



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2
Κτίριο Δ.Ο.Υ. - 851 00 Ρόδος
Πληροφ.: Τσαούσης Αλέξανδρος
Τηλέφωνο : 2241043682
FAX: 2241043691

Ρόδος 20-2-2008

Αριθ. Πρωτ.:7936/07

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης
ΚΜ 498-499 γαιών Πυλίου-ΚΜ 1004 γαιών Ασφενδίου
(Τ.Δ 601 Αγροκτήματος Πυλίου)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α' /24-12-03).
- 3.- Την από 31-7-07 αίτηση της Δ/σης Αγρ. Ανάπτυξης Δωδεκανήσου που εδρεύει στη Ρόδο κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : Την αρ. 745/24-10-07 (αριθμ.7936/30-10-07 της υπηρεσίας μας) εισήγηση και έκθεση αυτοψίας των δασοπόνων της υπηρεσίας μας Θεμιστοκλή Σεκαρά & Αγγελικής Καραναστάση, καθώς και το από Ιανουάριο 2007 σχεδιάγραμμα με κλιμ. 1:2000 της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Νικολή Παρασκευής, στο οποίο απεικονίστηκε από τους ανωτέρω δασοπόνους η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι:

Οι ΚΜ 498-499 γαιών Πυλίου – ΚΜ 1004 γαιών Ασφενδίου προερχόμενες εκ του ΤΔ 601 Αγροκτήματος Πυλίου, εμβαδού 19725 τ.μ με στοιχεία (53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,1,63,46,47,48,49,50,51,52,53), αποτελεί χέρσα έκταση με χόρτα (4) τέσσερα κυπαρίσσια, (1) ευκάλυπτο, (4) καζουαρίνες, (1) αγριαχλαδιά, (2) συκιές. Σε όλο το Δυτικό όριο αυτής φύεται λωρίδα από κυπαρίσσια πλάτους έως (10) μέτρων. Σε απόσταση 92 μέτρα απ' την περίφραξη και σχεδόν στο μέσο της έκτασης φύεται λωρίδα από (25) καζουαρίνες πλάτους έως 10 μέτρα αποτελούμενη από (5) ευκάλυπτους, (1) καζουαρίνα, (1) κυπαρίσσι και (3) πεύκα. Στο εσωτερικό αυτής υφίστανται κτίρια. Η υλοτόμηση της λωρίδας στα δυτικά της έκτασης απαγορεύεται σύμφωνα με την αρ.3437/29-6-93 πράξη χαρακτηρισμού της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου. Κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις, (άρθρο 3, παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα).

Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Τις ΚΜ 498-499 γαιών Πυλίου – ΚΜ 1004 γαιών Ασφενδίου προερχόμενες εκ του ΤΔ 601 Αγροκτήματος Πυλίου, εμβαδού 19725 τμ, που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,1,63,46,47,48,49,50,51,52,53), ως γεωργική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησής ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.- Ο Δήμος Δικαίου παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Το Δασονομείο Κω παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε.).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/νσης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

