



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ  
ΑΓΑ ΔΗΜΟΕΚΣΕΦΩ

Μυτιλήνη 30-09-2009  
Αριθ. Πρωτ.: 4666/28089

**ΤΜΗΜΑ Β' ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση : Κουντουριώτου 79  
Ταχ. Κώδικας : 811 00  
Τηλέφωνο : 2251350906  
FAX : 2251045297  
Πληροφορίες : Λ. Γρημπυλάκου  
e mail : pvaddasl@otenet.gr

ΠΡΟΣ: 1. Νικόλαος Δημητριάδης  
Στουρνάρα 25, Αθήνα, ΤΚ: 10682  
2. Διεύθυνση Δασών ΠΒΑ  
3. Δήμος Μυτιλήνης  
(Με την παράκληση για την έκθεση της παρούσας στο Δημοτικό Κατάστημα  
για ένα μήνα και την αποστολή σε μας του οικείου αποδέκτου)  
4. Κτηματική Υπηρεσία Λέσβου

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 14 ΤΟΥ Ν. 998/79**  
**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΕΣΒΟΥ**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, και 14 του νόμου 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» όπως ισχύουν σήμερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α'/24-12-03) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων κλπ.».
3. Τις αριθ. 87234/7539/3-9-1997, 88416/529/Π.Ε/1-12-2000 και 105204/2793/31-07-2002 Εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
4. Τη σχετική με τα θέματα χαρακτηρισμού νομολογία του ΣτΕ (4755/95, 2451/93, 2909/91, 3811/87, 1038/88, 3413/89, 2502/91, 688/96, 3561/96, 103/97).
5. Την αρ. 264/03-04-01 Απόφαση της Γενικής Γραμματέα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων.
6. Το γεγονός ότι στο Νομό Λέσβου δεν έχει συνταχθεί Δασολόγιο.
7. Την από 10-02-2009 αίτηση του Νικόλαου Δημητριάδη.
8. Την υπ' αριθμ. ΔΥ/24-09-2009 Εισηγητική Έκθεση της δασολόγου Λίνας Γρημπυλάκου.

***Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε***

την έκταση που βρίσκεται στη θέση 'Κουφόπετρα' του δ.δ. Αλυφαντών του Δήμου Μυτιλήνης και απεικονίζεται στο θεωρημένο από εμάς – μετά τις συμπληρώσεις μας – και αναπόσπαστο μέρος της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα του τοπ. μηχ. Μ. Χατζέλλη, με ημερομηνία Μάιος 2008, κλίμακα 1:500, περιμετρικά στοιχεία «1,2,3...41,42,43-1», εμβαδόν **32.403,59 τ.μ.**,

– α' ως γεωργικά καλλιεργούμενη κατά την έννοια της παρ. 6α' του άρθρου 3 του Ν. 998/79 μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας το τμήμα που περικλείεται από τα στοιχεία «1,2,3...20,21,22,44,45,46,47,48,49,50,51,33,34,35,...43-1» εμβαδού **18.606,48 τ.μ.**

– β' ως δασική έκταση κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 υπαγόμενο στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας το τμήμα που περικλείεται από τα στοιχεία «22,23,24,...31,32,33,51,50,49,48,47,46,45,44-22» εμβαδού **13.797,11 τ.μ.** Από άποψη ωφελιμότητας και λειτουργίας ανήκει στην παρ. 1ε και από άποψη θέσης στην παρ. 2β του άρθρου 4 του Ν. 998/79.

Από έρευνα στο αρχείο της υπηρεσίας μας η έκταση στο σύνολό της δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα.

**Η έκταση της παρ. α' χαρακτηρίζεται ως γεωργικώς καλλιεργούμενη διότι:**

1. σήμερα καλύπτεται από ελιές μεγάλης και μεσαίας ηλικίας,
2. το έδαφος είναι μέτρια γόνιμο και βαθύ, έχει έντονες κλίσεις και είναι διαμορφωμένο σε αναβαθμίδες και
3. από την φωτοερμηνεία των ζευγών αεροφωτογραφιών των ετών 1945 και 1960 προκύπτει πως η έκταση είχε ανέκαθεν γεωργική μορφή.

**Η έκταση της παρ. β' χαρακτηρίζεται ως δασική έκταση διότι:**

1. σήμερα καλύπτεται από βλάστηση αιφυλλων πλατυφύλλων σε πυκνότητα που κυμαίνεται από 30-60% και αποτελεί μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλοεπίδρασης με γειτονικές εκτάσεις, ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές),
2. το έδαφος είναι άγονο και βραχώδες χωρίς ίχνη καλλιέργειας με έντονες κλίσεις (70-80%) και
3. από την φωτοερμηνεία των ζευγών αεροφωτογραφιών των ετών 1945 και 1960 η έκταση φαίνεται να καλύπτεται από χαμηλή βλάστηση σε ποσοστό 20% και 30% αντίστοιχα.



Η παρούσα πράξη δεν επέχει θέση βεβαίωσης ανυπαρξίας εμπράγματων δικαιωμάτων του δημοσίου ή ιδιωτών, ούτε αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικού εμπράγματου δικαιώματος αφορά μόνον την μορφή και τον χαρακτήρα της εκτάσεως των οποίων, σύμφωνα με την παράγραφο 1. του άρθρου 2 του Ν. 998/79, έχετε έννομο συμφέρον να γνωρίζετε.

Οι έννομες δε συνέπειες της παρούσας Πράξης Χαρακτηρισμού, επέρχονται μόνο μετά από την τήρηση των διαδικασιών δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 (δημοσίευση σε δύο τοπικές εφημερίδες και ανάρτηση επί ένα μήνα στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα).

Κατά της παρούσας πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις από τον Γ.Γ. της Περιφέρειας Β.Α. καθώς και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον για την έκταση, ενώπιον της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επύψης Δασικών Αμφισβητήσεων του Ν. Λέσβου και εντός δύο μηνών από την τελευταία δημοσίευση της παρούσας, οπότε αυτή καθίσταται τελεσίδικος. Μέχρι την παρέλευση των δύο μηνών κάθε επέμβαση στην έκταση γίνεται με ίδια ευθύνη.



Ε.Γ.Γ.Π.Β.Α.  
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΕΣΒΟΥ

ΦΩΤΗΣ ΚΡΑΛΗΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ, MSc

25/03  
*[Handwritten signature]*

