



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΑΡ. 14 Ν. 998/79

Ο Δ/ντής Δασών Ν. Κυκλάδων

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 14 του Ν. 998/79(ΦΕΚ 289/τ.Α'/29.12.79) "Περί προσωρινής επίλυσης αμφισβητήσεων επί δάσους ή δασικής εκτάσεως".
2. Τις διατάξεις των αρ. 3 και 4 του ίδιου ως άνω Νόμου, που αναφέρονται στην έννοια και στον χαρακτηρισμό δασών ή δασικών εκτάσεων, των άρθρων 12, 13, 38 και 74 του ίδιου νόμου, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν με το Ν.3208/03 (ΦΕΚ 303/Α'/24-12-2003) καθώς και την πάγια νομολογία επί αυτών των θεμάτων.
3. Το αρ. πρ. 93925/9301/14.01.97 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας και τις σχετικές αποφάσεις του ΣτΕ, που μνημονεύονται σ' αυτό, περί της έννοιας του εννόμου συμφέροντος.
4. Τις αρ. πρ. 87234/7539/03.09.97, 114959/855π.ε./12.01.2000, 88416/579πε/01.12.2000, 104385/809/28.11.01, 94754/2386/21.11.2008 και 103062/4985/22.12.2008 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργού Γεωργίας, που αφορούν οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων.
5. Την από 5172/07.09.2009 σχετική κατάθεση δικαιολογητικών
6. Την αρ. πρ. ΔΥ/ 11/6/2010 σχετική εισήγηση αρμόδιου υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας καθώς και τη σύμφωνη γνώμη μας.

ΠΡΟΒΑΙΝΟΥΜΕ

Κατόπιν αιτήσεως των ενδιαφερόμενων και σύμφωνα με την παρ. 1, άρ. 14 του Ν. 998/79 σε εφαρμογή του αρ. 3 του ίδιου Νόμου στον ακόλουθο χαρακτηρισμό χρήσεων γης, σε έκταση συνολικού εμβαδού **719.216,40 τ.μ.**, που αφορά τις νησίδες **ΑΝΩ ΦΥΡΑ & ΚΑΤΩ ΦΥΡΑ**, κτηματικής περιφέρειας **ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ** και απεικονίζεται στα από ΑΥΓ 2009 τοπ. διαγράμματα του/της μηχανικού ΛΟΥΒΙΤΑΚΗ Γ., με κλίμακα 1:2000, που συνοδεύει την παρούσα πράξη μας ως αναπόσπαστο μέρος της, ως εξής:

Η έκταση των νησίδων διακρίνεται σε 6 τμήματα και συγκεκριμένα:

στα Κάτω Φυρά στο **τμήμα Ε1αγρ.=139.913,25 τ.μ.** και **τμήμα Ε2αγρ =2.044 τ.μ**

στα Κάτω Φυρά **τμήμα Ε1δασ.+Ε2δασ.=307.857,17 τ.μ.**

στα Άνω Φυρά στο **τμήμα Ε3δασ =266.977,67 τ.μ.**

στα Άνω φυρά αλυκή **Εαλυκ= 8.061 τ.μ**

Για τα τμήματα Ε1δασ.+Ε2δασ+Ε3δασ ισχύουν τα εξής:

Η εν λόγω έκταση (πράσινο περίγραμμα) με εμβαδόν 574.834,84 αποτελεί δασική έκταση, κατά την έννοια των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 3, του Ν.998/79, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και πλέον ισχύουν με το Ν 3208/03, (με πετρώδες έως βραχώδες και άγονο έδαφος), χωρίς να αναγνωρίζονται ποτέ κατά το παρελθόν στοιχεία αγροτικής δραστηριότητας, ενώ καλύπτεται από αυτοφυή δασική βλάστηση(*Pistacia lentiscus* σχίνο, *Juniperus oxicedrus*, *Juniperus phoenicea*,*άρκευθο Erica spp.ρείκι*) σε ποσοστό 60-70%.

