



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Φιλιππάκη Μ.
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

Αγ. Νικόλαος 26-01-2009

Αριθμ. Πρωτ. 243

ΠΡΟΣ : Σουργιαδάκη Ιωάννη
Παχειά Άμμος
Ιεράπετρας
Τ.Κ. 72.200
(Τηλ.6973798522)

ΚΟΙΝ :

Ως πίνακας διανομής

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 24-12-2008 αίτηση του Σουργιαδάκη Ιωάννη, κατοίκου Ιεράπετρας και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Το με αριθμ. Δ.Υ/19-01-2009 έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Φιλιππάκη Μαθαίου.

Χαρακτηρίζουμε

Την έκταση εμβαδού **2.744,72τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Πύργος» Λενικών περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου και στο από Ιανουάριο 2008 με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Τσουράκη Ιωάννη, προσδιορίζεται με τα στοιχεία (40,41,42,...,58,59,60,40) ως **γεωργική έκταση** της παρ. 6^α του άρθρου 3 του Ν. 998/79.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Πύργος» Λενικών περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου και έχει όρια:

Βόρεια: Γεωργική έκταση –Παλιοί αγροί.

Νότια: Γεωργική έκταση –Παλιοί αγροί.

Ανατολικά : Γεωργική έκταση –Εγκαταστάσεις κεραιών κιν. Τηλεφωνίας-Παλιοί αγροί.

Δυτικά: Γεωργική έκταση –Παλιοί αγροί.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος ημιβραχώδες, με κλίσεις ομαλές και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Ανατολική. Η έκταση φέρει σε όλη την επιφάνεια παλιά δείγματα καλλιέργειας με βαθμίδες, ξηρολιθές και λιθοσωρούς και παλιά υπολείμματα χαρουπιάς. Σήμερα καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση κυρίως, καθώς και από δασική βλάστηση με θάμνους (σχίνου, ασπάλαθο) σε ποσοστό μικρότερο του 25%. Η ευρύτερη περιοχή περιβάλλεται από γεωργικές καλλιέργειες και εγκαταλελειμμένους αγρούς.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945 και 1968 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη.

Το συνημμένο με στοιχεία (40,41,42,...,58,59,60,40) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος Αγίου Νικολάου προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμος **Αγίου Νικολάου** για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησέως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Λασιθίου
- 5) Δασοφύλακα
Γιαννούχου Παναγιώτα

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος

Κουδουμάς Εμμανουήλ
Δασολόγος