

ΣΧΕΔΙΟ
α/α Φημοσιώσεων

ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΗΚΕ
Στη ψηφιακή βάση
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν ΛΕΣΒΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ

Μυτιλήνη 27 / 03 / 2008

Αριθ. Πρωτ: 345/3365

Ταχ. Διεύθυνση: Κουντουριώτου 81
Ταχ. Κώδικας: 811 00
Τηλέφωνο: 2251 0 20028
FAX: 2251 0 21624
Πληροφορίες: Α. Φαρφάρας

ΠΡΟΣ :

1. κ. Γκιουλφέση Ευανθία

2. Κτηματική Υπηρεσία Λέσβου

3. Δήμο Πέτρας

(Με την παράκληση για την έκθεση της παρούσας στο Δημοτικό Κατάστημα για ένα μήνα και την αποστολή σε μας του οικείου αποδεικτικού)

E mail : pvaddasl@otenet.gr

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 14 ΤΟΥ Ν. 998/79

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, και 14 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3208/2003.
3. Τις αριθμ. 83347/6914/5-9-95, 87234/7539/3-9-1997 και 88416/529/ΠΕ/1-12-2000 Εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
4. Την σχετική με τα θέματα χαρακτηρισμού νομολογία του ΣτΕ (4755/95, 2451/93, 2909/91, 3811/87, 1038/88, 3413/89, 2502/91, 688/96, 3561/96, 103/97).
5. Την αρ. 264/3-4-01 Απόφαση της Γενικής Γραμματέα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων.
6. Το γεγονός ότι στο Νομό Λέσβου δεν έχει συνταχθεί Δασολόγιο.
7. Την αίτηση από 28-01-2008 αίτηση της κ. Γκιουλφέση Ευανθίας.
8. Την με αριθμ. πρωτ. Δ.Υ./26-03-2008 Εισηγητική Έκθεση του Δασολόγου Αθανασίου Φαρφάρα.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση που περιγράφεται με τα στοιχεία , στη θέση «Αυλάκι» Δήμου Πέτρας, έχει εμβαδόν 1.928,18 τ.μ. και απεικονίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,...,26,27,28,1 στο χωρίς ημερομηνία τοπογραφικό διάγραμμα, που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Εμμανουήλ Τραϊκό, το οποίο θεωρήθηκε από εμάς και είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως χορτολιβαδική που ανήκει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 3 της παραγράφου 6 του

εδαφίου (β) του Ν. 998/79. Η έκταση το 1945 καθώς και σήμερα, είναι άγωνα και η βλάστηση αποτελείται κυρίως από φρυγανώδη φυτά. Δεν υπάρχουν ίχνη καλλιέργειας. Η κλίση κυμαίνεται από 3% - 45% και η έκθεση είναι βόρεια. Συνορεύει και εντάσσεται σε ευρύτερη έκταση με χορτολιβαδική μορφή.

Από τους υποβληθέντες τίτλους δεν προκύπτει ότι η έκταση αυτή κατέχεται με έναν από τους νόμιμους τρόπους, που περιγράφονται στο άρθρο 10 του Ν. 3208/2003 ως εκ τούτου διαχειρίζεται σαν Δημόσια.

Επειδή στο νομό Λέσβου δεν έχει συνταχθεί δασικό κτηματολόγιο και από την έρευνα στο αρχείο της υπηρεσίας μας, προκύπτει ότι η παραπάνω έκταση δεν παραδόθηκε στη Δ/ση Γεωργίας κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 998/79, άρα εξακολουθεί να **τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας** σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 που προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003.

Επισημαίνεται ότι πρέπει να απέχετε από οποιαδήποτε πράξη πριν αναγνωρισθεί κυρία της έκτασης έναντι του Δημοσίου δια της διοικητικής ή δικαστικής οδού.

Η παρούσα πράξη δεν επέχει θέση βεβαίωσης ανυπαρξίας εμπράγματων δικαιωμάτων του δημοσίου ή ιδιωτών, ούτε αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικού εμπράγματου δικαιώματος, αφορά μόνον την μορφή και τον χαρακτήρα της εκτάσεως των οποίων σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 2 του Ν. 998/79 έχετε έννομο συμφέρον να γνωρίζετε. Οι έννομες δε συνέπειες, επέρχονται μόνο μετά από την τήρηση των διαδικασιών δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 (δημοσίευση σε δύο τοπικές εφημερίδες και ανάρτηση επί ένα μήνα στον οικείο Δήμο ή κοινότητα) τις οποίες προς το παρόν λόγω αδυναμίας της υπηρεσίας, δύναται να κινήσει κάθε ενδιαφερόμενος προσκομίζοντας σε μας εντός διμήνου τα φύλλα των εφημερίδων και το αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου ή της κοινότητας στη περιφέρεια του οποίου ανήκει το ακίνητο (1038/88 ΣτΕ).

26-03-2008

ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΑΡΦΑΡΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Ε. Γ. Γ. Π. Β. Α.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΕΣΒΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