



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν.  
ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

Κύμη 07-07-2010  
Αριθ. Πρωτ. 3339

**ΚΟΙΝ :1. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΧΑΛΚΙΔΑ**

- 2. Αντωνία Νταγκλαρά  
Δ.Δ.Παραδεισίου, Δήμος Μαρμαρίου**
- 3. Δήμο Μαρμαρίου  
( Για τοιχοκόλληση στον πίνακα  
ανακοινώσεων με τοπογραφικό για ένα μήνα και  
αποστολή σε μας του σχετικού αποδεικτικού)**
- 4. Δασονομείο Καρύστου  
(προς ενέργεια)**

Ταχ. Δ/ση : Κύμη  
Ταχ. Κώδικας : 34003  
Πληροφορίες : Γρ.Δασάρχη  
Τηλέφωνο : 2222-022208  
FAX : 2222-022208 (εξ.29)

## ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΕΩΣ

*Ο Δασάρχης Αλιβερίου έχοντας υπόψη :*

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 (περί προστασίας δασών κ.λ.π.) και τις διατάξεις του Ν.3208/2003 και ν.3818/2010
3. Τις 87234/7539/3-9-1997 κ' 1099/26-10-04 Εγκύκλιες Διαταγές Υπ. Γεωργίας.
4. Την από άνευ ημερομηνίας αίτηση της Αντωνίας Νταγκλαρά του Ευστρατίου για χαρακτηρισμό εκτάσεως που βρίσκεται στη θέση **ΛΙΟΥΤΣΕΣ-ΤΖΙΝΑΛΙ** στο Δ.Δ.Παραδεισίου του Δήμου Μαρμαρίου Ν. Εύβοίας.
5. Την **Δ.Υ. /22-06-2010** έκθεση αυτοψίας της Δασολόγου της Υπηρεσίας μας **Ευαγγελίας Μάστορη** με την οποία συμφωνούμε.
6. Το από τον Απρίλιο του **2010** Τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού **Γ.Κεραστήρη** κλίμακας 1:1000, συνολικού εμβαδού **139.000,37 τ.μ.** που αφορά έκταση με στοιχεία περιμέτρου 1,2,...28,29,1.
7. **από την έκταση που ζητείται η πράξη χαρακτηρισμού, η έκταση εμβαδού 18.645,61με στοιχεία περιμέτρου :**

### ΤΜΗΜΑ Α

X=534489.82 Y=4214160.65  
X=534515.32 Y=4214174.00  
X=534611.11 Y=4214143.45  
X=534705.18 Y=4214198.79  
X=534743.84 Y=4214191.87  
X=534756.54 Y=4214151.52  
X=534742.69 Y=4214101.37  
X=534723.64 Y=4214060.44  
X=534703.46 Y=4214069.23  
X=534677.03 Y=4214078.51  
X=534620.52 Y=4214084.23  
X=534595.91 Y=4214098.54  
X=534572.41 Y=4214102.48  
X=534557.18 Y=4214116.34  
X=534543.91 Y=4214123.53  
X=534522.73 Y=4214136.27  
X=534493.62 Y=4214157.64

Και για το ΤΜΗΜΑ Β ΕΜΒΑΔΟΥ 7.765,49τ.μ.

X=534931.81 Y=4214296.57  
X=534901.91 Y=4214258.43  
X=534914.90 Y=4214192.88  
X=534973.53 Y=4214176.58  
X=535011.54 Y=4214194.37  
X=535001.62 Y=4214216.05  
X=534965.00 Y=4214268.35

δεν θα εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού επειδή η έκταση έχει αλλάξει μορφή και κρίνεται ως χορτολιβαδικού χαρακτήρα του άρθ.3 παρ.3 του ν.998/79 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Εφαρμόζοντας τις 105204/2793/31-07-2002, 110718/3741/07-11-2002, 99076/2168/28-06-2005 δ/γές του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων καθώς και την 838/2002 απόφαση Σ.τ.Ε., δεν είναι δυνατή η διαδικασία του χαρακτηρισμού αυτής της έκτασης σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν.998/79. Επειδή η κ.Αντωνία Νταγκλαρά βρίσκεται στη διαδικασία έκδοσης άδειας εκμετάλλευσης λατομείου σχιστολιθικών πλακών, επιφυλασσομένα για την πρόταση κήρυξης των τμημάτων αυτών ως αναδασωτέων μέχρι τη λήξη των προθεσμιών που ορίζονται από το ν. 3851/2010 με τον οποίο ορίζεται η διαδικασία νομιμοποίησης των εκμεταλλεύσεων στους χώρους αυτούς. Άλλως θα συντρέχουν οι προϋποθέσεις κήρυξης των , ως αναδασωτέων, σύμφωνα με το άρθρο 117 του Συντάγματος και το άρθρο 38 του ν.998/79

### Χα ρα κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Α) Ως έκταση μη δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 παραγρ. 6α του Ν. 998/79 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την έκταση που βρίσκεται στη θέση «ΛΙΟΥΤΣΕΣ-ΤΖΙΝΑΛΙ» στο Δ.Δ.Παραδεισίου του Δήμου Μαρμαρίου Ν. Ευβοίας, όπως αυτή εμφανίζεται στο εν λόγω Τοπογραφικό διάγραμμα εμβαδού 30.281,91 τ.μ. με στοιχεία περιμέτρου Ο',Ξ',Ν', Β', Α',26,25,24,...15,14,Ο'. Η παραπάνω έκταση έχει έδαφος βαθύ εγκάρσιες κλίσεις έως 15 %, έκθεση ως προς τον ορίζοντα νότια και δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα από πυρκαγιά εκχέρσωση ή άλλη αιτία.

