



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Ξενοφώντος 1
Τ.Κ : 38333 Τ.Θ : 311
Πληροφορίες: Ε. Νέτσικας
Τηλ.24210 – 26271 - 39163
FAX:24210 - 39162

Βόλος 27-09-2010

Αρ. Πρωτ. 5220/150823

ΠΡΟΣ: Π.Α.

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού εκτάσεως (Άρθρ.14 Ν.998/79)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,10 και 14 του Ν.998/79 “περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας”.
2. Τις διατάξεις του Ν.3208/03 “Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις”.
3. Την αριθμ.159140/1077/12-3-1980 εγκύκλιο διαταγή του Υπ. Γεωργίας “Οδηγίες για την εφαρμογή του Ν.998/79”.
4. Την αριθμ.87234/7539/3-9-1997 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας “Οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό εκτάσεων”.
5. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 “Διοίκηση,Οργάνωση,Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π. ”.
6. Την από **12-4-2010** αίτηση της **Ευαγγελίας Καρατζά - Στυλιανά**
7. Το από **Μάρτιο 2010** τοπογραφικό διάγραμμα του **Τοπογράφου Μηχανικού Νικόλαου Κορέντη** όπως συμπληρώθηκε από τον Δασολόγο Ευθύμιο Νέτσικα, θεωρήθηκε από εμάς και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα.
8. Την από **23-09-2010** εισήγηση του Δασολόγου Ευθύμιου Νέτσικα, από την οποία προκύπτει ότι η προς χαρακτηρισμό έκταση έχει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Α΄ ΟΡΙΑ – ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η έκταση υπάγεται στα διοικητικά όρια του Δήμου **Μουρεσίου**. Βρίσκεται στην θέση «**Καραβοστασιά**» του Δημοτικού Διαμερίσματος **Τσαγκαράδας** και φαίνεται με στοιχεία **1, 2, 3, 4, . . . , 9, 10, 89, 11, 12, . . . , 47, 48, 49, 50, 1 (Οικόπεδο Ι στο τοπογραφικό) και 51, 52, 53, 54, 55, 99, 56, 57, 58, 59, 60, 106, 61, 62, . . . , 82, 83, 105, 84, 85, 86, 87, 88, 51** στο από **Μάρτιο 2010** τοπογραφικό διάγραμμα του **Τοπογράφου Μηχανικού Νικόλαου Κορέντη** κλίμακας **1:500** συνολικού εμβαδού **15.820,00 τ.μ.** (και με επιμέρους εμβαδά **9.275,00 για το οικόπεδο 1 και 6.545,00 για το οικόπεδο 2**) (κατά τον μηχανικό) και συνορεύει γύρωθεν ως εξής (σύμφωνα με το τοπογραφικό) :

Οικόπεδο 1 :

Βόρεια – Βορειοδυτικά : Ζώνη δασικής βλάστησης και μετά από αυτήν έκταση τελεσίδικα χαρακτηρισμένη μη δασική με την 1823/13-4-1999 πράξη χαρακτηρισμού και έκταση μη δασικής μορφής (ελαιώνας) και μονοπάτι και μετά από αυτό ζώνη αειφύλλων πλατύφυλλων.

Νότια - Νοτιοανατολικά : Δρόμος και μετά από αυτόν το Οικόπεδο 2

Δυτικά : Δρόμος και μετά από αυτό έκταση μη δασικής μορφής (ελαιώνας)

Οικόπεδο 2 :

Βορειοδυτικά – Βόρεια : Δρόμος και μετά από αυτόν το Οικόπεδο 1 και δασικής μορφής έκταση(αείφυλλα πλατύφυλλα)

Ανατολικά : Έκταση μη δασικής μορφής (ελαιώνας) και Έκταση Δασικής μορφής (Υδροχαρής βλάστηση)

Νότια: Ρέμα και μετά από αυτό έκταση μη δασικής μορφής (ελαιώνας) και έκταση δασικής μορφής (υδροχαρής βλάστηση)

Για τις ανάγκες της περιγραφής η παραπάνω έκταση χωρίζεται στα εξής τμήματα :

