



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Μαύρου 2
Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου – 85100 Ρόδος
Πληροφ. : Σιδέρη Δέσποινα
Τηλέφωνο : 2241043682

Ρόδος 26 - 06 - 2009

Αριθ. Πρωτ.: 457/08

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208 (ΦΕΚ) 303 Α' /24-12-03.
- 3.- Την από **21-1-08** αίτηση του Μπαρμπέρη Ιωάννη του Μιχαήλ κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : Την από **4-6-2009** έκθεση αυτοψίας φωτοερμηνείας του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Παπακωνσταντίνου Σπυρίδωνα και του Δασοπόνου Καρπέτα Δημητρίου καθώς και το από **Σεπτέμβριο 2007** τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. **1:500** του Τοπογράφου Μηχανικού **Βαξεβανέρη Κ. Χαράλαμπου**, στο οποίο απεικονίστηκε η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Την αρ. 838/02 Απόφαση του ΣτΕ σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 212/23-2-2008 Απόφαση κήρυξη αναδασωτέας του Γ.Γρ. Περ. Νοτίου Αιγαίου.
- 6.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι η έκταση με τα στοιχεία **(Α,Β,Γ,Δ,...Ω,Α1,Β1...Ω1,Α2,Ζ2,Η2,Α)** όπως απεικονίζεται από τον Τοπογράφο Μηχανικό **Βαξεβανέρη Κ. Χαράλαμπο** στο από Σεπτέμβριο 2007 τοπογραφικό του διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που βρίσκεται στη θέση «**Μπλεφούτι**» Νήσου Λέρου, εμβαδού βάσει τίτλου **41.569 τ.μ.** και εμβαδού βάσει συντεταγμένων **41.579,54 τ.μ.** καλύπτεται :
Α) κατά το τμήμα της Ι με στοιχεία **(Α,Β,Γ...Τ,Υ,1,2,3,...27,Ι1,Κ1,...Ω1,Α2,Ζ2,Η2,Α)** και εμβαδόν **15.054,72 τ.μ.** από δρόμο πρόσβασης μεταξύ αγρών και βαθμιδωμένο χέρσο αγρό στον οποίο φύονται σήμερα λόγω εγκατάλειψης φρύγανα (αστοιβές, χινοπόδια) αραιά άτομα σχίνου, ετήσια και πολυετής ποώδης βλάστηση και 4 άτομα χαρουπιάς. Κατατάσσεται στις **γεωργικές** εκτάσεις (άρθρο 3, παρ. 6α του Ν.998/79, όπως ισχύει σήμερα) και
Β) κατά το τμήμα της ΙΙ με στοιχεία **(1,2,3,...26,27,Θ1,Η1,Ζ1,Ε1,Δ1,Γ1,Β1,Α1,Ω,Ψ,Χ,Φ,1)** και εμβαδόν **26.524,82 τ.μ.** από φρυγανώδη βλάστηση (χινοπόδια, αστοιβές) η οποία έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την στην ανωτέρω παρ. 5 Απόφαση του Γ.Γρ. Περ. Νοτίου Αιγαίου και σύμφωνα με την αρ.838/02 Απόφαση του ΣτΕ η Υπηρεσία μας δεν μπορεί να αποφανθεί.

Χαρακτηρίζουμε

1. Το τμήμα Ι όπως απεικονίζεται από τον Τοπογράφο Μηχανικό **Βαξεβανέρη Κ. Χαράλαμπο** στο από Σεπτέμβριο 2007 τοπογραφικό του διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που βρίσκεται στη θέση «**Μπλεφούτι**» Νήσου **Λέρου** με τα στοιχεία **(Α,Β,Γ...Τ,Υ,1,2,3,...27,Ι1,Κ1,...Ω1,Α2,Ζ2,Η2,Α)** και εμβαδόν **15.054,72 τ.μ.** ως **γεωργική** έκταση κατά την έννοια του **άρθρου 3, παρ. 6α του Ν.998/79**, όπως ισχύει

2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποιήσεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων

που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.- Ο **Δήμος Λέρου** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Η **Δ/ση Δασών Αττικής** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/σης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

8.- Στην **Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου** γνωρίζουμε ότι δεν έχει ερευνηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς και έχει συνταχθεί το υπ' αριθμ. 14.727/19-07-2007 **συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου**, της συμβολαιογράφου Λέρου, Φροσύνης Απ. Τζανουδάκη, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτουμε.

9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο **Καλύμνου**
- 2) Δήμο **Λέρου**
- 3) Ενδιαφερόμενο
Μπαρμπέρη Ιωάννη του Μιχαήλ
Κάτοικο Αθήνας- Πολυμήτου 3,
Τ.Κ. 11253, Αθήνα
(τηλ.2108623188 & 6972070755)
(Δια της Δ/σης Δασών Αττικής
Μεσογείων 239, Τ.Κ. 15451, Αθήνα)
- 5) Γραφείο **ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ Λέρου**
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Δια της Δ/σεως Δασών Περιφέρειας
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη - Σύρος
Τ.Κ.: 84 100

Ο **Δ/ντης Δασών Δωδ/σου**



Κοντίσης Φίλιππος
Δασολόγος με βαθμό Α΄