Έπεται από στερεοσκοπική παρατήρηση των ζευγών:

1)Α/Φ: Νο 9155\_108 και 9155\_107 έτους λήψεως 1945 η αναφερόμενη έκταση είναι αγροτική.

2) Έτος 1960 Α/Φ: 1247 & 1246 η ίδια γενική κατάσταση με το έτος 1945.

Σημερινή κατάσταση : Η αναφερόμενη έκταση παραμένει αγρός.

Β) Ως δασική έκταση του άρθρου 3 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την περίπτωση 1α της παραγρ.1 του άρθρου 1 Ν.3208/03 και τροποποιήθηκε από το ν.3818/2010, την έκταση που βρίσκεται στη θέση «ΛΙΟΥΤΣΕΣ-ΤΖΙΝΑΛΙ» στο Δ.Δ.Παραδεισίου του Δήμου Μαρμαρίου Ν. Ευβοίας, όπως αυτή εμφανίζεται στο εν λόγω Τοπογραφικό διάγραμμα εμβαδού 82.307,36 τ.μ. με στοιχεία περιμέτρου Ο',Ξ',Π', Ρ',Σ',Τ',Υ',Φ',Χ',Δ',Γ',Β',Α',26,27,...Α,Ε,Δ,Γ,Β,3,4,...13,Ο' διότι σήμερα η έκταση έχει χορτολιβαδική μορφή καλυπτόμενη κατά τόπους με φρύγανα ενώ το έδαφος είναι κυρίως αβαθές ημιβραχώδες και κατά θέσεις βραχώδες, εγκάρσιες κλίσεις που κυμαίνονται από 10 έως και 50 %, έκθεση ως προς τον ορίζοντα βορειοδυτική και δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα από πυρκαγιά εκχέρσωση ή άλλη αιτία.

Η έκταση ανήκει στην κατηγορία των δασών και δασικών εκτάσεων του αρθ.4 παρ.1 εδ.ε του ίδιου νόμου και θεωρείται δημόσια δασική έκταση εφόσον δεν έχει αναγνωριστεί με

κανέναν εκ των νομίμων τρόπων το δικαίωμα κυριότητας της Αντωνίας Νταγκλαρά του Ευστρατίου έναντι του Δημοσίου. Αποτελεί ενιαία έκταση με την γύρω δασικής μορφής έκταση και μπορούν να προκύψουν δασικά προϊόντα από αυτήν.

Έπειτα από στερεοσκοπική παρατήρηση των ζευγών:

1) Α/Φ Νο **9155\_108 & 9155\_107** έτους λήψεως **1945** η ως άνω έκταση είναι δασική. Η έκταση φαίνεται να καλύπτεται από φρύγανα, κατά τόπους είναι βραχώδης.

2) Α/Φ Νο **1247 και 1246** έτους λήψεως **1960** Στην βορειοδυτική, βόρεια και λίγο προς την ανατολική πλευρά η έκταση περιβάλλεται με παλιό τοίχο από ξηρολιθοδομή. Αλλά παραμένει η ίδια γενική κατάσταση ως προς τη μορφή της.

**Σημερινή κατάσταση :** Σήμερα η έκταση έχει την ίδια μορφή. Έχει έδαφος αβαθές κυρίως ημιβραχώδες, εγκάρσιες κλίσεις που κυμαίνονται από 10 έως και 50 %, έκθεση ως προς τον ορίζοντα βορειοδυτική και δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα από πυρκαγιά εκχέρσωση ή άλλη αιτία.

**Η συνολικά χαρακτηριζόμενη με την Παρούσα Πράξη μας έκταση ορίζεται ως εξής:**

**Βόρεια** :Με δασική έκταση

**Νότια** : με ρέμα και πέραν αυτού με μη δασική έκταση

**Ανατολικά:** με δασική έκταση

**Δυτικά** :Με δασική και μη δασική έκταση

Ο χαρακτηρισμός των όμορων εκτάσεων είναι ενδεικτικός και όχι οριστικός.

Με την παρούσα πράξη μας, δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών δεν αποτελεί δε, στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπράγματων δικαιωμάτων.

Αντιρρήσεις κατά της παρούσας πράξης μας γίνονται δεκτές, εντός δύο μηνών από την τελευταία κοινοποίηση από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον , ενώπιον της κατά του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Ευβοίας που στεγάζεται στην Δ/νση Δασών Ν. Ευβοίας. (Χαϊνά 97 – Χαλκίδα).

Η ανωτέρω πράξη δεν ισχύει μέχρις ότου παρέλθουν οι νόμιμες προθεσμίες που ορίζει ο νόμος για την άσκηση των ανωτέρω αντιρρήσεων και αφού έχουν τηρηθεί όλες οι διαδικασίες δημοσίευσης.-

**Ο Δασάρχης**

**Αθανάσιος Μαρίνος**  
**Δασολόγος με Α΄ βαθμό**