

Πάτρα 9.11.1998

Αριθ. Πρωτ.: 8213

ΠΡΟΣ: ΛΟΥΞ ΜΑΡΛΑΦΕΚΑΣ ΑΒΕΕ  
Πάτρα

ΚΟΙΝ: Όπως ο πίνακας διανομής

### Π Ρ Α Ξ Η

**Χα ρ α κ τ η ρ ι σ μ ο ύ έ κ τ α σ η ς**  
( Σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν. 998/1979 )

#### Ο Δασάρχης Πατρών

Έχοντας Υπόψη:

1. Τα άρθρα 3,4,11,12,13,και 14 του Νόμου 998/1979 (ΦΕΚ 289Α/29-12-1979) ``Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας.``
2. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει καταρτιστεί δασολόγιο, με συνέπεια για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δάσους, δασικής ή μη, να εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία της προσωρινής επίλυσης αμφισβητήσεων του άρθρου 14 Ν.998/79.
3. Την αριθ. οικ. 87234/7539/3-9-1997 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργού Γεωργίας (τμήματα Νομικών Υποθέσεων, εμπραγμάτων δικαιωμάτων, Αλλαγής χρήσης Δασ. Γαιών) με θέμα ``Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων``.
4. Την από 23.10.98 αίτηση του ΛΟΥΞ ΜΑΡΛΑΦΕΚΑ ΑΒΕΕ κατοίκου Πατρών με την οποία ζητά τον χαρακτηρισμό έκτασης σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν. 998/79.
5. Την από 5.11.98 έκθεση - εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας κ. Νικ. Πετράκη ο οποίος προτείνει τον χαρακτηρισμό της έκτασης.

#### ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Ως ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ,του άρθρου 3 παρ. 6 του Ν. 998/79 την έκταση που βρίσκεται στη θέση ``Αγ.Στέφανος`` περιφέρειας Κοινότητας Σαραβαλίου Δασαρχείου Πατρών εμβαδού 9.004,00 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο από χωρίς ημ/νία και υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολκού Μηχανικού Λουκά Στεφάνου με στοιχεία 1,2,3,,.....,21,22,1 και ορίζεται:

Ανατολικά: Με δρόμο

Δυτικά: Με ελαιώνα

Βόρεια: Με δρόμο και λιοστάσι

Νότια: Με αγρό

Ο χαρακτηρισμός αυτός της έκτασης στηρίζεται στην εισήγηση του προαναφερθέντος Δασολόγου στην οποία περιγράφονται αναλυτικά η μορφολογία του εδάφους, η υπάρχουσα φυτοκάλυψη, η σημερινή διαχείριση κ.λ.π.

Η πράξη αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων και δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή των ιδιωτών.

Κατά της πράξης αυτής, επιτρέπονται αντιρρήσεις από ενδιαφερομένους, το Δημόσιο και από κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει ή φέρεται ότι έχει ή προτίθεται να δημιουργήσει έννομη σχέση με την έκταση, καθώς και από κάθε πολίτη κατά την υποχρέωση του που απορρέει από τη διάταξη του άρθρου 2 παραγ. 1 του Ν. 998/79 για την προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, μέσα σε δύο (2) μήνες από της κοινοποίησης, σ' αυτόν ή εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης, από της τελευταίας δημοσίευσης σε δύο (2) τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης, ενώπιον της Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Αχαΐας.

Οι έννομες συνέπειες ως προς τον παραπάνω χαρακτηρισμό της έκτασης επέρχονται μόνον εφόσον τηρηθούν οι παραπάνω, διατυπώσεις δημοσιότητας. Η υπηρεσία μας λόγω ελλείψεως πιστώσεων, αδυνατεί προς το παρόν να προβεί στη δημοσίευση αυτή, μπορεί όμως ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος για επίστευση της διαδικασίας, να προβεί στη δημοσίευση αυτή με την υποχρέωση να προσκομίσει στο Δασαρχείο μας τα αποδεικτικά δημοσιεύσεως.

Ε.Γ.Γ.

Ο Δασάρχης

Δημ. Δρόσος

Δασολόγος

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Δ/ση Δασών Αχαΐας  
Αγ. Ανδρέου 140 Πάτρα  
Πάτρα
2. Κτηματική Υπηρεσία Δημοσίου  
Γούναρη 11Α Πάτρα  
Πάτρα
3. Κοινότητα - Αγ.Στέφανος -  
Σαραβάμ  
(για την ανακοίνωση- τοιχοκόλληση  
επί ένα μήνα στο Κοινοτικό κατάστημα)