Σε ότι αφορά τις κατηγορίες δασών και δασικών εκτάσεων, του άρ.4, του ως άνω νόμου υπάγεται ως προς την κατηγορία (1)στην περίπτωση (ε) ενώ ως προς την κατηγορία (2), στην περίπτωση (β & δ)

Για το τμήματα Ε1αγρ+Ε2αγρ ισχύουν τα εξής:

Η εν λόγω έκταση (καφέ περίγραμμα) με εμβαδόν 141.957,25 τ.μ.δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση, κατά την έννοια των παραγράφων 1 έως 5 του άρθρου 3, του Ν.998/79, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και πλέον ισχύουν με το Ν 3208/03, διότι είναι έκταση εμπόπτουσα στις διατάξεις τις

παρ. 6.α του άρ. 3 του Ν. 998/79, αγροτικής μορφής με διαχρονικώς αναγνωρίσιμα τα στοιχεία της μορφής αυτής.

Για τα μεμονωμένα άτομα δασικής βλάστησης ισχύει η ΔΑΔ7/00.

Για το τμήμα Εαλυκ= 8.061 τ. ισχύουν τα εξής:

Η εν λόγω έκταση (μπλε περίγραμμα) δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση, κατά την έννοια των παραγράφων 1 έως 5 του άρθρου 3, του Ν.998/79, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και πλέον ισχύουν με το Ν 3208/03, διότι είναι αλυκή επιίπτουσα στις διατάξεις τις παρ. 6.δ του άρ. 3 του Ν. 998/79, με διαχρονικώς αναγνωρίσιμα τα στοιχεία της μορφής αυτής.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή των ενδιαφερομένων και αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικού εμπράγματος δικαιώματος.

Για τις εκτάσεις που έχουν χαρακτηρισθεί ως δασικές ή χορτολιβαδικές, η υπηρεσία μας δεν έχει διερευνήσει το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς και ισχύει το άρθρο 62 του Ν.998/79. Η απόδειξη κυριότητας επί των ανωτέρω εκτάσεων προκύπτει είτε από διοικητική αναγνώριση (άρθρο 8 Ν.998/79 και για τις περιοχές που τελούν υπό κτηματογράφηση σύμφωνα με την παρ.4 αρ.5 του Ν.3208/03 και τα προβαλλόμενα δικαιώματα κυριότητας κρίνονται από τα αρμόδια όργανα που περιγράφονται στις διατάξεις αρ. 28 του Ν.2664/98) είτε από αμετάκλητη δικαστική απόφαση η οποία πρέπει να έχει εκδοθεί σε αντιδικία με το Ελληνικό δημόσιο.

Η επίκληση του συμβολαιογραφικού τίτλου που προσκομίσθηκε χωρίς να έχει προηγηθεί η προαναφερόμενη διαδικασία, δεν τεκμηριώνει κυριότητα και η διοίκηση δεν θεωρεί τις εκτάσεις αυτές ως μη δημόσιες (σχετ. 4 – ΑΠ 103062/22.12.2008 εγκύκλιος).

Συνεπώς μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία αναγνώρισης κυριότητας οι εκτάσεις διαχειρίζονται ως δημόσιες.

