

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Ιπποδαμείας 8
Πληροφορίες: Ε. Γεωργάρα
Τηλέφωνο: 4125147

Πειραιάς 8 -3-2001
Αριθ. Πρωτ. 87Α
ΠΡΟΣ: Π.Δ.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 14 Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».
2. Την αριθμ. 78806/4479/27-5-93 (ΦΕΚ 396/Β/31-5-93) Απόφαση Υπ. Γεωργίας
3. Την αριθμ. 87234/7539/3-9-97 Διαταγή Υπ. Γεωργίας «οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων».
4. α) την από 4-5-2000 αίτηση της Λυγκούρη Μαρίας για χαρακτηρισμό έκτασης 6,619 στρ. β) την από 30-7-99 αίτηση του Ρειτζίδη Νικόλαου για χαρακτηρισμό έκτασης 5,220στρ. γ) την από 11-9-2000 αίτηση του Μαργαρώνη Παύλου για χαρακτηρισμό έκτασης 10,945 στρ. δ) την από 27-5-99 αίτηση της Πάτση Ελένης για χαρακτηρισμό έκτασης 1,351 στρ. ε) την από 13-1-2000 αίτηση της Λαδά Μαρίας για χαρακτηρισμό έκτασης 10,403 στρ στ) την από 13-1-2000 αίτηση του Λαδά Περικλή για χαρακτηρισμό έκτασης 3,863 στρ. οι οποίες αποτελούν τμήματα ευρύτερης για χαρακτηρισμό εκτάσεως, εμβαδού 576 στρ.
5. Την φωτοερμηνεία από το 17^ο Συνεργείο Κτηματογράφησης της ΠΕΔΑΝ στα πλαίσια οριοθέτησης του οικισμού Μαραθώνα Αίγινας, η οποία συμφωνεί με τα ανωτέρω.
6. Τα εξής πληροφοριακά έγγραφα ως μη δασικά:
Αρ. πρωτ. 1347/21-3-95 Ανδρέας Τρίμης, 1285/20-3-95 Γεώργιος Μπράουν, 4374/13-9-95 Στεφανία Βενέρη, 2232/16-5-97 Αντωνίου Σπυρίδωνας, 2231/16-5-97 Μαμικόπουλος Γεώργιος.
Επίσης έχει δοθεί το υπ. αριθμ. πρωτ. 4477/7-8-97 Απόλλων Βίλατζ ως μη δασικό και ένα τμήμα βορειοανατολικά ως δασικό, φαίνεται σημειωμένο με κόκκινο και πράσινο χρώμα στο επισυναπτόμενο απόσπασμα Φ.Χ. (6472/7,8).
7. Την από 8-2-2001 εισήγηση της Δασολόγου της Υπηρεσίας μας κ. Ελένης Γεωργάρα τεκμηριωμένη από φωτοερμηνεία ΑΦ λήψεως 1936, 1945, 1964, 1984 1993 και στα αντίστοιχα (15683-15684), (065-066 9056 1-1), (7688-7689), (162310-162311, 162312-162313), (1526-1527) σύμφωνα με την οποία η ανωτέρω έκταση παρουσιάζει την εξής μορφή:
α) το τμήμα με κίτρινο χρώμα εμβαδού 550,5 στρ. είναι αγροτική έκταση με φιστικιές, ελιές, έχει διαμορφωμένους δρόμους και σπίτια, ανέκαθεν.
β) τα τμήματα με καφέ χρώμα εμβαδού 10,3 στρ. ήταν αγροτικές εκτάσεις με πεζούλια τα έτη 1936, 1945, 1964, ενώ τα έτη 1984, 1993 και σήμερα έχουν δασωθεί με σχίνα, ασπαλάθους και αγριελιές.
γ) το τμήμα με κόκκινο χρώμα εμβαδού 1,9 στρ. ήταν δασική έκταση τα έτη 1936, 1945, 1964, 1984 με σχίνα, ασπαλάθους, ενώ το έτος 1993 και σήμερα έχει εκχερσωθεί
δ) το τμήμα με πράσινο χρώμα εμβαδού 13,3 στρ. είναι δασική έκταση με σχίνα, ασπαλάθους, αγριελιές ανέκαθεν.
και προτείνεται να χαρακτηριστεί ως εξής: μη δασική του αρθρ.3 παρ.6^α Ν.998/79 κατά το τμήμα με κίτρινο χρώμα εμβαδού 550,5 στρ. και ως δασική του αρθρ. 3 παρ.2 Ν.998/79 κατά τα τμήματα με κόκκινο, καφέ και πράσινο χρώμα συνολικού εμβαδού 25,5 στρ.

