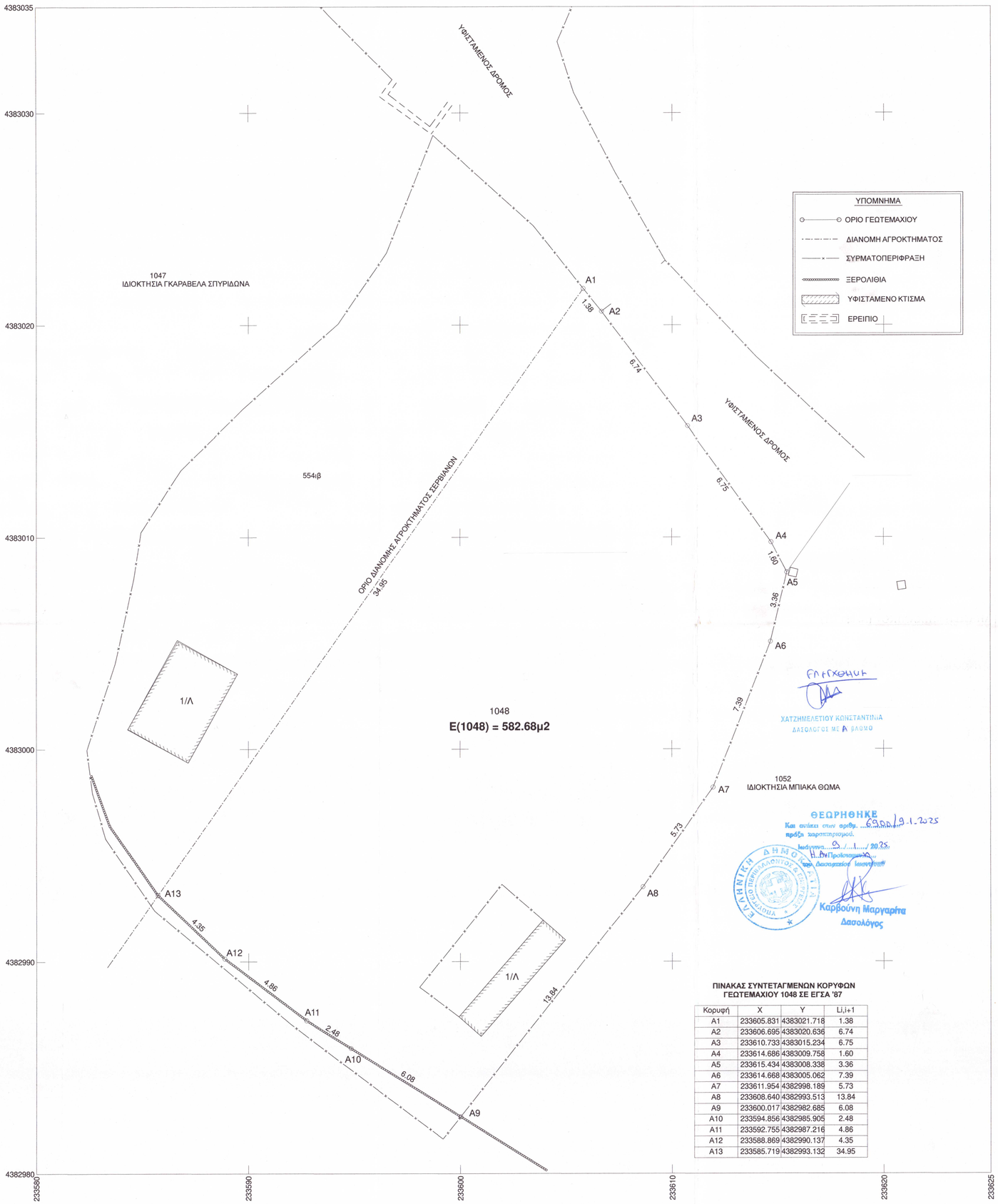


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1048 ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
A1	233605.831	4383021.718	1.38
A2	233606.695	4383020.636	6.74
A3	233610.733	4383015.234	6.75
A4	233614.686	4383009.758	1.60
A5	233615.434	4383008.338	3.36
A6	233614.668	4383005.062	7.39
A7	233611.954	4382998.189	5.73
A8	233608.640	4382993.513	13.84
A9	233600.017	4382982.685	6.08
A10	233594.856	4382985.905	2.48
A11	233592.755	4382987.216	4.86
A12	233588.869	4382990.137	4.35
A13	233585.719	4382993.132	34.95

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και ανάκει στην αριθμ. 6900/19.1.2025 πράξη χαρακτηρισμού.
Ιωάννινα 9/1/2025
Η Αντιπροσωπεύουσα
του Δασαρχείου Ιωαννίνων
Καρβούνη Μαργαρίτα
Δασολόγος