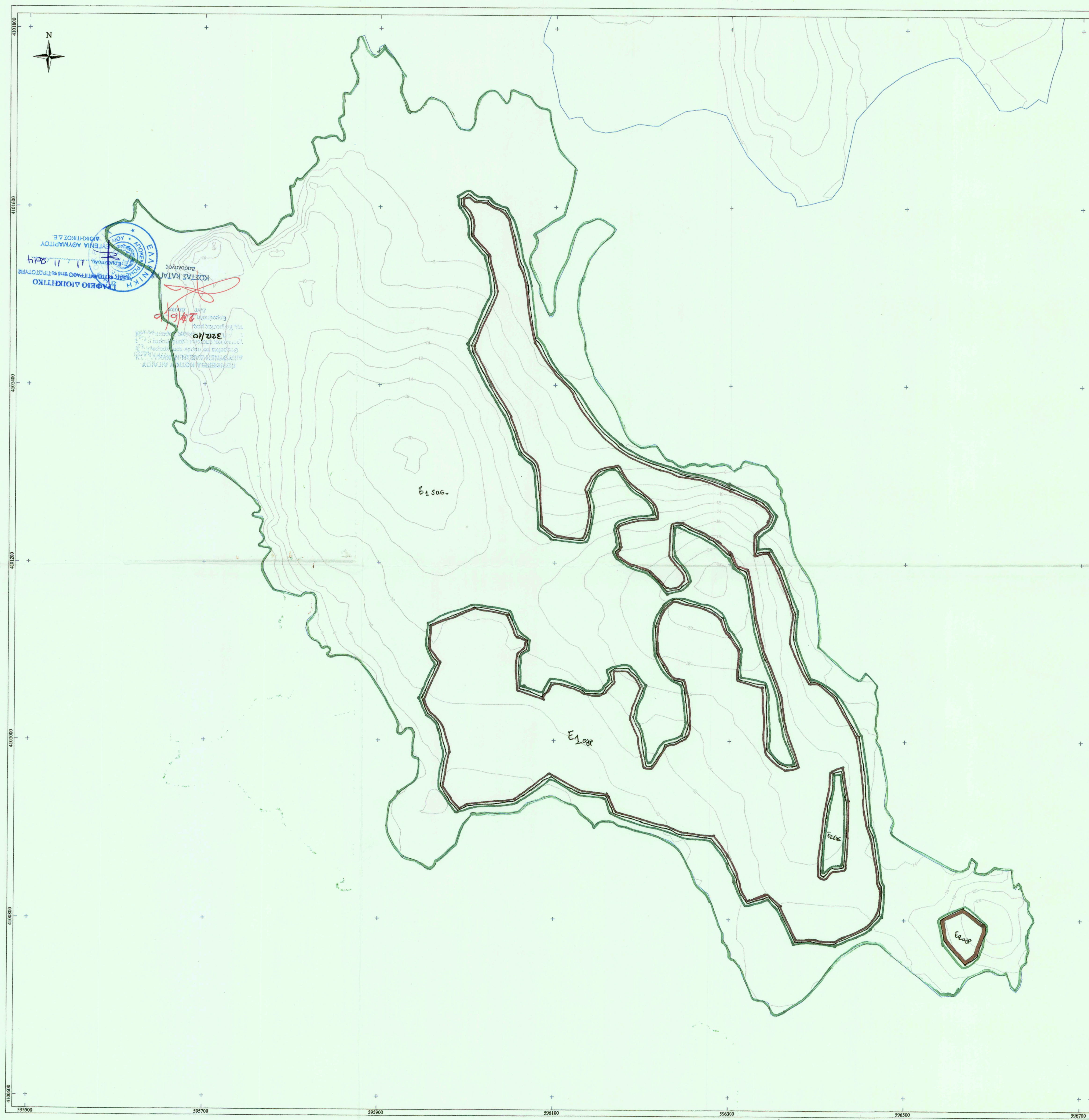
Αντιρρήσεις κατά της παρούσας πράξης μας, μπορεί να ασκήσει ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου καθώς και κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που έχει έννομο συμφέρον, σε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ. 14 Ν. 998/79 και την πάγια νομολογία, ενώπιον της Α'βάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Κυκλάδων (άρ. 10 Ν.998/79).

Περίληψη της πράξης αυτής, να δημοσιευθεί όπως ο νόμος ορίζει.