8. Την αυτοψία και την εν γένει έρευνα που διενεργήσαμε στην πιο πάνω θέση της υπό κρίση έκτασης και την παρατήρηση αυτής και της εν γένει γύρω περιοχής.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Χαρακτηρίζουμε την έκταση των πεντακοσίων εβδομήντα έξι στρεμμάτων (576 στρ.) που βρίσκεται στη θέση Μαραθώνας περιφέρειας Δήμου Αίγινας η οποία εμφανίζεται με στοιχεία 1,2,...,22,1 στο επισυναπτόμενο απόσπασμα φ.χ. Γ.Υ.Σ. 1:5.000 αρ. φυλ. (6472/7,8) που θεωρημένο από μας συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα ως εξής:

A) την έκταση με κίτρινο χρώμα, εμβαδού πεντακοσίων πενήντα στρ. και πεντακοσίων χιλ. στρ. (550,500 στρ.) μη δασική του αρθρ.3 παρ.6α Ν. 998/79.

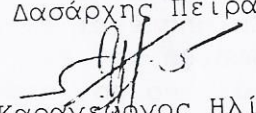
B) τα τμήματα με κόκκινο, καφέ και πράσινο χρώμα συνολικού εμβαδού είκοσι πέντε στρ. και πεντακοσίων χιλ. στρ. (25,500 στρ.) δασικά της παρ. 2 αρθρ. 3 Ν.998/79, διότι τα ανωτέρω τμήματα καλύπτονται από άγρια ξυλώδη φυτά (σχίνα, ασπαλάθους, αγριελιές) τα οποία αποτελούν εκ της μετὰ ξύ τους αποστάσεως και αλληλεπιδράσεως οργανική ενότητα η οποία δύναται να προσφέρει προϊόντα από τα ανωτέρω φυτά, να συμβάλλει στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας και να εξυπηρετήσει στην διαβίωση του ανθρώπου εντός του φυσικού περιβάλλοντος.

Τα πιο πάνω τμήματα από απόψεως λειτουργίας και ωφελιμότητας ανήκουν στο εδάφιο ε παρ. 1 αρθρ. 4 Ν.998/79 και από απόψεως θέσεως στο εδάφιο ζ παρ.2 αρθρ.4 Ν.998/79.

Η πράξη αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων αφού δια αυτής δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών.

Κατά της παρούσης επιτρέπονται αντιρρήσεις ενώπιον της κατ. Αρθ. 10 παρ. 3 Ν. 998/79 Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομαρχίας Πειραιά εντός δύο (2) μηνών από της εγγράφου κοινοποιήσεως ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της.

Ο Δασάρχης Πειραιά


Καραγεώργος Ηλίας
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Δήμο Αίγινας

Για την ανάρτηση επί ένα μήνα στον πίνακα Ανακοινώσεως με αποδεικτικό που θα μας αποσταλεί

2. Δ/νση Δασών Περιφέρειας Αττικής

3. Δ/νση Δασών Νομαρχιακού Διαμερίσματος Πειραιά

4. Αιτούντες με αποδεικτικό επίδοσης.

α) κ. Λυγκούρη Μαρία κατοίκου Καποδιστρίου 1 Περιβόλα ν. Αίγινας

β) κ. Ρεϊτζίδη Νικόλαο κατοίκου Αντωνιάδη 13 Καρέας ✓

γ) κ. Μαργαρώνη Παύλο κατοίκου Καβάλας 19 Αγία Βαρβάρα Αττικής