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΕΡΒΙΑΝΩΝ Τ.Κ. ΣΕΡΒΙΑΝΩΝ Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΩΔΩΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.24-4-85ΦΕΚ181Δ, Π.Δ.14-2-1987ΦΕΚ133Δ, Π.Δ.4-11-11(ΦΕΚ289Α.Α.Π.)
Α.Ν. 334/89 (ΦΕΚ 133Δ/16-5-90), Α.Ν. 75/92 (ΦΕΚ 265Δ/23-3-92)

1.- Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.24-4-85 ΦΕΚ 181/Δ και το Π.Δ.14-2-87 ΦΕΚ 133Δ.
α) Αρτιότητα γηπέδου 300τ.μ. για τα.γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και
β) 500τ.μ. για τα.γήπεδα που βρίσκονται εκτός συνεκτικού τμήματος
2.- Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ.
3.- Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.
4.- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60 %
5.- Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ..
Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφανείας έως 40 τ.μ.
- Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400 τ.μ.
- Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. ορίζεται σ.δ 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφανείας 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται ναείναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφανείας του γηπέδου.
6.- Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ.
7.- Καθορίζεται οικοδομική γραμμή σε απόσταση 6μ απο τον άξονα της κοινοτικής οδού για τα οικόπεδα που βρίσκονται σε όλο τον οικισμό
8.- α) Κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8μ.
β) Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.
9.- Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Ιωαννίνων.
10.- Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ 24/4/85 ΦΕΚ 181Δ', Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και Π.Δ.4-11-11ΦΕΚ289Α.Α.Π.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(1048)(Α1-Α2-Α3-...-Α12-Α13-Α1) = 582.68τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Οι μετρήσεις έγιναν με GPS Trimble R12 διπλής συχνότητας και ρομποτικό γεωδαιτικό σταθμό Trimble S6' στο τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
Τα όρια του γεωτεμαχίου της διανομής προέκυψαν με την ακριβή εφαρμογή της διανομής αγροκτήματος Σερβιανών και η έκταση εμβαδού 582.68μ2 αποτελεί τμήμα του αγροτεμαχίου 1048 της διανομής αγροκτήματος Σερβιανών του έτους 1935.
4. Με την υπ.αριθμ. 334/1989 απόφαση νομάρχη οριοθέτησης οικισμού Σερβιανών το γεωτεμάχιο 1048 εντάσσεται στο μη συνεκτικό τμήμα του οικισμού.

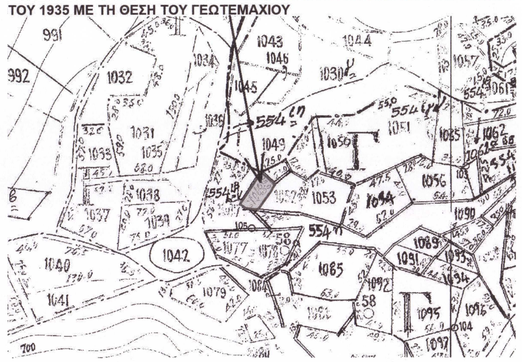
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-...-Α12-Α13-Α1" και με εμβαδόν Ε(1048) = 582.68τμ, που βρίσκεται εντός οικισμού Σερβιανών, της τ.κ. Σερβιανών, δ.ε. Αγίου Δημητρίου του Δήμου Δωδώνης , Π.Ε. Ιωαννίνων ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προϋφίστανται της 3-5-85 (ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ) σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εντός οικισμού Σερβιανών, εκτός συνεκτικού τμήματος.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφοράς σε γη και χρήμα.
δ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
ε) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡΩΟΥ: 108959
ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΥ 24-ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ.: 26510-39087 ΚΙΝ.: 6946071273
Α.Φ.Μ. 105641378 (Α'-Β') ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΕΡΒΙΑΝΩΝ ΤΟΥ 1935 ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε. ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
Μ. Αγγέλου 24, Ιωάννινα
Τήλ.: 2651039087, 6946071273
www.tsimogiannis.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΠΑΔΗΜΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό διάγραμμα τμήματος του τεμαχίου 1048 διανομής αγροκτήματος Σερβιανών το οποίο βρίσκεται εντός οικισμού Σερβιανών της τ.κ. Σερβιανών δ.ε. Αγίου Δημητρίου του Δήμου Δωδώνης, Π.Ε. Ιωαννίνων

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Ιούνιος 2024

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡΩΟΥ: 108959
ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΥ 24-ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ.: 26510-39087 ΚΙΝ.: 6946071273
Α.Φ.Μ. 105641378 (Α'-Β') ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