



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου
Πληροφ.: κ. Παπακων/νου Σπ.
Τηλέφωνο : 2241043687
Fax: 2241043691

Ρόδος 24 - 6 - 2009

Αριθ. Πρωτ. : 7536/08

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.-Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.-Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 "περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λ.π. (ΦΕΚ 303 Τ. Α 24-12-2003)
- 3.- Την από 10/10/2008 αίτηση των Ανδρέα Διαμαντίδη, και Φλώρας Διαμαντίδη του Νικήτα κάτοικων Πειραιά κλπ. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον
- 4.-Τα σχετικά έγγραφα : Την από 12/05/2009 εισήγηση και έκθεση αυτοψίας των Δασολόγων της υπηρεσίας μας Παπακωνσταντίνου Σπυρίδωνα, Φωτιάδη Κων/νου και του δασοπόνου Καρπέτα Δημήτριου καθώς και το από Σεπτέμβριο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. 1: 500 του Πολιτικού Μηχανικού Δημήτριου Νέστορα Χαρινού, στο οποίο απεικονίστηκε η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.-Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι : Η έκταση με τα στοιχεία (1,2,3,.. 7,8,23,22,19,18,17,15,14,13,12,11,10,9,1) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δημήτριου Νέστορα Χαρινού εμβαδού βάσει συμβολαίου 7850τμ , και βάση συντεταγμένων 7969,95 τ.μ. συνημμένο που βρίσκεται στην θέση "στην <<Πεζουλιασμέρνη Βουνάρι>> Λειψών καλύπτεται από βαθμιδωμένο αγρό στον οποίο φύονται ετησία και πολυετής ποώδης βλάστηση. Μεταξύ των βαθμίδων φύονται (Σχοινιά,Βρωμοξυλιές,Χινοπόδια,αστοιβές,λαδανίες).και κατατάσσεται στις **γεωργικές εκτάσεις**. (άρθρο 3 παρ. 6α, του Ν. 998/79 όπως ισχύει).

Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Την έκταση όπως με στοιχεία (1,2,3,..7,8,23,22,19,18,17,15,14,13,12,11,10,9,1) απεικονίζεται, στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που βρίσκεται στη θέση - <<Βουνάρι- Πεζουλιασμέρνη>> Λειψών εμβαδόν κατά τίτλο 7850 τ.μ. και βάσει συντεταγμένων των κορυφών της 7969,95 τ.μ. ως γεωργική κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79 όπως ισχύει.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον. Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

- 3.-Ο **Δήμος Λειψών** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.
- 4.-Το **Δασαρχείο Πειραιά** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.
- 5.-Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία.
- 6.-Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 ΣΤΕ).
- 7.-Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη εάν δεν συνοδεύεται από την σχετική βεβαίωση της Δ/νσεως Δασών ότι έχουν καταστεί τελεσίδικες οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.
- 8.-Στην Κ.Υ.Δ. γνωρίζουμε ότι δεν έχει ερευνηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης που πρέπει να ερευνηθεί και ότι για την έκταση έχει εκδοθεί το αριθμ. 4244/17-09-2003 Συμβόλαιο γονικής παροχής αγροτεμαχίου της Συμβολαιογράφου Πάτμου Αντωνίας Καρδάση-Μαυρωνά.
- 9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολιτοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Καλύμνου
- 2) Κ.Υ.Δ.ωδ/σου Εθν.Μακαρίου 12, Ρόδος
- 3) Δήμο Λειψών
- 4) Ενδιαφερόμενους
Ανδρέα και Φλώρα Διαμαντίδη
κάτοικους Πειραιά,
οδός Ολύνθου 8,
Τ.Κ. 18545
τηλ 210-4628530 και 210-4637422.
- Γ) (Δια του δασαρχείου Πειραιά)
- 5) Γραφείο ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ Λέρου.
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη - Σύρος
Τ.Κ.: 84 100
(Διά της Δ/νσεως Δασών Περιφέρειας).

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ



Φίλιππος Κονίτσης
Δασολόγος με βαθμό