



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2

Ρόδος 85100

Πλ.αρ.: Παπακωνσταντίνου Σπυριδωνά

Τηλ. : 2241043687

FAX: 2241043691

Ρόδος 12-6-2008

Αριθ. Πρωτ. 2580

### ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης (Κ.Μ. 592 γαιών Ασκλημείου)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιάρθρωσες κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του Ν 3208 (ΦΕΚ 303 Τ.Α' 24-12-2003)
- 3.- Την από 07-4-07 αίτηση του Ιερέα Παπαγεωργίου Βασιλείου εκπροσώπου του Ιερού Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου Ασκλημείου, κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : α) Την από 2-6-2008 εισήγηση και έκθεση αυτοψίας-φωτοερμηνείας του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Παπακωνσταντίνου Σπυριδωνά καθώς και από τον Μάρτιο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Παπαβασιλείου Στυαύρου στο οποίο απεικονίστηκε η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας-φωτοερμηνείας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.-Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει :  
Η Κ.Μ 592 γαιών Ασκλημείου η οποία απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Παπαβασιλείου Στυαύρου με στοιχεία ( Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, ) και έχει κατά τίτλο εμβαδόν 1.790 τ.μ .και βάσει συντεταγμένων 1.674,44 τ.μ. καλύπτεται από ετήσια και πολυετή ποώδη βλάστηση, βρίσκεται εντός ευρύτερης αγροτικής περιοχής και κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3, παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα).

Χαρακτηρίζουμε

- 1.-Την Κ.Μ. 592 γαιών Ασκλημείου η οποία απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Παπαβασιλείου Στυαύρου με στοιχεία ( Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, ) και έχει κατά τίτλο εμβαδόν 1.280 τ.μ. και βάσει συντεταγμένων 1.674,44 τ.μ ως γεωργική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79 όπως ισχύει .
2. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου

Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησής ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.-Ο Δήμος Νοτίας Ρόδου παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.-Ο Δασοφύλακας Τσακαλιός Ηλίας παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.-Περιλήψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο τοπικές εφημερίδες που εκδίδονται στην έδρα του Νομού ή σε μια τοπική εφημερίδα και μια των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης

6.-Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή ( 1038/88 ΣΤΕ ).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη εάν δεν συνοδεύεται από την σχετική βεβαίωση της Δ/νσεως Δασών ότι έχουν καταστεί τελεσίδικες οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες

8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολιτοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασοναείο Γενναδίου
- 2) Δασοφύλακα Τσακαλιό Ηλία
- 3) Δήμο Νοτίας Ρόδου
- 4) Ενδιαφερόμενο

Ιερέα Παπαγεωργίου Βασιλείου  
(εκπρόσωπο του Ιερού Ναού Κοιμήσεως  
Θεοτόκου Ασκλημείου)

5) Δ/ση Π.Ο.Χ.Ω.Π.Ε Νομού

Δωδ/σου

6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου  
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα,  
οδός Ειλιτανήρου 35

Ερμούπολη - Σύρος

Τ.Κ.: 84100

(Για της Δ/νσεως Δασών Περιφέρειας)

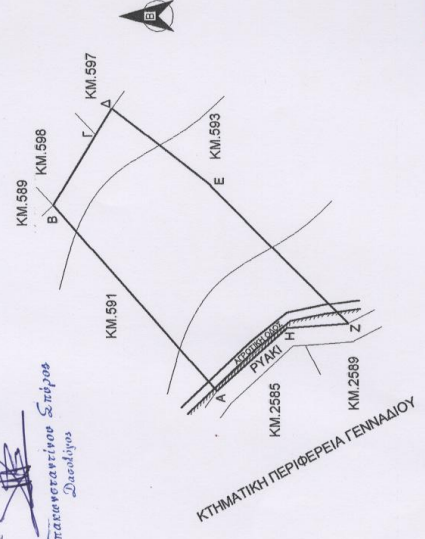
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΟΝΤΙΤΣΗΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΛΗΠΗΕΙ ΣΤΗΝ ΑΡ. ΠΡΩ. 2580/12-6-08 αρ. Χαρ.  
 ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 Κλίμακα 1 : 1.000

ΤΟΜΟΣ : 13  
 ΦΥΛΟ : 27  
 ΦΑΚΕΛΟΣ : 1324  
 ΜΕΡΙΔΑ : 592 ΓΑΙΩΝ ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΡΙΔΟΣ : 1.790,00 μ<sup>2</sup> ( Κατά τίτλο )  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ : 285,00 μ

Ρόδα 2-6-08  
 Ο Γεωγμν  
 Παπαβασιλείου Σταύρος  
 Διασκόπιος



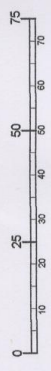
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 ΡΟΔΟΣ 12-6-2008  
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Η μερίδα κμ 592 που έχει εμβαδόν 1.790 μ<sup>2</sup> και ευρίσκεται εκτός σχεδίου, είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις μη άρτια και μη οικοδομήσιμη.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΟΥ Ν.1337/83

Το παρόν οικόπεδο δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γή ή χρήμα.



<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b>							
ΟΡΘΟΔΟΞΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ							
<b>ΘΕΜΑ</b>							
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Κ.Μ 592 ΓΑΙΩΝ ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ							
<b>ΘΕΣΗ</b>	<b>ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ</b>						
ΜΕΓΑΛΗ ΓΗ	ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ						
<b>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000</b>	ΡΟΔΟΣ 26-3-2008						
<b>ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ</b>							
Α	854,541,68	3994,533,06					
Β	854,581,43	3994,571,74					
Γ	854,598,05	3994,562,71					
Δ	854,603,63	3994,559,69					
Ε	854,587,72	3994,537,03					
Ζ	854,558,25	3994,504,79					
Η	854,556,63	3994,518,31					

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΓΚΡΙΣΙΣ

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Αρ. Μητρώου 50570  
 Δ.Δ. ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ - 85109 ΡΟΔΟΣ  
 Α.Φ.Μ.: 029467824 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542

ΥΠΟΓΡΑΦΗ