1. Το τμήμα Ια με στοιχεία 1, 2, 3, . . . , 8, 9, 10, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 26, 27, 28, 29, . . . , 47, 48, 49, 50, 1 εμβαδού 6.013,20 τ.μ.
2. Το τμήμα Ιβ με στοιχεία 89, 11, 12, 13, 14, . . . , 24, 25, 26, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89 εμβαδού 3.261,80 τ.μ.
3. Το τμήμα ΙΙα με στοιχεία 51, 52, 53, 54, 55, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 84, 85, 86, 87, 88, 51 εμβαδού 2.558,00 τ.μ.
4. Το τμήμα ΙΙβ με στοιχεία 56, 57, 58, 59, 60, 106, 107, 72, 73 74 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 , 82, 83, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 56 εμβαδού 3.442,00 τ.μ.
5. Το τμήμα ΙΙγ με στοιχεία 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 107, 106, 61 εμβαδού 545,00 τ.μ.

Β΄ ΦΥΣΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ

Έκθεση Βορειοανατολική
Πέτρωμα Σκληροί Ασβεστόλιθοι

Υψόμετρο 120-175 μ
Έδαφος Μετρίως βαθύ - βαθύ

Γ΄ ΒΛΑΣΤΗΣΗ

Η προς χαρακτηρισμό έκταση από πλευράς βλάστησης αναλύεται ως παρακάτω :

1. Το τμήμα Ια είναι στο σύνολο του ελαιώνας με ελιές μεγάλης ηλικίας και διαστάσεων σε βαθμιδωμένο έδαφος με χωμάτινες και λίθινες βαθμίδες. Στην Δυτική πλευρά του τμήματος, στα όρια με το τμήμα Ιβ, η έκταση είναι βαθμιδωμένη με παλιές λίθινες πεζούλες και ακαθάριστη έτσι ώστε οι παλιές μεγάλες ελιές να καταπιέζονται από δασική βλάστηση χωρίς όμως η έκταση να μπορεί να χαρακτηριστεί δασική. Στην θέση που αποτυπώνεται ο χάνδακας έχει αναπτυχθεί καλαμιά.

2. Το τμήμα Ιβ είναι δάσος με συγκόμωση 100% αποτελούμενο από μεγάλων διαστάσεων φτελιές, πλατάνια, αγριοκαστανιές και με υπόροφο κουτσουπιές και κουμαριές. Μέρος της έκτασης είναι βαθμιδωμένο (κοντά στο τμήμα Ια) αλλά δεν βρέθηκαν ήμερα δένδρα και από την μελέτη των αεροφωτογραφιών παρελθόντων χρόνων (1945 και 1960) φαίνεται ότι η έκταση ήταν ανέκαθεν δασικής μορφής. Το τμήμα Ιβ μαζί με τα τμήματα ΙΙα και ΙΙγ, τις εκτάσεις στα νοτιοανατολικά αλλά και τις υπόλοιπες εκτάσεις στην ευρύτερη περιοχή που καλύπτονται επίσης από όμοιας μορφής δασική βλάστηση, με τις οποίες βρίσκεται σε σχέση αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης, συνιστούν δασοβιοκοινότητα και δημιουργούν δασογενές περιβάλλον σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν, 998/79, όπως ισχύει σήμερα.

3. Το τμήμα ΙΙα είναι δάσος με συγκόμωση 100% αποτελούμενο από μεγάλων διαστάσεων δρύες, πλατάνια, αγριοκαστανιές και με υπόροφο κουτσουπιές και κουμαριές. Το τμήμα ΙΙα μαζί με τα τμήματα Ιβ και ΙΙγ, τις εκτάσεις στα νοτιοανατολικά αλλά και τις υπόλοιπες εκτάσεις στην ευρύτερη περιοχή που καλύπτονται επίσης από όμοιας μορφής δασική βλάστηση, με τις οποίες βρίσκεται σε σχέση αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης, συνιστούν δασοβιοκοινότητα και δημιουργούν δασογενές περιβάλλον σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν, 998/79, όπως ισχύει σήμερα.