Ο Δ/ντής Δασών

ΚΑΤΑΓΑΣ ΚΩΣΤΑΣ

Δασολόγος Α'



ΥΛΩΡΙΚΗ Ε.Ε.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΟΛΓΑ - ΘΕΟΦΑΝΩ συζ. ΘΕΟΔ. ΚΑΡΑΤΖΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΝΗΣΩΝ
ΑΝΩ & ΚΑΤΩ ΦΗΡΑ, Δ. Δ. ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ



Νομός:	ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Δήμος:	ΠΑΡΟΥ
Δ/Δ:	ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ
Θέση:	"ΚΑΤΩ ΦΗΡΑ"
Αριθμός Σχεδίου	1
Κλίμακα:	1 : 2.000
Ημερομηνία:	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ '09

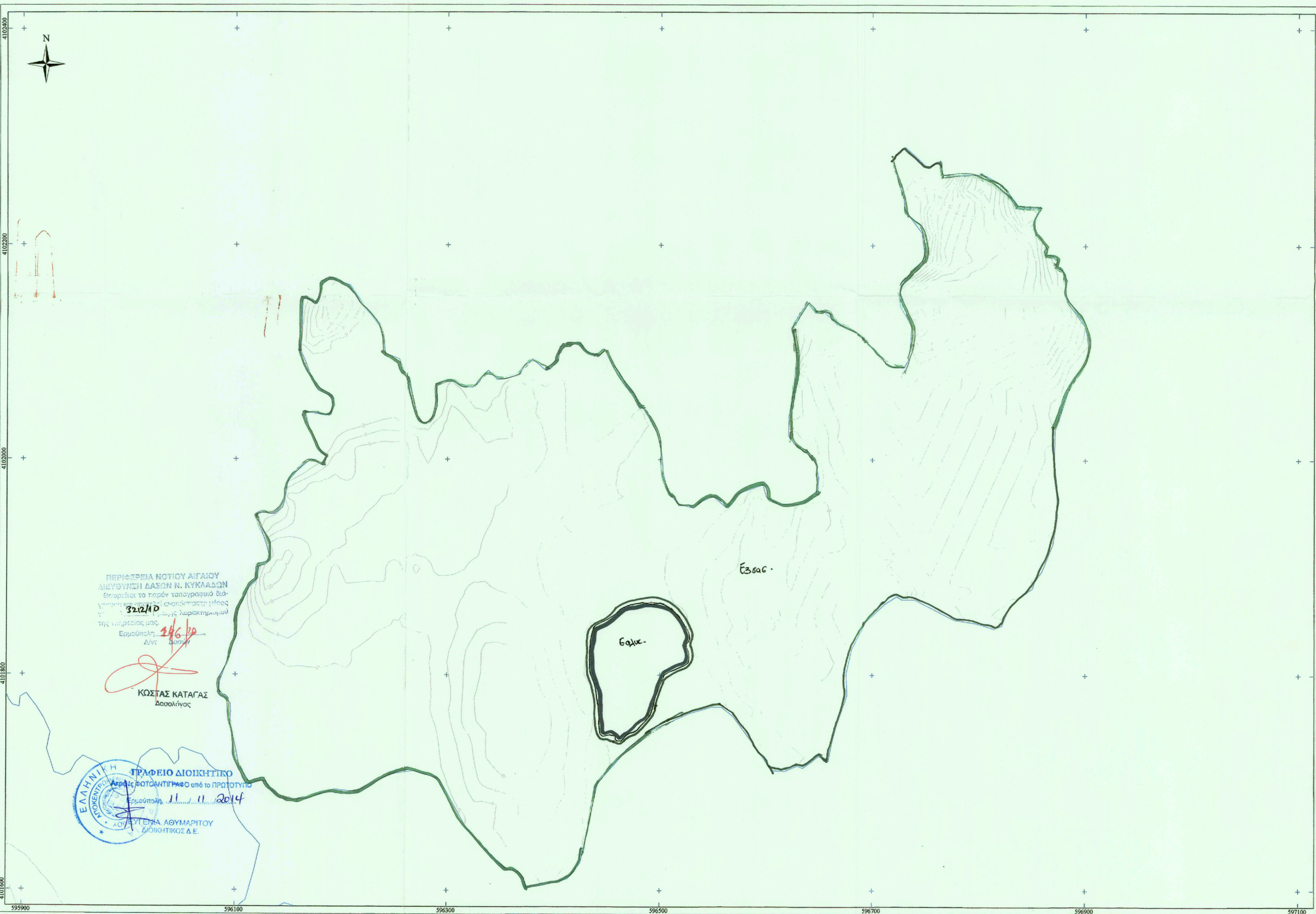
ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
 ——— ΙΣΟΥΨΕΙΣ ΑΝΑ 2 m
 ——— ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΕΤΟΥΣ 1997