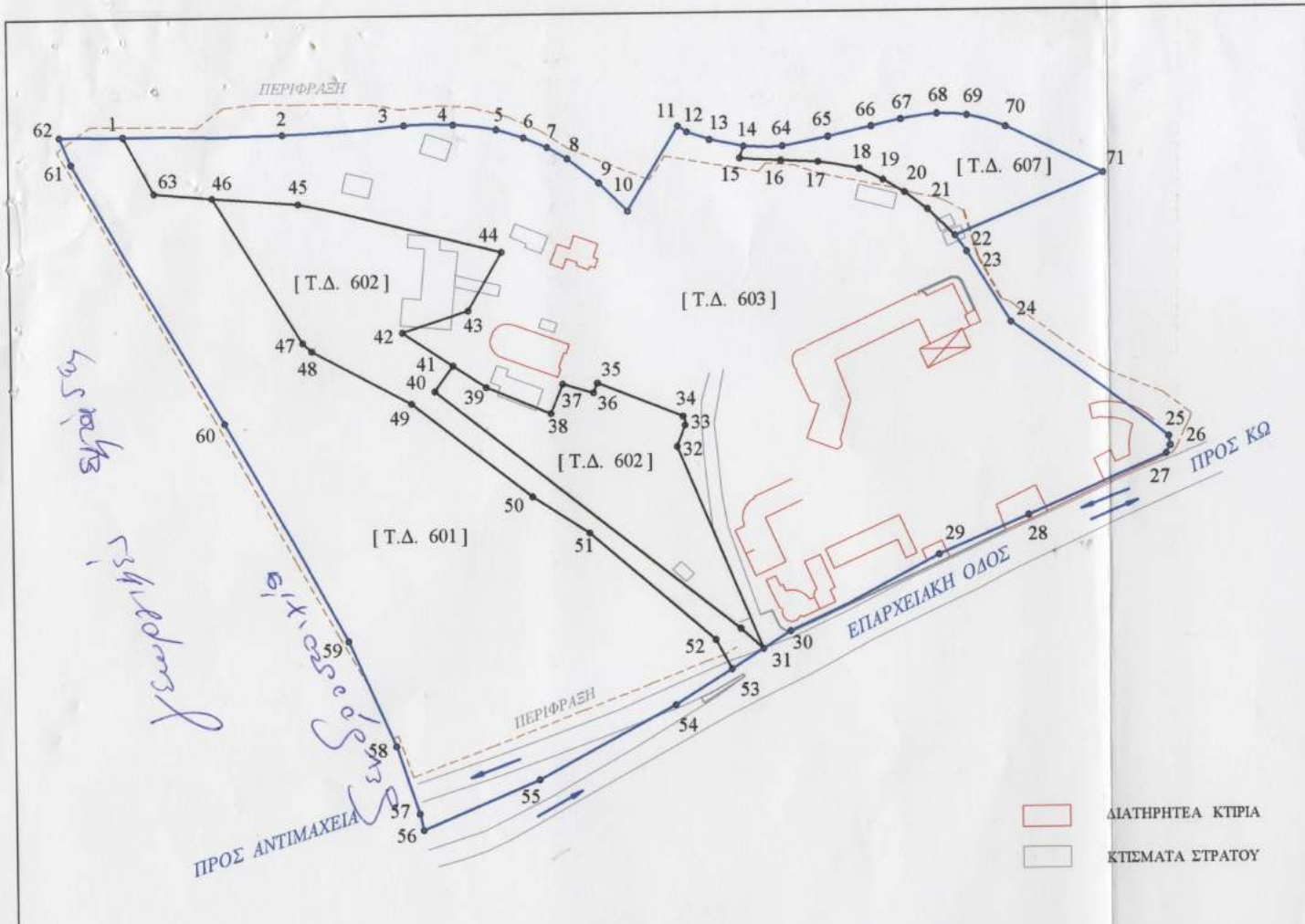
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Κω
- 2) Δασοφύλακα Κω
- 3) Δήμο Δικαίου
- 4) Ενδιαφερόμενη Δ/ση Αγρ. Ανάπτυξης Δωδ/σου
- 5) Πολεοδομικό Γραφείο Επαρχείου Κω
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
Δια της Δ/σεως Δασών Περιφέρειας
Επτανήσου 35 - Ερμούπολη
84 100 Σύρος

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ



Φίλιππος Κοντίσης
Δασολόγος με βαθμό Α΄



ΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 601 = ΤΜΗΜΑ [53_54_55_56_57_58_59_60_61_62_1_63_46_47_48_49_50_51_52_53] , ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΡΗΘΕΝ [Τ.Δ. 601] = 19.725,00 Τ.Μ.

ΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 602 = ΤΜΗΜΑ [31_40_41_42_43_44_45_46_47_48_49_50_51_52_53_31] , ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΡΗΘΕΝ [Τ.Δ. 602] = 5.580,00 Τ.Μ.

ΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 602 = ΤΜΗΜΑ [31_32_33_34_35_36_37_38_39_41_40_31] , ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΡΗΘΕΝ [Τ.Δ. 602] = 3.920,00 Τ.Μ.

ΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 603 = ΤΜΗΜΑ [1_2_3_4_5_6_7_8_9_10_11_12_13_14_15_16_17_18_19_20_21_22_23_24_25_26_27_28_29_30_31_32_33_34_35_36_37_38_39_41_42_43_44_45_46_63_1] , ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΡΗΘΕΝ [Τ.Δ. 603] = 31.080,00 Τ.Μ.

ΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 607 = ΤΜΗΜΑ [14_64_65_66_67_68_69_70_71_22_21_20_19_18_17_16_15_14] , ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΡΗΘΕΝ [Τ.Δ. 607] = 2.715,00 Τ.Μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ = [1_2_3_4_5_6_7_8_9_10_11_12_13_14_64_65_66_67_68_69_70_71_22_23_24_25_26_27_28_29_30_31_53_54_55_56_57_58_59_60_61_62_1]



ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟΝ ΑΡΙΘΜ. Πρωτ. 7936/07/20-2008 με
 ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
 ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
 Χρ. Καραγιάννης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ & ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ρόδος 7/2/08 Οικιστής Καραγιάννης
ΕΡΓΟ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΛΙΝΟΠΟΤΙ" ΤΕΜΑΧΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 601, 602, 603 & 607 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΓΑΙΩΝ ΑΣΦΕΝΤΙΟΥ Τσολομάνης Αλέξανδρος Δασολόγος
ΘΕΣΗ	ΝΗΣΟΣ ΚΩ [ΔΗΜΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥ] ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΡΟΔΟΣ 20-2-2008 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Κονιτσης Φίλιππος Δασολόγος με Α' βαθμό
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 2000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2007

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ Νως 22 το 04
 Οι υπεργραφές τω ανωτέρω
 ΝΙΚΟΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΚΡΙΑΗ
 ΠΕ4 ΜΕ Α/Β