4. Το τμήμα **IIβ** είναι στο σύνολο του ελαιώνας με ελιές μεγάλης ηλικίας και διαστάσεων σε βαθμιδωμένο έδαφος με χωμάτινες και λίθινες βαθμίδες.

5. Το τμήμα **IIγ** είναι δάσος με συγκόμωση ανόρωφου 29% (160 τ.μ) αποτελούμενη από μια πολύ μεγάλων διαστάσεων φτελιά και ένα πολύ μεγάλο πλάτανο (στο όριο με το τμήμα **IIβ**), αλλά και υπόροφο από σπερμωβλαστήματα φτελιάς με λίγη κουμαριά, δάφνη και σπάρτο (συγκόμωση υπορόφου 80%). Το τμήμα **IIγ** μαζί με τα τμήματα **Iβ** και **IIα**, τις εκτάσεις στα νοτιοανατολικά αλλά και τις υπόλοιπες εκτάσεις στην ευρύτερη περιοχή που καλύπτονται επίσης από όμοιας μορφής δασική βλάστηση, με τις οποίες βρίσκεται σε σχέση αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης, συνιστούν δασοβιοκοινότητα και δημιουργούν δασογενές περιβάλλον σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν, 998/79, όπως ισχύει σήμερα.

Δ' ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ – ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ – ΩΦΕΛΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Η ευρύτερη περιοχή είναι αγροτική και δασική

Τα τμήματα αυτά της προς χαρακτηρισμό εκτάσεως (**Iβ+IIα+IIγ**), όπως αυτά ορίστηκαν παραπάνω υπάγονται από άποψη ωφελιμότητας και λειτουργίας στην κατηγορία **α** της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Ν. 998/79 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του εδαφίου 3.α του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 λόγω της υπαγωγής της περιοχής του όρους Πηλίου στο δίκτυο προστατευμένων περιοχών NATURA με κωδικό GR 1430001 ενώ από άποψη θέσεως ως ευρισκόμενα εντός ακτίνας 3000 μέτρων από το κέντρο παραδοσιακού οικισμού (Τσαγκαράδα) αλλά και ως απέχοντα 190 μέτρα από την θάλασσα (Καραβοστασιά) υπάγονται στις κατηγορίες **ε** και **β** της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του Ν. 998/79

Ε' ΑΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Αρχείο Υπηρεσίας)

- Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα.
- Δεν υπάρχει Π.Δ.Α.
- Δεν έχει εκχερσωθεί κατά νόμιμο ή παράνομο τρόπο.
- Εντοπίστηκε στις αεροφωτογραφίες **Φ186-072 και Φ 186-073** έτους λήψης 1945 και μετά από στερεοσκοπική παρατήρηση εμφανίζεται : με την ίδια μορφή που έχει και σήμερα δηλαδή 1) τα τμήματα **Iα** και **IIβ** να είναι δενδροκομικά καλλιεργούμενες εκτάσεις (ελαιώνες) και 2) τα τμήματα **Iβ**, **IIα** και **IIγ** να είναι δασικές εκτάσεις.
- Εντοπίστηκε στις αεροφωτογραφίες **5400 και 5401** έτους λήψης 1960 και μετά από στερεοσκοπική παρατήρηση εμφανίζεται : με την ίδια μορφή που έχει και σήμερα δηλαδή 1) τα τμήματα **Iα** και **IIβ** να είναι δενδροκομικά καλλιεργούμενες εκτάσεις (ελαιώνες) και 2) τα τμήματα **Iβ**, **IIα** και **IIγ** να είναι δασικές εκτάσεις.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

την έκταση που βρίσκεται στην θέση «Καραβοστασιά» του Δημοτικού Διαμερίσματος Τσαγκαράδας του Δήμου Μουρεσίου και φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, . . . , 9, 10, 89, 11, 12, . . . , 47, 48, 49, 50, 1 (Οικόπεδο I στο τοπογραφικό) και 51, 52, 53, 54, 55, 99, 56, 57, 58, 59, 60, 106, 61, 62, . . . , 82, 83, 105, 84, 85, 86, 87, 88, 51 στο από Μάρτιο 2010 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Νικόλαου Κορέντη κλίμακας 1:500 συνολικού εμβαδού 15.820,00 τ.μ. (και με επιμέρους εμβαδά 9.275,00 για το οικόπεδο 1 και 6.545,00 για το οικόπεδο 2) (κατά τον μηχανικό) ως εξής :