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΥΛΩΡΙΚΗ Ε.Ε.
 Φ. ΦΑΣΟΥΛΑΣ - Ν. ΜΑΜΙΤΣΟΣ Ε.Ε.
 ΣΤΡΩΤΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΡΕΥΡΑΣ/ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ
 & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΡΑΣ/ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ
 ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑΣ Τ.Κ. 54655 ΦΑΡΩΦΟΡΕΙΑ
 ΤΗΛ: 2510 411092 / 413238
 ΑΦΜ: 093940770 Σ' ΔΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ
 Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
 ΕΛΜεθοδικός Αναφοράς: GR890
 (a=6378137 m, 1/f=298,257222101)
 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
 Κεντρικός Μεσημβρινός: 23°04' 00" 00" Κω=0,999800
 Τετηλιμνη κεντρικού μεσημβρινού: +500000 m
 Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς: 0° 00' 00"

ΛΟΥΒΙΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 9879
 ΣΥΓΓΡΟΥΣ Τ.Π.Ε. 2310.510.761 Τ.Κ. 54630 ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
 Α.Φ.Μ. 117488703 - Δ.Ο.Υ. Θ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΛΟΥΒΙΤΑΚΗΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΠΟΛ. ΜΗΧ. Α.Π.Θ.



ΥΛΩΡΙΚΗ Ε.Ε.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΟΛΓΑ - ΘΕΟΦΑΝΩ συζ. ΘΕΟΔ. ΚΑΡΑΤΖΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΝΗΣΩΝ ΑΝΩ & ΚΑΤΩ ΦΗΡΑ, Δ. Δ. ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ



Νομός: ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Δήμος: ΠΑΡΟΥ

Δ/Δ: ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ

Θέση: "ΑΝΩ ΦΗΡΑ"

Αριθμός Σχεδίου: **2**

Κλίμακα: **1 : 2.000**

Ημερομηνία: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ '09

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- ΙΣΟΥΨΕΙΣ ΑΝΑ 2 m
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΕΤΟΥΣ 1997

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδής Αναφοράς: GRS80
(a=6378137 m, 1/f=298,257222101)
Προβολή Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=24° 00' 00" Κο=0,999000
Τετμημένη κεντρικού μεσημβρινού: +500000 m
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς: 0° 00' 00"

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΥΛΩΡΙΚΗ Ε.Ε.
Φ. ΦΑΣΟΥΛΑΣ - Ν. ΜΑΝΤΖΙΟΣ Ε.Ε.
ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΙΕΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΡΑΦΗΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΨΕΥΔΟΥ ΠΕΡΒΑΛΩΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΥ Πλάστρας 2 - Τ.Κ. 54659 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2310 411092 / 413238
ΑΦΜ: 093940770 Ζ' ΑΔΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΛΟΥΒΙΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 98798
ΣΥΓΓΡΟΥ 37/ΤΗΛ. 2310.510.761 Τ.Κ. 54630 ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Α.Φ.Μ. 117488703 - Δ.Ο.Υ. Θ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΛΟΥΒΙΤΑΚΗΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. Α.Π.Θ.