



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

αα

Πάτρα: 13/8/09  
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 45283/12038

Τμήμα: Προστασίας Δασών  
Δ/ση: Αγ. Ανδρέου 140  
Ταχ. Κώδικας: 262 21 Πάτρα  
Πληροφορίες: Σταύρος Βαρβατσούλης  
Τηλέφωνα: 2610310 666  
2610311824  
FAX: 2610317 108

ΠΡΟΣ: κ. Καψή Λεωνίδα του Βασιλείου  
Πάτρα Ν. Αχαΐας

ΚΟΙΝ: Όπως πίνακας διανομής

### Π Ρ Α Ξ Η

**Χαρακτηρισμού έκτασης**  
(Σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν. 998/1979 )  
**Ο Δασάρχης Πατρών**

Έχοντας Υπόψη:

1. Τα άρθρα 3,4,11,12,13,και 14 του Νόμου 998/1979 (ΦΕΚ 289Α/29-12-1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α/24-12-2003).
2. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει καταρτιστεί δασολόγιο, με συνέπεια για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δάσους, δασικής ή μη, να εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία της προσωρινής επίλυσης αμφισβητήσεων του άρθρου 14 Ν.998/79.
3. Την αριθ. οικ. 87234/7539/3-9-1997 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργού Γεωργίας (τμήματα Νομικών Υποθέσεων, εμπραγμάτων δικαιωμάτων, Αλλαγής χρήσης Δασ. Γαιών) με θέμα «Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων».
4. Την από 24411/6395/7-5-2009 αίτηση του/ης Καψή Λεωνίδα του Βασιλείου με την οποία ζητά τον χαρακτηρισμό της έκτασης σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν. 998/79.
5. Την από 12-8-2009 έκθεση - εισήγηση του/ης Δασολόγου της Υπηρεσίας μας κ. Σταύρος Βαρβατσούλης ο/η οποίος/α προτείνει τον χαρακτηρισμό της έκτασης:

### ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Ως **ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ** κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3208/2003, την έκταση που βρίσκεται στη θέση <<εντος οικισμού Μιτόπολης>> Δημοτικού Διαμερίσματος Μιτοπόλεως του Δήμου Ωλενίας, Περιφέρειας Δασαρχείου Πατρών εμβαδού 370,906 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο από Απρίλιος 2009 και υπό κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του/ης Μεγακλή Νικ. Πυρρή Πολιτικού Μηχανικού με στοιχεία: Α,Β,Γ,...Θ,Ι,Α και ορίζεται:

Ανατολικά: Με δομημένη έκταση  
Δυτικά: Με δρόμο  
Βόρεια: Με δομημένη έκταση  
Νότια: Με δρόμο και δομημένη έκταση

Ο χαρακτηρισμός αυτός της έκτασης στηρίζεται στην εισήγηση του προαναφερθέντος Δασολόγου στην οποία περιγράφονται αναλυτικά η μορφολογία του εδάφους, η υπάρχουσα φυτοκάλυψη, η σημερινή διαχείριση κ.λ.π. Οι χαρακτηρισμοί των όμορων εκτάσεων είναι ενδεικτικοί.

Η πράξη αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων και δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή των ιδιωτών.

Κατά της πράξης αυτής, επιτρέπονται αντιρρήσεις από ενδιαφερομένους, το Δημόσιο και από κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει ή φέρεται ότι έχει ή προτίθεται να δημιουργήσει έννομη σχέση με την έκταση, καθώς και από κάθε πολίτη κατά την υποχρέωση του που απορρέει από τη διάταξη του άρθρου 2 παραγ.1 του Ν.998/79 για την προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, μέσα σε δύο (2) μήνες από της κοινοποίησης, σ' αυτόν ή εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης, από της τελευταίας δημοσίευσης σε δύο (2) τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης, ενώπιον της Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Αχαΐας.

Η υπηρεσία μας λόγω ελλείψεως πιστώσεων, αδυνατεί προς το παρόν να προβεί στη δημοσίευση αυτή, μπορεί όμως ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος για επίσπευση της διαδικασίας, να προβεί στη δημοσίευση αυτή με την υποχρέωση να προσκομίσει στο Δασαρχείο μας τα αποδεικτικά δημοσιεύσεως. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την έκδοση της σχετικής βεβαίωσης ότι έχει καταστεί οριστική.

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΤΖΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Δ/ση Δασών Αχαΐας  
Αγ. Ανδρέου 140  
Πάτρα
2. Κτηματική Υπηρεσία Δημοσίου  
Γούναρη 11<sup>Α</sup>  
Πάτρα
3. Δήμος **Ωλενίας - Λουσικά**.  
(για ανάρτηση-δημοσίευση ένα μήνα στο  
Δημοτικό Κατάστημα)
4. Δασοπόνο περιοχής μας για τις νόμιμες ενέργειες