1. Το τμήμα **Iα** με στοιχεία 1, 2, 3, . . . , 8, 9, 10, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 26, 27, 28, 29, . . . , 47, 48, 49, 50, 1 εμβαδού 6.013,20 τ.μ. . ως **μη δασική έκταση** του άρθρου 3 παραγ. 6^α του Ν. 998/79, μη υπαγόμενη στις διατάξεις αυτού.

2. Το τμήμα Ιβ με στοιχεία **89, 11, 12, 13, 14, . . . , 24, 25, 26, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89** εμβαδού **3.261,80** τ.μ. ως **δάσος** του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα, υπαγόμενη στις διατάξεις αυτού.
3. Το τμήμα ΙΙα με στοιχεία **51, 52, 53, 54, 55, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 84, 85, 86, 87, 88, 51** εμβαδού **2.558,00** τ.μ. ως **δάσος** του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα, υπαγόμενη στις διατάξεις αυτο
4. Το τμήμα ΙΙβ με στοιχεία **56, 57, 58, 59, 60, 106, 107, 72, 73 74 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 , 82, 83, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 56** εμβαδού **3.442,00** τ.μ. ως **μη δασική έκταση** του άρθρου 3 παραγ. 6^α του Ν. 998/79, μη υπαγόμενη στις διατάξεις αυτού.
5. Το τμήμα ΙΙγ με στοιχεία **61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 107, 106, 61** εμβαδού **545,00** τ.μ. ως **δάσος** του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα, υπαγόμενη στις διατάξεις αυτο

Τα τμήματα αυτά της προς χαρακτηρισμό εκτάσεως (**Ιβ+ΙΙα+ΙΙγ**), όπως αυτά ορίστηκαν παραπάνω υπάγονται από άποψη ωφελιμότητας και λειτουργίας στην κατηγορία **α** της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Ν. 998/79 **όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του εδαφίου 3.α του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 λόγω της υπαγωγής της περιοχής του όρους Πηλίου στο δίκτυο προστατευμένων περιοχών NATURA με κωδικό GR 1430001** ενώ από άποψη θέσεως **ως ευρισκόμενα εντός ακτίνας 3000 μέτρων από το κέντρο παραδοσιακού οικισμού (Τσαγκαράδα) αλλά και ως απέχοντα 190 μέτρα από την θάλασσα (Καραβοστασιά)** υπάγονται στις κατηγορίες **ε και β** της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του Ν. 998/79

Η παρούσα πράξη δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κατά της παρούσης πράξεως επιτρέπονται αντιρρήσεις παντός έχοντος συμφέρον φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως ή της τελευταίας δημοσιεύσεως στις εφημερίδες.

Η αντίρρηση ασκείται ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 του Ν. 998/79) επιτροπής Νομού Μαγνησίας (Δ/ση Δασών Μαγνησίας)

Η πράξη αυτή δεν παράγει κανένα νόμιμο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη, αν δεν συνοδεύεται από σχετική βεβαίωση του Δασαρχείου ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά οι διαδικασίες που προβλέπονται από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 (δημοσίευση, ανακοίνωση, άσκηση και εκδίκαση αντιρρήσεων κ. λ. π.).

Π.Δ

1) Δ/ση Δασών Μαγνησίας (σε δύο αντ/πα).
με τοπ. διάγ/μα & έκθεση αυτοψίας Ενταύθα

Ο Δασάρχης Βόλου

2) Δήμο **Μουρεσίου**

(Με την παράκληση να εκτεθεί επί ένα μήνα στο Δημ. Κατάστημα και την αποστολή αποδεικτικού)

3) **Ευαγγελία Καρατζά - Στυλιάρá**
(Με αποδεικτικό επίδοσης.)

Ντίτορας Νικόλαος
Δρ. Δασολόγος