



Χίος 25 - 5 - 2009
Αριθ. Πρωτ. : 1262
Α.Π.Χ.: 53

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γ. Βερίτη 27 Χίος
Τ.Κ. : 82100 Χίος
Πληροφορίες : Ι Μωυσιδής
Τηλέφωνο : 2271043333
FAX : 2271044277
e-mail : pvaddasx@otenet.gr

ΠΡΟΣ : **Νιτοδά Ελένη, Ειρήνη και Δήμητρα**
(Δια του μηχ. Γεώργιου Κακούλα
Αγίου Μακαρίου 1 Χίος 82100)

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4 και 14 του Ν.998/79 <<Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας>>(ΦΕΚ 289/1979/Τ.Α.).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3208/2003 <<Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις.>>(ΦΕΚ 303/24/12/2003).
3. Την αριθ. 87234/539/3-9-1997 διαταγή του Υπουργού Γεωργίας.
4. Την αριθ. 264/3-4-2001 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Β. Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
5. Το γεγονός ότι στο Νομό Χίου δεν έχει συνταχθεί δασολόγιο.
6. Την από 8-5-2008 αίτηση των Νιτοδά Ελένης, Ειρήνης και Δήμητρας.
7. Την από 25 -5-2009 εισήγηση του δασολόγου της υπηρεσίας μας Ι. Μωυσιδή.

Χα ρα κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Α) Το τμήμα της έκτασης που ορίζεται στο από Απρίλιος 2008 συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γεώργιου Κακούλα, από τα στοιχεία **1-2-3-4-5-6-7-8-B-A-Y-T-S-P-Π-O-Ξ-1 και αποτυπώνεται με πράσινο περίγραμμα**, εμβαδού **4.321,66** τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Κακό Λαγκάδι-Δότια» Πυργίου Δήμου Μαστιχοχωρίων, **δασικό** κατά την έννοια του άρθρου 3, παρ.2 και 3β του Ν.998/79 και κατατάσσουμε αυτό στην κατηγορία των παραγράφων 1ε ως προς την ωφελιμότητα και λειτουργία και 2β από άποψης θέσης του άρθρου 4 του ίδιου νόμου, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3208/2003.

Β) Το τμήμα της έκτασης που ορίζεται στο ανωτέρω τοπογραφικό από τα στοιχεία **1-2-3-4-5-6-7-8-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-1** εμβαδού **3.464** τ.μ. που βρίσκεται στην ίδια όπως παραπάνω θέση, **μη δασικό** το οποίο ανήκει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 3 παρ. 6^α Ν. 998/79. Τα δασικά είδη τα οποία υπάρχουν σε αυτό προστατεύονται σύμφωνα με την αριθμ. 2/254/12-2-1976 δασική απαγορευτική διάταξη.

Η έκταση της παραγράφου Α χαρακτηρίζεται δασική διότι:

1. Καλύπτεται με δασική βλάστηση αποτελώντας τμήμα ευρύτερης δασικής έκτασης συγκόμωσης 60-70%.
2. Από φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών της ΓΥΣ του έτους 1945 (Φ205/7, Φ205/8) προκύπτει ότι η έκταση καλύπτονταν με θαμνώδη δασική βλάστηση συγκόμωσης 30-40%.
3. Από φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών της ΓΥΣ του έτους 1975 (84633 και 84634) προκύπτει ότι η έκταση καλύπτονταν με θαμνώδη δασική βλάστηση συγκόμωσης 40-50%.

Η έκταση της παραγράφου Β χαρακτηρίζεται μη δασική διότι:

1. Είναι εγκαταλελειμμένη καλλιέργεια σχοίνων όπου η δασική βλάστηση που φύεται έχει ποσοστό συγκόμωσης μικρότερο του 15%. Εντός της έκτασης συναντάμε ίχνη από πετρόχτιστες πεζούλες.
2. Από φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών της ΓΥΣ του έτους 1945 (Φ205/7 και Φ205/8) προκύπτει ότι στην έκταση εμφανίζονται ίχνη καλλιέργειας. Η δασική βλάστηση περιορίζεται σε μεμονωμένα άτομα.

3. Από φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών της ΓΥΣ του έτους 1975 (84633 και 84634) προκύπτει ότι η έκταση ήταν γεωργική καλλιέργεια. Η δασική βλάστηση περιορίζεται σε μεμονωμένα άτομα.

Η παρούσα πράξη δεν επέχει θέση βεβαίωσης ανυπαρξίας εμπραγμάτων δικαιωμάτων του δημοσίου ή ιδιωτών, ούτε αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικού εμπράγματος δικαιώματος, αφορά μόνο την μορφή και τον χαρακτήρα της έκτασης, των οποίων σύμφωνα με την παρ.1 του αρθ.2 του Ν.998/79 έχετε έννομο συμφέρον να γνωρίζετε.

Οι έννομες συνέπειες, επέρχονται μόνο μετά από την τήρηση των διαδικασιών δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 14 του Ν.998/79 (δημοσίευση της περίληψης της σε δύο τοπικές εφημερίδες)

ΑΠΟΛΕΓΧΩ (για ενέργεια)
(για κτηματοβόλη) α/α ανάρσεων από τον Γεν. Γραμματέα
Περιφέρειας Β. Αιγαίου. Λόγω έλλειψης της τυχόν ύπαρξης
δικαιωμάτων ιδιότητας του Δημοσίου για την έκταση που δεν
εμπήττει στις δ/ξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
2.Περιφέρεια Β. Αιγαίου

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΧΙΟΥ

Κων/νος Μπέλλας
Δασολόγος